

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Раковское»
(тыс.руб.)

1. Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности *Общества с ограниченной ответственностью «Раковское»* (далее –«Общество») за 2025 год, Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность ООО «Раковское» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

2. Основная информация об организации

Наименование и адрес

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Раковское», сокращенное наименование ООО «Раковское»

Юридический адрес: 692534, Приморский край, Уссурийск г, Раковка с, здание 1Р, строение 7, офис 1

Дата регистрации: 10.11.2004

Основной государственный регистрационный номер: 1042502164231

Среднегодовая численность работающих за 2025г: 77 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2024г: 74 человек.

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

-Общее собрание участников общества

-Исполнительный орган- Генеральный директор Кан Станислав Борисович

Генеральный директор: Кан Станислав Борисович

Ревизионная комиссия: В соответствии с Уставом Общества, создание Ревизионной комиссии не предусмотрено. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется непосредственно исполнительным органом

Филиалы и представительства

Общество не имеет филиалов и представительств.

Сведения об аудиторе Общества:

Аудитором общества является ООО «Лекс-ВладАудит» ИНН 2537072645 КПП 253601001, член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 112006077488

3. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности ООО «Раковское» является

01.11 Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки .

В отчетном году осуществлялись

- 01.41 - Разведение молочного КРС, производство сырого молока

- 01.11 Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки

- 46.21 Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных

- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

иная деятельность, отвечающая целям Общества и не противоречащая законодательству.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 года подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и отчетности. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н (с изменениями и дополнениями), а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее - ПБУ, ФСБУ)

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики, сформированной в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и действующих Федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и утверждена Приказом № 71 от 30.12.2024.

Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более 5% процентов, то ошибка признается существенной.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 5% от статьи отчетности, при этом статья может признаваться существенной и при значении менее 5%, если она имеет важное значение для оценки финансового положения или финансовых результатов деятельности организации (качественный критерий существенности). Решение о выделении показателя в отдельную строку принимается организацией самостоятельно, исходя из характера, конкретных обстоятельств возникновения и объема статьи».

Основные средства

Лимит стоимости основных средств

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере 40 тыс.руб.

Оценка основных средств

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Здания и земельные участки учитываются по переоцененной стоимости.

Способ амортизации основных средств

Для всех основных средств используется линейный способ начисления амортизации.

Срок полезного использования основных средств

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

1. Здания – 50 лет
2. Автотранспортные средства – 7-10 лет
3. Оборудование – 5-15 лет
4. Инвентарь и мебель – 3-10 лет
5. Офисное оборудование – 3-10 лет
6. Прочее – 2-15 лет

Права пользования активами

Применение ФСБУ 25/2018

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и не признавать обязательство по аренде в случае, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Арендные платежи по таким договорам признаются расходами равномерно в течение срока действия договора.

Способ амортизации ППА

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, способ амортизации ППА: линейный.

Определение срока полезного использования ППА

Срок полезного использования ППА равен сроку аренды (предполагаемому сроку аренды), если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Порядок определения ставки дисконтирования

Применяется средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям (по 30 крупнейшим банкам) в рублях на срок договора аренды (предполагаемый срок аренды), доступные на дату заключения договора аренды, опубликованные Банком России на официальном сайте.

Учет расчетов по налогу на прибыль(ЕСХН)

Способ определения величины текущего налога на прибыль - на основе данных налоговой декларации.

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

Учет материалов

Единица учета материалов

Единицей учета материалов является партия.

Оценка материалов

Материалы учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Способ оценки при отпуске и списании материалов

Материалы при их передаче в производство или при ином выбытии оцениваются по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Учет товаров

Единица учета товаров

Единицей учета товаров является номенклатурный номер.

Оценка товаров

Товары учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Способ оценки при отпуске и списании товаров

Товары при их отгрузке покупателю или при ином выбытии оцениваются по средней себестоимости.

Учет незавершенного производства и готовой продукции

Единица учета готовой продукции

Единицей учета готовой продукции является номенклатурный номер.

Оценка незавершенного производства и готовой продукции

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются прямые и косвенные затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Способ оценки при отпуске и списании готовой продукции

Готовая продукция при отгрузке покупателю или при ином выбытии оценивается по себестоимости каждой единицы.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежными эквивалентами признаются депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев.

Пересчет стоимости активов и обязательств в иностранной валюте

По мере изменения курса рубля производится пересчет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте (за исключением выданных авансов). Пересчет осуществляется по официальному курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте и на последнее число отчетного месяца; средняя величина курсов при пересчете не применяется.

