

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Гарати»

1. Сведения об Организации

Основным видом деятельности Организации является «Аренда и управление собственным или арендуемым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 2 –68.20.02).

Юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.7/6, стр.1, помещение 14.

Участники Организации по состоянию на 31 декабря 2025 года:

1. Частная компания с ограниченной ответственностью «Браслинк Лимитед» - 49%;
2. Розенталь Даниил Феликсович – 51% .

Исполнительным органом ООО «Гарати» является генеральный директор.

Численность работников Организации на 31 декабря 2025 года составляет 25 человек.

2. Основные положения учетной политики

№ п/п	Наименование статьи	Нормативный акт, которым предоставлено право выбора	Вариант учета
<i>Методический аспект учета</i>			
1	Амортизация нематериальных активов	ФСБУ 14/2022 "Учет нематериальных активов"	Линейный способ исходя из норм, исчисленных организацией на основе срока их полезного действия
2	Амортизация основных средств	1. ФСБУ 6/2020 "Учет основных средств" 2. Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"	Линейный способ
3	Запасы, предназначенные для управленческих нужд	ФСБУ 5/2019 п.2	Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.
4	Последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019	ФСБУ 5/2019 п.47,48	Отражаются перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета)
5	Признание прибыли от реализации	Статьи 271-273 НК	По методу начислений

№ п/п	Наименование статьи	Нормативный акт, которым предоставлено право выбора	Вариант учета
	продукции (работ, услуг)		
6	Резервы по сомнительным долгам	Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (п. 70)	Создаются в случае признания дебиторской задолженности сомнительной
7	Оценка задолженности по полученным займам	1. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (п. 73) 2. ПБУ 15/01 "Учет кредитов и займов"	
<i>Технический аспект учета</i>			
8	План счетов бухгалтерского учета	1. Статья 6 Закона о бухгалтерском учете 2. План счетов и инструкция по его применению, утв. приказом Минфина от 31.10.2000 №94н	В соответствии с действующим планом счетов организация составляет рабочий план счетов, субсчетов и шифров аналитического учета
9	Форма бухгалтерского учета	ФСБУ 4/2023	С использованием вычислительной техники (автоматизированная)
10	Учет ремонта основных средств	ФСБУ 6/2020 "Учет основных средств"	Включаются фактические затраты в себестоимость продукции (работ, услуг) по мере производства ремонта
11	Аналитический учет движения материальных ценностей	1. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (п. 58) 2. ФСБУ5/2019 "Запасы"	
12	Списание материалов в расход	Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (п. 58) ФСБУ5/2019 "Запасы"	По средней себестоимости

№ п/п	Наименование статьи	Нормативный акт, которым предоставлено право выбора	Вариант учета
13	Учет курсовых разниц по валютным счетам	ПБУ 9/99 "Доходы организации" ПБУ 10/99 "Расходы организации"	Ведется на счете 91 "Прочие доходы и расходы" По среднему курсу пересчет не ведется
14	Инвентаризация имущества и обязательств	ФСБУ 28/2023	Состав видов имущества и обязательств, подлежащих инвентаризации, приводится в приказе
15	Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности	Положение о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации (п. 80)	Утверждается учредителями
<i>Организационный аспект учета</i>			
16	Организационная форма бухгалтерской службы	Положение о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации (п. 20) Статья 6 Закона о бухгалтерском учете	Учет ведет главный бухгалтер

Состав бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Гарати» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Приложений к ним:
 - Отчета об изменениях капитала;
 - Отчета о движении денежных средств;
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Принципы составления Отчета о движении денежных средств

В Организации в соответствии с нормами ПБУ 23/2011 утверждена следующая методика составления Отчета о движении денежных средств.

Денежные потоки Общества отражаются в отчете с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Каждый существенный вид поступлений в Организации денежных средств отражается в отчете отдельно от платежей Общества.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражены косвенные налоги в составе поступлений от покупателей, заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, а также платежей в бюджетную систему РФ.

При формировании отчета о движении денежных средств суммы НДФЛ и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, уплаченные с заработной платы персонала, отражаются в указанном отчете в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда работников».

