

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
(ООО «Ангстрем»)**  

---

**за 2025 год**

**1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Ангстрем» создано 19.08.2014 ОГРН 1145658029351.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 93 человека.

1.1.3. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: 41.20 – строительство жилых и нежилых зданий, а также выполнение работ по договорам строительного подряда (субподряда).

**2. Информация об учетной политике**

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Ангстрем» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них.

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 40 000 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.3. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3.4. Общество не отражает право пользования активом и обязательство по аренде в отношении тех договоров аренды, по которым не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на

дату выкупа, а также предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. В дополнение к данным условиям, по указанным договорам выполняется одно (или несколько) условий из числа следующих:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб., и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Данные арендованные основные средства продолжают учитываться на забалансовом счете по стоимости объекта, если данная стоимость арендованного средства указана в договоре аренды. Если стоимость основного средства в договоре аренды не указана, арендованное основное средство на забалансовом счете учитывается по стоимости годовых арендных платежей и является расчетной величиной.

Договоры, в которых Общество выступает в качестве арендодателя, представляют собой операционную аренду.

#### 2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

#### 2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

#### 2.6. Учетная политика. Денежные средства

2.6.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

#### 2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их отдельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.7.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

Выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде, определяется как доля от общей выручки по договору, соответствующая степени завершенности работ по договору, за вычетом выручки, признанной в предыдущих отчетных периодах, по формуле:

$$\text{ВОП} = \text{ОВД} \times \text{СЗР} - \text{ВПП},$$

где ВОП - выручка по договору, признаваемая в отчетном периоде;

ОВД - общая выручка по договору в оценке на отчетную дату;

ВПП - выручка по договору, признанная в предыдущих отчетных периодах.

2.7.3. Косвенные затраты в виде общих расходов организации на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме заработной платы основных производственных рабочих.

### **3. Операционная среда Общества.**

Правовая, налоговая и нормативная система Российской Федерации продолжают развиваться и подвержены вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. В 2025 году сохраняется повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках.

Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

### **4. Информация об основных средствах**

4.1. Информация об элементах амортизации ОС приведена в табличных пояснениях к бухгалтерской отчетности.

### **5. Информация о денежных средствах**

5.1. В составе денежных средств отражаются денежные средства на расчетном счете. У ООО «Ангстрем» открыт один расчетный счет в АО Банк Финсервис». Депозиты отражаются по строке 1240 «Финансовые вложения». На 31.12.2025 г. финансовые вложения у Общества отсутствуют.

## 6. Информация об обязательствах

### 6.1. Заемные средства

6.1.1. Информация о задолженности по займам на 31.12.2025 г приведена в таблице.

Займодавец	Сумма всего	Задолженность по телу	Задолженность по процентам
ООО «Корпоративный центр»	30 462	29 000	1 462

Срок возврата займа 21.11.2024. Займ просроченный.

6.2. Оценочные обязательства. Общество создает обязательство только на оплату отпусков в бухгалтерском учете. В налоговом учете данное обязательство не создает.

## 7. Информация о доходах и расходах

7.1. Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности детализирован в отчете о финансовых результатах в разрезе объектов, по которым осуществлены работы.

7.2. Прочие доходы и расходы отражены в отчете о финансовых результатах свернуто.

7.3. Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов по сомнительной задолженности, составили 4 864 тыс. руб., в том числе:

- дебиторская задолженность покупателя ООО «НХРС» 2 546 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по авансу поставщику ИП Рубченко Александр Геннадьевич – 2 317 тыс. руб.;

## 8. Информация о связанных сторонах

8.1. Связанной стороной является единственный участник Общества – ООО «Корпоративный центр». Информация по задолженности единственному участнику приведена в разделе 6.1.1. настоящих пояснений. В 2025 году не распределялась прибыль прошлых периодов в пользу единственного участника. На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

8.2. По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года единственный участник Общества является ООО «Корпоративный центр» (доля 100%). Конечным бенефициаром Общества являлся Митюшов Алексей Александрович.

В 2025 году, решением суда 100% долей ООО «Севинвест» и 1% ООО «Корпоративный центр» взыскано в доход Российской Федерации. Таким образом, конечный бенефициар у ООО «Ангстрем» на 31.12.2025 отсутствует.

8.3. Связанной стороной общества является генеральный директор – Фаткин Александр Витальевич. За 2025 год начислено вознаграждение с учетом страховых взносов: 3 163 тыс. руб.

**9. Информация о событиях после отчетной даты.**

18.03. 2026 внесена запись в ЕГРЮЛ о смене генерального директора Фаткина А.В. на управляющую организацию ООО «Корпоративный центр».

31.03.2026

дата

\_\_\_\_\_

подпись

Е.Н. Зеленин

представитель по доверенности