По мере изменения курса рубля производится пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (вкладах), выраженных в иностранной валюте. Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

Курс доллара США по состоянию на 31.12.2025 г. – 78,2267 руб. за 1 \$, на 31.12.2024 г. - 101,6797 руб. за 1 \$.

Курс Евро по состоянию на 31.12.2025 г. – 92,0938 руб. за 1 €, на 31.12.2024 г. – 106,1028 руб. за 1 €.

Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

Резервы

Резерв по сомнительным долгам

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной

независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Соответствующее решение утверждается руководителем организации

Учет доходов

Классификация доходов

К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы:
по реализации животноводства и растениеводства:

Бычки на выращивании

Коровы -основное стадо молочного скота

Кукуруза зерно

Нетели

Овес

Соя

Телочки от 6,1 до 13,9 месяцев

Телочки случные

Метод признания доходов

Доходы признаются методом начисления

Учет расходов

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

Управленческие и коммерческие расходы не распределяются и признаются в периоде возникновения.

4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Пояснения к Бухгалтерскому балансу

4.1. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 года Нематериальные активы в Организации отсутствуют.

4.2. Основные средства

Обесценения основных средств, восстановления обесценения основных средств в отчетном периоде не выявлено.

На отчетную дату произведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств. Произведен пересмотр сроков полезного использования отдельных объектов с учетом физического состояния объектов.

По результатам проведенного анализа по группе «Машины и оборудование», «Крупный рогатый скот», «Техника» были приняты следующие решения:

Сроки полезного использования (СПИ) на определенные ОС были увеличены, что позволило привести балансовую стоимость активов в соответствие с их реальным техническим потенциалом.

Группа основных средств	Кол-во объектов	Балансовая стоимость на 31.12.2025 (тыс. руб.)	Сумма корректировки (Кт 84.01), тыс. руб
Здания	1	196 328	22

Сооружения	2	114 798	2 259
Машины и оборудование (кроме офисного)	10	327 501	5 703
Транспортные средства	1	34 798	58
Продуктивный скот	55	104 603	2 081
Другие виды основных средств	2	26 505	30
ИТОГО	71		10 153

В бухгалтерском балансе основные средства отражены по остаточной стоимости, которая определена как их первоначальная стоимость за вычетом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, а также с учетом проведенных корректировок оценочных значений (СПИ) и накопленного обесценения (при наличии).

В строку 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г. включены следующие показатели:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	927 530	892 940	791 098
Капитальные вложения в основные средства	202 636	18 489	89
в том числе:			
материалы, предназначенные для капитальных вложений в основные средства	0	0	0
проценты, начисленные по арендным обязательствам, включенные в стоимость сооружаемых объектов основных средств	0	0	0
Иные незавершенные капитальные вложения	0	1 209	0
Незавершенные ремонты основных средств	31	31	0
Права пользования активами	349	341	349
Итого по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса	1 130 546	913 010	791 536

4.3. Инвестиционная недвижимость

На отчетную дату 31.12.2025 инвестиционная недвижимость в составе внеоборотных активов Организации отсутствует. Объекты недвижимости, находящиеся в собственности (аренде), используются исключительно для управленческих и производственных нужд, в связи с чем классифицированы как основные средства общего назначения. Объектов, предназначенных исключительно для предоставления за плату во временное пользование (аренду) или получения дохода от прироста стоимости, не выявлено.

Организация не выделяет инвестиционную недвижимость в качестве отдельной группы основных средств. Имеющиеся объекты недвижимости используются преимущественно для собственных операционных целей. Сдача в аренду незначительных площадей носит вспомогательный характер, при этом данные части объектов не могут быть проданы отдельно и не соответствуют критериям существенности для обособленного учета в качестве инвестиционной недвижимости согласно ФСБУ 6/2020.

4.4. Права пользования активами

Общество, являясь арендатором по договорам аренды, учитывает на своем балансе права пользования активами и обязательства по арендным платежам.

Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением ППА и приведением предмета аренды в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, включенные в первоначальную стоимость ППА составили в 2025 году 349 тыс.руб., в 2024 году 341 тыс.руб.

Информация о первоначальной стоимости ППА, накопленной амортизации на начало и на конец периода, о движении ППА за отчетный период (поступлении, выбытии, амортизации и других изменениях), приведена в таблице 4.2.

