

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОМ ДВ»

Сокращенное название: ООО «СЗ ДОМ «ДВ»

Юридический адрес: 680020, Хабаровский край, г Хабаровск, Волочаевская ул, д. 122, кв. 112

ИНН 2700023303 КПП 270001001

ОГРН 1232700020156 Дата государственной регистрации: 25.12.2023

Основной вид деятельности по ОКВЭД: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2)

Уставный капитал: 10 000 руб. (оплачен полностью)

Единоличный исполнительный орган: Иванов Владимир Валерьевич

ООО «СЗ ДОМ «ДВ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием «1С: Бухгалтерия 8.3».

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы».

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся: материалы, товары на складах, готовая продукция.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженности» баланса числятся: предоплаты по контрактам.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

В отчетном периоде деятельность осуществлялась непрерывно. Инвентаризация перед составлением годовой отчетности проведена. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено. Просроченной задолженности по налогам и сборам нет.

Компания планирует продолжать вести рост деятельности в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.