

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Тринити».
- 1.2. Юридический адрес – 454018, Челябинская обл.г. Челябинск ул. Чайковского, 58 кв. 202
- 1.3. Дата государственной регистрации – 31.08.2021г.
- 1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человека.
- 1.5. Наличие обособленных подразделений нет
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- М.А. Герасименко с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

68.10 покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Дополнительный вид деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: М.А. Герасименко

**1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

В аренде у компании ничего нет

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилые помещения, которые сдаются в аренду. Амортизация начисляется линейным способом стоимость погашается равномерно.

#### 5. Запасы

Организация ведет упрощенный бухгалтерский учет. Материалы списывает в расходы того периода, в котором они были приобретены.

#### 6. Дебиторская и Кредиторская задолженность

По Дебиторской задолженности большую часть составляет задолженность покупателей, это текущее обязательства просроченной задолженности нет.

В Кредиторской задолженности большая часть расходов составляет получение займа.

#### 7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	16.12.2025	—
Дебиторская кредиторская задолженность	29.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период немного увеличилась по сравнению с прошлым периодом. Также увеличение дохода было за счет размещения по депозитам.

#### 9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

#### 10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.