4.5. Инвестиции в аренду (финансовая аренда)

Объекты инвестиций в аренду на балансе не числятся. Имеющиеся договоры аренды сельскохозяйственной техники классифицированы как операционная аренда в соответствии с п. 26 ФСБУ 25/2018, так как срок аренды существенно меньше срока полезного использования техники, а право собственности по окончании договоров к арендаторам не переходит. Активы, переданные в операционную аренду, продолжают учитываться в составе основных средств (строка 1150 В строку 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса включены:

4.6. Операционная аренда

Организация предоставляет во временное пользование сельскохозяйственную технику сторонним лицам. Указанные договоры классифицированы как **операционная аренда** (п. 26 ФСБУ 25/2018), так как:

- Срок аренды существенно меньше срока полезного использования техники;
- Право собственности к арендатору не переходит;
- Экономические выгоды и риски, связанные с владением техникой, остаются у Организации.

Объекты, переданные в операционную аренду, продолжают учитываться в составе основных средств (строка 1150) и амортизироваться в общем порядке.

Балансовая стоимость основных средств (кроме инвестиционной недвижимости), предоставленных за плату во временное пользование на 31.12.2025 составила 67 203 тыс.руб. на 31.12.2024г. составляла – 36 234 тыс.руб.

Тыс. руб.

Контрагент	ОС предоставленные в аренду	На 31.12.2025	На 31.12.2024
ООО "БОГАТЫРКА"	Агрегатный носитель с почвообрабатывающим агрегатом выравнивающим VELESAH-10-ПАВ(Защита)	5 317	5 317
	Опрыскиватель-разбрасыватель самоходный Туман-3, комплектуемый сменным технологическим оборуд.)	11 645	11 645
	Трактор "Кировец" тип К-7М вариант К-746Мв комплектации 460 л.с. ВР 3833 25Rus (Богатырка) Weichai	16 055	0

ПАО "ГАЗПРОМ"	Земельный участок(уточн.площадь 25:18:000000:756 (S=31274473 кв.м.)	696	0
ООО "ГРИГОРЬЕВКА"	Дискатор БДМ-8х4 П № 10565	3 162	3 162
	Сцепка борон гидрофицированная СБГ-14-2 "Заря" Заводской номер :2648	1 454	1 454
	Трактор "Кировец" тип К-5Т вариант К-530Т в комплектации Зав. № KR0001408. ВР 3832 25Rus	13 050	0
	Трактор "Кировец"типК-7М вариант К-742МСтанд1в комп зав№С1900 рег.№ВР 06-04	14 656	14 656
ПАО "МЕГАФОН"	Контора (510,5 кв.м.)	3	0
АО "ПОЧТА РОССИИ"	Контора (510,5 кв.м.)	3	0
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Контора (510,5 кв.м.)	3	0
ООО "Экохоз"	Автомобиль LEXUS GX 470 рег.№Т 752НУ125	1 160	0
ИТОГО		67 023	36 234

4.7. Финансовые вложения

На отчетную дату 31.12.2025 финансовые вложения в составе внеоборотных и оборотных активов Организации отсутствуют. В отчетном периоде Организация не приобретала государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций (акции, облигации), не делала вкладов в уставные капиталы других компаний и не предоставляла процентные займы сторонним лицам. Инвестиции, классифицируемые как финансовые вложения согласно ПБУ 19/02, не осуществлялись.

4.8. Долгосрочные активы к продаже

На отчетную дату 31.12.2025 долгосрочные активы к продаже в составе оборотных активов Организации отсутствуют. В отчетном периоде руководством не принималось решений о прекращении использования объектов основных средств с целью их немедленной перепродажи. Все внеоборотные активы используются в запланированной производственной деятельности или находятся на консервации без цели реализации сторонним лицам в краткосрочной перспективе.

4.9. Запасы

Проверка на обесценение запасов проведена на 31.12.2025г. Обесценения запасов до чистой стоимости продажи не выявлено.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отраженные по строке «Дебиторская задолженность» составила на 31.12.2025г. 405 202 тыс.руб., на 31.12.2024г. 393 393 тыс.руб.

В соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы», указанные авансы классифицированы в составе оборотных активов, так как связаны с приобретением ценностей, потребление которых ожидается в течение операционного цикла организации (не превышающего 12 месяцев).

Основная доля выданных авансов (около 62 %) приходится на расчеты с поставщиками за горюче-смазочные материалы, семена и минеральные удобрения, корма и запасные части для обеспечения производственной программы 2026 года.

