

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ»

Сокращенное название: ООО «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ»

Юридический адрес: 694620, Сахалинская область, Холмский район, город Холмск, Советская ул, д. 71, офис 411

ИНН 6509021808 КПП 650901001

ОГРН 1126509000716 Дата государственной регистрации: 27.08.2012

Основной вид деятельности по ОКВЭД: Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (71.12)

Уставный капитал: 1 200 000 руб. (оплачен полностью)

Единоличный исполнительный орган: Горбунов Владислав Олегович

ООО «СТРОЙ-ЭКСПЕРТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием «1С: Бухгалтерия 8.3».

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы» и является плательщиком НДС в упрощенном порядке.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

Затраты на строительство объектов (жилых помещений (квартир)) для продажи, не отвечают условиям признания их основными средствами и не относятся к капитальным вложениям (п. 4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", подп. б п. 5 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"), и учитываются как готовая продукция в составе запасов (оборотные активы, счет 43) (подп. ж п. 3 ФСБУ 5/2019 "Запасы")

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся: материалы, товары на складах, готовая продукция.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» баланса числятся: предоплаты по муниципальным контрактам, задолженности по договорам подряда, оказания услуг, приобретение ТМЦ и т.д.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

В отчетном периоде деятельность осуществлялась непрерывно. Инвентаризация перед составлением годовой отчетности проведена. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Просроченной задолженности по налогам и сборам нет.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.