

Общество с ограниченной ответственностью
«УК Ритейл-парк»

*Местонахождение: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул им. Стасова, 178/2,
1201, помещ. 67
ИНН 2312132503 / КПП 231201001*

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью

"Ритейл-парк"

за 2025 год

Генеральный директор
Бестужев Сергей Генрихович

Главный бухгалтер
Бестужев Сергей Генрихович

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Ритейл-парк» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл-парк»

Сокращенное наименование ООО «Ритейл-парк»

Сведения о государственной регистрации Общества.

Дата государственной регистрации Общества: 02.11.2006

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы России №5 по г. Краснодару

Основной государственный регистрационный номер: 1062312039954

Идентификационный номер налогоплательщика: 2312132503

КПП налогоплательщика :231201001

Основной вид деятельности Общества.

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Место нахождения, почтовый адрес Общества.

Место нахождения: 350075, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Стасова, д.178, корп.2, пом.1201, помещение 67

Почтовый адрес 350075, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Стасова, д.178, корп.2, пом.1201, помещение 67

Наименования кредитных организаций, в которых открыты расчетные и иные счета.

Банк: КБ "ЛОКО-БАНК" (АО)

р/с 40702810000106043002

Управление обществом.

Учредителями ООО «Ритейл-парк» являются:

Бестужев Сергей Генрихович 100%

Уставный капитал 20 тыс. руб.

В соответствии с Уставом:

Высшим органом управления Обществом является Участники общества. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный Директор Общества (единоличный исполнительный орган Общества).

Генеральным директором ООО «Ритейл-парк» является Бестужев Сергей Генрихович

Среднесписочная численность за 2025 г. составила 1 (один) человек.

Основные виды деятельности Общества.

Целью создания Общества является осуществление предпринимательской деятельности и получение прибыли.

Предметом деятельности Общества является:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»

Организация сдает упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении № 5 к Учетной политике.

(Основание: пп. «а» п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

1. Основы предоставления информации в отчетности Общества.

1.1 Основные положения Учетной политики Общества.

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Общество заявляет о ведении своей деятельности исходя из соблюдения принципа непрерывности.

Данная Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2025 год, и исходя из действующих в Российской Федерации правил учета и отчетности.

Принятая Обществом Учетная политика для целей бухгалтерского учета сформирована исходя из общепринятых допущений (имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

1.2 Основные средства.

Учет основных средств Обществом осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России 17.09.2020 №204н.

1.3 Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется на счете 58 «Финансовые вложения». Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на их приобретение.

1.4 Порядок учета кредитов и займов.

Учет кредитов и займов Обществом осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/08, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008. № 107н

1.5 Порядок формирования доходов.

Порядок учета доходов Обществом осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н

1.6 Порядок формирования расходов.

Порядок учета расходов Обществом осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н. Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.

2. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса.

2.1 Основные средства.

В составе строки 1150 бухгалтерского баланса ООО «Ритейл-парк» по состоянию: на 31.12.2025 г. отражены основные средства, остаточной стоимостью **0 тыс. руб.**

2.2 Финансовые вложения.

Структура *финансовых вложений* (тыс.руб.):

Виды финансовых вложений	Остаток на 31.12.2025г.
<i>1</i>	<i>2</i>
Приобретенные права	114 488
ИТОГО	114 488

3. Денежные средства.

По состоянию на 31 декабря 2025 года ООО «Ритейл-парк» имеет следующие остатки по денежным средствам:

Наименование банка	Вид счета	Наименование валюты	Остаток на 31.12.2025г. Руб.
ЛОКО-БАНК	Руб. расчетный	руб.	30532

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также расходах представлена ниже:

4.2 Доходы по обычным видам деятельности за 2025 год отсутствуют.

4.3 Структура затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг).

Наименование статьи затрат	2025 год		2024 год	
	Сумма, тыс.руб.	%	Сумма, тыс.руб.	%
<i>1</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>3</i>
Расходы на бухгалтерское обслуживание	20	67 %	20	50%
Амортизация основных средств	-		6	15%
Аренда	10	33%	10	25%
Прочие затраты			4	10%

ИТОГО затраты	30	100.00%	40	100.00%
---------------	----	---------	----	---------

4.4 Прочие доходы.

Наименование показателя	Сумма за 2025, тыс. руб.	Сумма за 2024, тыс. руб.
1	2	3
Прочие доходы	51	397
Итого	51	397

4.5 Прочие расходы.

Наименование показателя	Сумма за 2025, тыс. руб.	Сумма за 2024, тыс. руб.
1	2	3
Услуги банка	84	73
Прочие расходы	0	65
Итого	84	138

Генеральный Директор ООО «Ритейл-парк» _____ /Бестужев С.Г. /

Главный Бухгалтер ООО «Ритейл-парк» _____ /Бестужев С.Г. /