На отчетную дату Организацией проведена оценка возвратности данных сумм. Дебиторская задолженность в виде авансов признана ликвидной, признаков обесценения или неисполнения обязательств со стороны контрагентов не выявлено. В связи с этим резерв по сомнительным долгам в отношении данных авансов не создавался. Указанные суммы отражены в балансе без учета НДС, предъявленного поставщиками к вычету (согласно правилам заполнения строки 1230)

Информация о наличии и движении запасов по их группам (видам), о запасах, в отношении которых имеются ограничения использования, приведена в таблицах 6.1, 6.2.

4.10. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, предоплаты.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности по срокам погашения, о суммах просроченной дебиторской задолженности и сформированного резерва по сомнительным долгам, приведены в таблицах 7.1 и 7.2. Вся дебиторская задолженность на отчетную дату признана ликвидной. По результатам инвентаризации сомнительных долгов не выявлено.

Наименование покупателей	На 31.12.2025	На 31.12.2024
ООО "Экохоз"	5 529	0,00
ООО "ХМЗ"	9 634	9 938
ООО "ПРИМОРСКАЯ СОЯ"	77 770	48 999
Прочие	4 331	3 301
ИТОГО	62 2389	97 265

4.11. Не предъявленная к оплате начисленная выручка.

Объекты учета в виде не предъявленной к оплате начисленной выручки на балансе на 31.12.2025 отсутствуют. Весь объем признанного дохода за 2025 год подтвержден выставленными покупателям счетами и первичными документами

4.12. Капитал

Сведения об акциях (долях)

Размер уставного капитала составляет 3 000 000 руб. (три миллиона рублей), состоящий из следующих долей:

В уставном капитале ООО «Раковское» 100% принадлежит ООО «Агро-Инвест».

Резервный капитал

По состоянию на 31.12.2025 года остаток по строке 1360 «Резервный капитал» равен нулю. В течение отчетного периода Общим собранием участников решений о добровольном формировании резервного капитала из чистой прибыли прошлых лет или отчетного года не принималось. Также отсутствуют законодательные основания для обязательного формирования резервов (ввиду отсутствия признаков акционерного общества или специфических требований для отдельных видов деятельности).

Источники формирования капитала Организации на отчетную дату ограничены Уставным капиталом и Нераспределенной прибылью, что в полной мере отражено в **Отчете об изменениях капитала**

4.13. Задолженность по кредитам и займам

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) по срокам погашения приведена в таблице 8.1

Информация о расходах по займам и кредитам:

Суммы процентов, подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов, тыс. руб.	-
Сроки погашения займов (кредитов):	
До 12 месяцев (краткосрочные)	679 998 тыс.руб.(в т.ч. проценты – 50 872 тыс. руб.)
Свыше 12 месяцев	1 241 195 тыс. руб.(в т.ч. проценты – 135 708 тыс. руб.)
Суммы дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, тыс. руб.	-
Суммы займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа, кредитного договора (в случае неисполнения или неполного исполнения займодавцем договора), тыс. руб.	0

4.14. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности по срокам погашения, о суммах просроченных обязательств, приведены в таблицах 8.1 и 8.2.

Наименование	На 31.12.2024 г	На 31.12.2025 г
ООО "ГРИГОРЬЕВКА"	11 177	489
ООО "БОГАТЫРКА"	3 369	3 823
Прочие	44 528	30 584
ИТОГО	59 074	34 896 965

4.15. Обязательства по аренде

Общество, являясь арендатором по договорам аренды, учитывает на своем балансе права пользования активами и обязательства по арендным платежам.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, в 2024г. составили 71 тыс.руб. Процентные расходы, начисленные на остаток обязательств по аренде (в рамках применения ФСБУ 25/2018), отражены в Отчете о финансовых результатах по строке **2350 «Прочие расходы»**. Сумма начисленных процентов за 2025 год составила 72 тыс. руб. Указанный порядок отражения не оказывает влияния на величину чистой прибыли отчетного периода»

Процентная ставка, используемая по договорам аренды составила 1,6250% годовых и рассчитана как средневзвешенная ставка доступности денежных средств на сопоставимых условиях.

Переменные платежи по договорам аренды не предусмотрены.

Неотделимые улучшения арендованного имущества не производились.

Ограничения использования предметов аренды договорами не предусмотрены.

В соответствии с п. 11 и п. 12 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", Общество по договорам аренды, срок которых не превышает 12 месяцев и не предполагает перехода права собственности или выкупа предмета аренды, арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды без отражения в балансе права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде. Сумма арендных платежей по таким договорам, признанная в составе расходов текущего периода, составила в 2025 г. 2 335 тыс. руб.

