

Общество с ограниченной ответственностью

«ЛАНЗИ»

ОГРН 1257700121293, ИНН 9725182114, КПП 770301001

123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, дом 12,
помещение 19/64

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛАНЗИ» ИНН 9725182114.

1.2. Юридический адрес – 123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, дом 12, помещение 19/64.

1.3. Дата государственной регистрации – 13.03.2025.

1.4. Основной ОКВЭД – 46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб. 100%-ным владельцем уставного капитала и единственным участником Обществ является иностранное лицо - гражданка КНР Вэнь Хуань:

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: гражданин КНР Юй Лэ.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ланзи» составлена в тысячах рублей.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

продукции с длительным циклом изготовления	равен 12 месяцам.	
--	-------------------	--

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства по состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025 Общество не имеет.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят товары, приобретенные для продажи или представляющие собой тестовые (лабораторные) образцы.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 538 тыс. рублей. В связи с тем, что Общество только зарегистрировалось в отчетном периоде, по итогам 2025 года получило убыток в размере 3 958 тыс. рублей. Причиной убытка являются управленческие затраты и затраты на продажу, которые были необходимы для освоения ниши сферы деятельности и для начала финансово-хозяйственной деятельности. Статьи затрат приведены в таблице:

Аренда нежилого помещения	328 683,98
Бухгалтерское сопровождение	180 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	3 186,20
Декларирование, сертификация	5 080,00
Информационные и консультационные услуги	442 000,00
Коммунальные услуги	46 500,00
Оплата труда	1 593 099,26
Прочие затраты	5 240,00
Расходы на проведение выставки	1 040 152,08
Страховые взносы	153 913,15
Транспортно-экспедиционные расходы	149 228,19
Услуги связи	3 000,00
Юридические услуги	50 000,00
Итого	4 000 082,86

В 2026 году Общество планирует выйти на положительные финансовые показатели и на получение прибыли.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

Юй Лэ