

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройСервис» (ООО «ТехСтройСервис»)

ИНН 9701009819, КПП 770101001, ОГРН 1157746843242

Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д.73, стр.3, 1 этаж, пом.V, комн. 2

1. Общие сведения.

ООО «ТехСтройСервис» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность персонала на отчетную дату составила 128 ч.

Обособленные подразделения (филиалы) отсутствуют.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения учетной политики в 2025 году отсутствовали и не привели существенному изменению показателей отчетности.

2. Пояснения к основным средствам.

2.1. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основным источником основных средств являются внеоборотные активы – 10 107 млн. руб.

2.2. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

2.3. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

3. Запасы.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Выручка от ремонтных работ признается после подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3). Расходы на материалы и оплату подрядчиков отражаются по мере выполнения работ.

Основными расходами компании являются приобретение материалов, оплата услуг подрядчиков.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Волков Ю.А., доля участия — 100 процентов.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «ТехСтройСервис»



Павленко А.И.