4.16. Информация об оценочных и условных обязательствах

В соответствии с ПБУ 8/2010, Организация признает оценочное обязательство по предстоящим оплатам отпусков работникам (включая страховые взносы).

Начисление резерва производится **ежемесячно** исходя из количества фактически заработанных дней отпуска и среднедневного заработка по каждому сотруднику. По состоянию на 31.12.2025 проведена инвентаризация резерва, его величина приведена в соответствии с фактическим остатком неиспользованных дней отпуска.

Оценочное обязательство является **краткосрочным**, ожидаемый срок исполнения — в течение 2026 года. Дисконтирование данного обязательства не производилось в связи с краткосрочным характером погашения

Оценочные обязательства, признанные в бухгалтерском учете:

<i>Перед работниками по оплате отпусков</i>	
характер обязательства	Величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности
ожидаемый срок его исполнения	2025 год
неопределенности, существующие в отношении срока исполнения	Отсутствие точной даты
неопределенности, существующие в отношении величины	Постоянное изменение величины среднего заработка
увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты)	-

Пояснения к Отчету о финансовых результатах

5.1. Информация о доходах по обычным видам деятельности

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности, выручка от которых составляет не менее 5% от общей суммы выручки:

Тыс.руб.

Вид деятельности	Объем продаж за 2025г.	Объем продаж за 2024г.
Реализация молока сырого (Коровы -основное стадо молочного скота) Животноводство	356 596	300 143
Реализация зерновых и бобовых (Кукуруза зерно , Овес , Соя) Растениеводство	177 329	130 986
Прочие (услуги аренды, хранения, переработки, перепродажа)	28 483	13 489
Итого	562 408	444 618

5.2. Информация о прочих доходах

В составе прочих доходов Общества признаны (тыс. руб.):

Наименование	2025 год	2024 год
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	2 164	488
Субсидии	75 985	109 540
Результаты инвентаризации, пересорт, оприход.	1 633	1 122
Штрафы, компенсации, возмещения	727	3 122
Списание задолженности	1	24
Прочие доходы	28	15
Курсовые разницы		175
Резерв под снижение стоимости		256
Итого	80 538	114 742

5.3. Информация о расходах

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, об изменении величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году приведены в таблице 10.

Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов:

Вид отчислений	Сумма отчислений за 2025 г., тыс. руб.	Сумма отчислений за 2024 г., тыс. руб.
Признанное оценочное обязательство на оплату отпусков работникам	11 190	4 730
Отчисления в резерв по сомнительным долгам	Не начислялся	Не начислялся
...		

Сумма отчислений в резерв предстоящих отпусков за 2025 год превысила показатель предыдущего года в связи с совокупным влиянием факторов: индексацией среднего заработка сотрудников и уточнением методики расчета в части оценки обязательств по страховым взносам. Данное изменение отражает актуальное состояние задолженности Организации перед персоналом по состоянию на 31.12.2025

5.4. Информация о прочих расходах

В составе прочих расходов Общества признаны (тыс. руб.):

Наименование	2025 год	2024 год
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	22 891	37 421
Комиссия банков	3 006	367
Списание задолженности	45	57
НДС не возмещаемый	50	20
Курсовые разницы, отклонение курса	2 105	
Списание потерь	28 918	18 714

Наименование	2025 год	2024 год
Результаты инвентаризации, пересорт, оприход.	4 319	406
Штрафы, компенсации, возмещения	3 376	130
Безвозмездная передача	1 752	187
Расходы прошлых периодов	1 583	3 558
Проценты по аренде ППА	72	71
Прочие расходы	3 139	2 328
Итого	71 256	63 259

5.5. Налог на прибыль

В связи с применением специального налогового режима (ЕСХН), Организация не является плательщиком налога на прибыль организаций. Взамен указанного налога Организация исчисляет и уплачивает единый сельскохозяйственный налог. Расчет налога производится по ставке 6% от налоговой базы, определенной в соответствии с Главой 26.1 НК РФ.

В связи с получением по итогам 2025 года налогового убытка в размере 53 947 руб., налоговая база по Единому сельскохозяйственному налогу признана равной нулю (п. 4 ст. 346.6 НК РФ). Начисление налога по строке 2410 «Налог на прибыль (доходы)» Отчета о финансовых результатах за 2025 год не производилось.