3. Нематериальные активы

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	амортизация	поступило	списано		амортизация	первоначальная стоимость	амортизация
					первоначальная стоимость	амортизация			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 094	(492)	-	(1 094)	711	(219)	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 094	(492)	-	(1 094)	711	(219)	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	амортизация	поступило	списано		амортизация	первоначальная стоимость	амортизация
					первоначальная стоимость	амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 802	(1 919)	4 945	(1 277)	359	(696)	6 470	(2 256)
	За 2024 г.	3 218	(1 862)	375	(792)	618	(676)	2 802	(1 919)
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	650	(316)	-	-	-	(223)	650	(539)
	За 2024 г.	650	(93)	-	-	-	(223)	650	(316)
Офисное оборудование	За 2025 г.	359	(352)	774	(359)	359	(29)	774	(22)
	За 2024 г.	472	(374)	-	(113)	113	(91)	359	(352)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	485	-	-	-	485	-
	За 2024 г.	505	(456)	-	(505)	505	(49)	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 793	(1 252)	3 686	(918)	-	(444)	4 561	(1 696)
	За 2024 г.	1 591	(939)	375	(173)	-	(313)	1 793	(1 252)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	29 106	(10 386)	-	-	-	(1 449)	29 106	(11 836)
	За 2024 г.	29 106	(8 937)	-	-	-	(1 449)	29 106	(10 386)
в том числе:									
Здания	За 2025 г.	29 106	(10 386)	-	-	-	(1 449)	29 106	(11 836)
	За 2024 г.	29 106	(8 937)	-	-	-	(1 449)	29 106	(10 386)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая стоимость	амортизация	поступило	списано		амортизация	фактическая стоимость	амортизация
					фактическая стоимость	амортизация			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	43 103	(22 370)	-	-	-	(10 367)	43 103	(32 736)
	За 2024 г.	46 478	(10 878)	-	(3 375)	-	(11 492)	43 103	(22 370)
в том числе:									
Здания	За 2025 г.	43 103	(22 370)	-	-	-	(10 367)	43 103	(32 736)
	За 2024 г.	46 478	(10 878)	-	(3 375)	-	(11 492)	43 103	(22 370)

Общество является арендатором офисного помещения по адресу 119019 г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 7/6 стр.1 77:01:0001003:1938 (подвал, 3 этаж, мансарда)

Договор субаренды №В1/2021-ГИП от 16.04.2021 заключен ЗАО "ЕВРО-ИНСАЙТ" (Арендатор). ДС №7 от 17.11.2025 (перезаключение договора на прежних условиях с 21.11.2025 по 21.10.2026)

- арендный платеж составляет 1 218 260 тыс. руб. (в т.ч. НДС 203,043 тыс. руб.) ежемесячно до пятого числа каждого месяца;

Договор Общество предполагает перезаключать на срок не менее трех лет.

В качестве ставки дисконтирования Общество применяет индекс Мосбиржи государственных облигаций RGBITR на 03.01.2022 г. в размере 9,4%

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	31 851	40 336	57 126
в том числе:			
Здания	27 637	39 453	55 769
Машины и оборудование (кроме офисного)	112	335	558
Офисное оборудование	753	7	98
Производственный и хозяйственный инвентарь	485	-	49
Другие виды основных средств	2 865	541	652
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	резерв под обесценение	поступило	списано		резерв под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	резерв под обесценение
					первоначальная стоимость	резерв под обесценение				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	424 842	(424 790)	7 176	(7 541)	(2 288)	(1 916)	-	424 477	(424 418)
	За 2024 г.	372 615	(372 615)	70 732	(18 505)	-	(52 175)	-	424 842	(424 790)
в том числе:										
Вклады в УК, в имущество	За 2025 г.	16 180	(16 128)	713	(2 294)	(2 288)	(700)	-	14 600	(14 540)
	За 2024 г.	11 562	(11 562)	4 623	(5)	-	(4 566)	-	16 180	(16 128)
Займы	За 2025 г.	408 662	(408 662)	6 463	(5 247)	-	(1 216)	-	409 878	(409 878)
	За 2024 г.	361 053	(361 053)	66 109	18 500	-	(47 609)	-	408 662	(408 662)
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	17 000	-	43 365	(36 575)	-	-	2 101	25 891	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Займы	За 2025 г.	17 000	-	43 365	(36 575)	-	-	2 101	25 891	-
	За 2024 г.	-	-	20 200	(3 200)	-	-	-	17 000	-
Итого	За 2025 г.	441 842	(424 790)	50 541	(44 116)	(2 288)	(1 916)	2 101	450 368	(424 418)
	За 2024 г.	372 615	(372 615)	70 732	(18 505)	-	(52 175)	-	424 842	(424 790)

На 31.12.2024 г. на счетах учета отражены следующие финансовые вложения:

- на счете 58.01 отражены вклады в уставные капиталы дочерних обществ в сумме 1 181 тыс. руб., под обесценение указанных финансовых вложений сформирован резерв в размере 1 179 тыс. руб.;
- на счете 58.06 отражены вклады в имущество дочерних обществ в сумме 15 тыс. руб., под обесценение указанных финансовых вложений сформирован резерв в размере 14 950 тыс. руб.;
- на счете 58.03 в составе финансовых вложений отражены долгосрочные займы, выданные АО «Агартта Аэдис» по Договору б/н от 09 июля 2020 г. в сумме 381 482 тыс. руб. и Договору б/н от 25 ноября 2021 г. в сумме 27 180 тыс. руб., займ выданный ООО «Марвин» по договору от 01.04.2024г. в сумме 2 000 тыс.руб., займ выданные стороннему физическому лицу по Договору ипотеки №15-03-2024 от 15.03.2024г. на сумму 15 000 тыс.руб.; под обесценение указанных финансовых вложений сформирован резерв в размере 408 662 тыс. руб.;

