

## ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- Наименование Общество с ограниченной ответственностью «СЕМ»  
(ООО «СЕМ»)
- Юридический адрес 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д.6,  
литера А, пом./офис 1/16Н
- Дата государственной регистрации  
23.09.1999 г. ОГРН 1037821057361
- Основные виды экономической деятельности  
Аренда и управление собственным или арендованным  
нежилым недвижимым имуществом
- Численность сотрудников 3 (три) человека
- Уставной капитал 10000 (десять тысяч) рублей
- Участники Кисурина Елена Ивановна со 100% долей,  
она же бенефициарный владелец
- Генеральный директор Зонов Михаил Григорьевич  
Приказ № 1/13 от 27.09. 2013 г.

### 2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами учета, применяемыми Российской Федерации.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии законодательством РФ об аудиторской деятельности.

3. Информация об учетной политике Общества в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовом результате.

- Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на руководителя организации, приказ № 1/13 от 27.09.2013 г.
- Бухгалтерский и налоговый учет ведутся с использованием Специализированной программы 1С.
- Общество использует ведение упрощенного варианта бухучета как малое предприятие.
- Для целей налогообложения организация использует Упрощенную Систему Налогообложения (УСН) «Доходы минус расходы», ставка налога 15%.
- Книга учета доходов и расходов (КУДиР) ведется в электронном виде,
- Убытки прошлых лет при расчете налога на УСН учитываются в текущем налоговом периоде в той очередности, в которой они понесены.