Организация имеет право перенести полученный убыток на будущие налоговые периоды в течение 10 лет, следующих за налоговым периодом, в котором получен этот убыток (ст. 346.6 НК РФ)

Убыток носит временный характер и связан со строительством зернохранилища, значительные расходы на содержание и ветеринарное обслуживание молодняка (нетелей), который еще не переведен в продуктивное стадо. Затраты на высококачественные корма и зоотехнический уход признаны в текущем периоде, в то время как получение выручки от реализации молока и прироста живой массы ожидается в следующих отчетных периодах по мере выхода животных на проектную продуктивность. Высокие расходы на содержание и обслуживание активов в период запуска превысили текущую выручку от реализации продукции. Кроме того, значительная часть затрат на ГСМ, удобрения и средства защиты растений в 4 квартале была направлена на закладку озимого клина под урожай 2026 года, что привело к превышению текущих операционных расходов над выручкой от реализации продукции урожая 2025 года

Руководством организации разработан план мероприятий по выходу на безубыточность в 2026 году, включающий оптимизацию затрат, смену структуры посевов, поиск новых рынков сбыта, увеличение продажной цены по договорам

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Тыс. руб.

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	Сумма по состоянию на 31.12.2025 г.	Сумма по состоянию на 31.12.2024 г.
Наличные денежные средства в кассе	18	2
Денежные средства на расчетном счете	18 677	2 902
Краткосрочные депозиты (на срок не более 3 месяцев)		
...		
Итого денежных средств и денежных эквивалентов	18 695	2 904

В состав денежных эквивалентов включаются:

- высоколиквидные векселя или облигации, предназначенные для погашения краткосрочных обязательств
- вклады "до востребования"
- краткосрочные банковские депозиты (на срок не более 3 месяцев)

Особенности классификации денежных потоков:

- платежи по договорам лизинга отражаются обособленно в составе денежных потоков от текущих и финансовых операций

Подходы для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте:

- величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа;

- в случае незамедлительной после поступления в иностранной валюте суммы ее реализации, денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли;

- в случае если незадолго до платежа в иностранной валюте рубли меняются на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли;

- остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на отчетную дату;

- разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;
- взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт (в случае быстрого оборота, больших сумма и коротких сроками возврата);
- покупка и перепродажа финансовых вложений (в случае быстрого оборота, больших сумма и коротких сроками возврата);
- осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств (в случае быстрого оборота, больших сумма и коротких сроками возврата).

Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления"

тысяч рублей

Показатель	Сумма	Сумма
	за 2025 год	за 2024 год
Субсидии	85 028	98 769
Возврат переплаты, авансовых платежей	1 484	11 321

Штрафы , пени, прочие возмещения	1 465	16 255
Итого	87 977	126 345

Расшифровка строки 4129 "Прочие платежи":

тысяч рублей

Показатель	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
Таможенные платежи	40 623	
Аренда имущества	5 165	3 185
Авиабилеты	1 660	
Комиссия банка	3 005	362
Налоги , госпошлины, штрафы, компенсации	4 566	2 014
Перечисление подотчетным лицам, выдача	547	860
Осаго, страхование	2 695	2 973
Возврат субсидий	294	101
Прочие	76 783	77 716
Итого	135 338	87 211

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов 31.12.2025 г. составляет 18 695 тыс. руб., 31.12.2024г. – 2 904 тыс.руб.

8. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами Перечень связанных сторон (в т.ч. сведения о бенефициарных владельцах)

Наименование юридического лица (ФИО физического лица)	Характер отношений
ООО «Агро-Инвест»	Учредитель (100%)
ООО «Экохоз»	Займы, продажи, покупки
Кан Станислав Борисович	Генеральный директор ООО «Раковское»
ООО «Богатырка» (ИНН 2511077864)	Продажи, покупки
ООО «Григорьевка» (ИНН 2520007415)	Продажи, покупки
ООО «МИП Технология»	Продажи, покупки

Конечным бенефициаром является- Хегай Дмитрий Робертович

Под характером отношений, указанным в таблице, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.

Операции со связанными сторонами

Продажи по связанным сторонам

Выручка Общества от продаж, оказания услуг связанным сторонам представлена в нижеследующей таблице:

тыс. руб. с НДС

Наименование связанной стороны	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
ООО «Агро Инвест»	0	0

ООО «Богатырка» (ИНН 2511077864)	5 909	3 310
ООО «Экохоз» (ИНН 2511061230).	192 114	140 326
ООО «Григорьевка» (ИНН 2520007415)	12 828	3 805
ООО «МИП Технология»	0	140

Информация об операциях со связанными сторонами (покупки товаров, работ, услуг)

тыс. руб. с НДС

Наименование связанной стороны	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
ООО «Агро Инвест»	3 759	4 584
ООО «Богатырка» (ИНН 2511077864)	7 016	10 011
ООО «Экохоз» (ИНН 2511061230).	10 348	12 847
ООО «Григорьевка» (ИНН 2520007415)	12 028	10 727
ООО «МИП Технология»	492	1 198

Состояние расчетов со связанными сторонами

Краткосрочная дебиторская задолженность Общества на 31.12.2025 и 31.12.2024 по связанным сторонам представлена в нижеследующей таблице:

Тыс.руб.

Наименование связанной стороны	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
ООО «Агро Инвест»	0	0
ООО «Богатырка» (ИНН 2511077864)	608	283
ООО «Экохоз» (ИНН 2511061230).	78 133	49 363
ООО «Григорьевка» (ИНН 2520007415)	1 811	1 619
ООО «МИП Технология»	0	0

Краткосрочная кредиторская задолженность Общества на 31.12.2025 и 31.12.2024 по связанным сторонам представлена в нижеследующей таблице:

Тыс.руб.

Наименование связанной стороны	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
ООО «Агро Инвест»	1 163	0
ООО «Богатырка» (ИНН 2511077864)	3 370	3 823
ООО «Экохоз» (ИНН 2511061230).	2 543	3 590

ООО «Григорьевка» (ИНН 2520007415)	11 177	490
ООО «МИП Технология»	152	343

Сведения о состоянии расчетов по займам, выданным связанным сторонам и полученным от них, а также о начисленных по ним процентах за 2025 год:

Тыс.руб.

Наименование связанной стороны	Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г.	Кредиторская задолженность на 31.12.2024 г.
ООО «Экохоз» (ИНН 2511061230).		
Краткосрочные займы:	679 998	299 302
В т.ч. проценты начисленные	50 872	8 302
Долгосрочные займы:	1 241 195	1 102 538
В т.ч. проценты начисленные	135 708	163 488

Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

В 2025 году Общество выплачивало краткосрочное вознаграждение ключевому управленческому персоналу Общества

Заработная плата ключевого управленческого персонала за 2025 г. составила 6 025 тыс. руб. с учетом НДФЛ (652 тыс.руб.), страховые взносы 1 195 тыс. руб.

9. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

9.1. Обеспечения обязательств и платежей выданные (тыс.руб.)

По состоянию на 31.12.2025 года обеспечения обязательств и платежей выданные отсутствуют. Организация не выступала поручителем по обязательствам третьих лиц, не передавала имущество в залог и не выдавала гарантий в отчетном периоде. Остаток по забалансовому счету 009 равен нулю.

9.2. Обеспечения обязательств и платежей полученные (тыс.руб.)

Поручитель (гарант)	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
ООО "ТК "АНДРЕЕВСКОЕ МОЛОКО"	-	1 000
Итого	-	1 000

Снижение величины обеспечений обязательств в 2025 году до нулевого значения обусловлено полным исполнением контрагентом обязательств по договору залога №104 от 01.01.2024. В связи с погашением задолженности внесены соответствующие записи по забалансовому счету 009 аннулированы.

10. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

11. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде (2025 г.) и в период до даты подписания настоящей отчетности руководством Организации не принималось стратегических решений о прекращении отдельных видов деятельности, ликвидации производственных подразделений или продаже значимых сегментов бизнеса.

По состоянию на 31.12.2025 г. у Организации отсутствуют признаки прекращаемой деятельности в понимании ПБУ 16/02:

- не утверждены планы по выбытию активов, составляющих отдельное направление деятельности;
- не заключались договоры купли-продажи на производственные комплексы (фермы, элеваторы, земельные массивы);
- не производилось уведомление органов службы занятости о массовом высвобождении персонала в связи с закрытием направлений.

Финансово-хозяйственная деятельность в 2026 году планируется в полном объеме по всем текущим направлениям: растениеводство (производство зерновых и масличных культур) и животноводство (молочное производство, содержание продуктивного стада КРС). Прогнозные показатели выручки и сформированный семенной фонд подтверждают намерение Организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем (принцип непрерывности деятельности). Оценочные обязательства по выплате выходных пособий или иные затраты, связанные с реструктуризацией бизнеса, в учете не признавались ввиду отсутствия оснований.

12. Государственная помощь

Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования в части предоставленных бюджетных средств отражается в бухгалтерском балансе по статье "Доходы будущих периодов" (либо обособленно в разделе "Краткосрочные обязательства").

Информация о характере и величине бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году, назначении и величине бюджетных кредитов приведена в таблице 11.

Соглашение	Цель	Сумма полученная (руб)
Соглашение № 10-2025-038368 от 03.06.2025	на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (реализация молока сырого)	41 403 916,80
Соглашение № 10-2025-072414 от 21.11.2025	на возмещение затрат (недополученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (приобретение КРС)	15 000 000,00
Соглашение № 10-2025-050327 от 24.07.2025	на возмещение части затрат, связанных с технической и	28 624 105,24

	технологической модернизацией, инновационным развитием агропромышленного комплекса.(приобретение техники)	
Соглашение № 10-2025-042377 от 24.06.2025	на возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования (страхование КРС)	1 936 617,77
Соглашение № 10-2025-055802 от 22.08.2025	на возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования (страхование посевов)	620 597,82
Соглашение 10-2025-017980 от 14.04.2025	на проведение агротехнологических работ	1 841 134,05

В отчетном периоде (2025 г.) прочие формы государственной помощи, отличные от прямого бюджетного финансирования (субсидий), Организацией не привлекались. Экономические выгоды в виде льготных кредитов, бесплатных ресурсов или специфических налоговых освобождений (помимо предусмотренных общим режимом ЕСХН) отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 г. все условия предоставления бюджетных средств (субсидий), полученных Организацией в отчетном периоде, выполнены в полном объеме. Случаев нецелевого использования средств или недостижения установленных показателей результативности не зафиксировано. В связи с этим, условные обязательства по возврату бюджетных средств в будущем отсутствуют. Организация своевременно представила отчетность о достижении значений результатов предоставления субсидий в уполномоченные органы.

13. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности

1. Оценка рыночных и экономических рисков

Деятельность Организации подвержена влиянию рыночных факторов, характерных для агропромышленного комплекса. Ключевым является риск колебания цен на сельскохозяйственную продукцию (зерновые, масличные культуры, молоко). Снижение экспортных котировок и изменение закупочных цен перерабатывающих предприятий в 2025 году оказали давление на маржинальность продаж. Одновременно сохраняется риск роста себестоимости из-за удорожания производственных ресурсов (ГСМ, запчасти, средства защиты растений), имеющих импортную составляющую. Для минимизации данных рисков Организация применяет стратегию оптовых закупок МТР в межсезонье и диверсификацию каналов сбыта.

2. Природно-климатические и производственные риски

Производственный цикл в растениеводстве и животноводстве неразрывно связан с природными условиями. Риски засухи, заморозков или избыточного переувлажнения почвы могут привести к недобору урожая и дефициту собственной кормовой базы. Организация минимизирует данные риски путем строгого соблюдения агротехнических сроков, использования адаптированных сортов семян и заключения договоров сельскохозяйственного страхования с государственной поддержкой. В животноводстве обеспечивается жесткий ветеринарно-санитарный контроль для исключения эпизоотических рисков.

3. Финансовые риски и управление ликвидностью

Кредитный риск (риск неплатежей со стороны покупателей) оценивается как умеренный; Организация проводит регулярный мониторинг финансового состояния ключевых контрагентов. Текущий уровень задолженности по займам соответствует графику окупаемости вложенных средств в биологические активы и технику.

4. События после отчетной даты и непрерывность деятельности

В период с 31.12.2025 г. до даты подписания настоящей отчетности не произошло событий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение Организации. Руководство подтверждает намерение продолжать финансово-хозяйственную деятельность в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты (принцип непрерывности деятельности). Сформированный семенной фонд, наличие подготовленной техники и производственных запасов (удобрений, ГСМ) под урожай 2026 года, а также сохранение продуктивного поголовья скота подтверждают способность Организации своевременно исполнять свои обязательства и обеспечивать производственный процесс в плановом объеме.

Обострение геополитической обстановки, введение экономических санкций в отношении юридических и физических лиц РФ, проведение СВО на Украине в течение 2022-2025 года и связанные с этими обстоятельствами экономические последствия не оказали существенного влияния на бухгалтерскую финансовую отчетность организации.

Общество внимательно следит за финансовыми рисками, обострением геополитической обстановки. Ориентация на импортозамещение обусловило повышение спроса на продукцию, производимую Обществом, что положительно сказывается на финансовых результатах деятельности.

Генеральный директор

Кан Станислав Борисович

16.01.2026