На счете 58.03.1 в составе финансовых вложений отражены начисленные проценты по Договору займа БН от 01.04.2024г., выданному ООО «Марвин» на сумму 98 тыс.руб. и по Договору ипотеки №15-03-2024 от 01.04.2024г., выданному стороннему физическому лицу на сумму 2 003 тыс. руб. Резерв под обесценение не создавался, т.к. у организации имеется твердая уверенность в погашении данных обязательств.

На 31.12.2025 г. на счетах учета отражены следующие финансовые вложения:

- на счете 58.01 отражены вклады в уставные капиталы дочерних обществ в сумме 350 тыс. руб., под обесценение указанных финансовых вложений сформирован резерв в размере 340 тыс. руб.;
- на счете 58.06 отражены вклады в имущество дочерних обществ в сумме 14 250 тыс. руб., под обесценение указанных финансовых вложений сформирован резерв в размере 14 200 тыс. руб.;
- на счете 58.03 в составе финансовых вложений отражены долгосрочные займы, выданные

АО «Агартэ Аэдис» по Договору б/н от 09 июля 2020 г. в сумме 382 652 тыс. руб. и Договору б/н от 25 ноября 2021 г. в сумме 27 226 тыс. руб., займ выданный ООО «Марвин» по договору от 01.04.2024г. в сумме 2 000 тыс. руб., займ выданный ООО «Кузня» по Договору б/н от 03.03.2025г. в сумме 10 000 тыс. руб. и Договору б/н от 13.10.2025г. в сумме 12 000 тыс. руб.; под обесценение указанных финансовых вложений сформирован резерв в размере 410 218 тыс. руб.

На счете 58.03.1 в составе финансовых вложений отражены начисленные проценты по Договору займа БН от 01.04.2024г., выданному ООО «Марвин» на сумму 358 тыс. руб.; по Договору б/н от 03.03.2025г. на сумму 1 312 тыс. руб. и Договору б/н от 13.10.2025г. на сумму 221 тыс. руб., выданных ООО «Кузня».

Резерв под обесценение не создавался, т.к. у Организации имеется твердая уверенность в погашении данных обязательств.

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		Переклас сифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	35 529	(7 837)	17 492	(8 596)	(33 063)	6 953	(1 891)	18 067	(9 480)
	3а 2024 г.	27 197		26 018		(17 687)	(7 837)		35 529	(7 837)
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 634		1 504		(1 468)			1 670	
	3а 2024 г.	1 706		533		(605)			1 634	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	26 534	(7 837)	9 193	(8 596)	(23 413)	6 953		12 314	(9 480)
	3а 2024 г.	20 690		12 820		(6 976)	(7 837)		26 534	(7 837)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	1 655		67		(264)			1 458	
	3а 2024 г.	3 778		2 068		(4 191)			1 655	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	777				(777)				
	3а 2024 г.	1		777		(1)			777	
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.			676					676	
	3а 2024 г.	289				(289)				
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	2 828		1 687		(2 566)			1 949	
	3а 2024 г.	734		7 719		(5 625)			2 828	
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	2 101		4 365		(4 575)		(1 891)		
	3а 2024 г.			2 101					2 101	

Расходы будущих периодов	3а 2025 г.									
	3а 2024 г.									
Проценты по займам	3а 2025 г.									
	3а 2024 г.									
Итого	3а 2025 г.	35 529	(7 837)	17 492	(8 596)	(33 063)	6 953	(1 891)	18 067	(9 480)
	3а 2024 г.	27 197		26 018		(17 687)	(7 837)		35 529	(7 837)

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Переклас сифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	214 969	54 500	-	(11 694)	-	-	257 775
	3а 2024 г.	154 593	74 001	-	(13 625)	-	-	214 969
в том числе:								
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	11 694	-	-	(11 694)	-	-	-
	3а 2024 г.	25 319	-	-	(13 625)	-	-	11 694
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	203 274	54 500	-	-	-	-	257 774
	3а 2024 г.	129 274	74 000	-	-	-	-	203 274
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	3а 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	26 174	2 524	-	(2 263)	-	-	26 434
	3а 2024 г.	29 876	2 596	-	(6 299)	-	-	26 174
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 751	1 272	-	(1 751)	-	-	1 272
	3а 2024 г.	1 561	1 753	-	(1 564)	-	-	1 751
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	(237)	-	-	237	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	10	-	-	(10)	-	-	-

Расчеты по аренде	За 2025 г.	11 908	1 005	-	-	-	-	12 913
	За 2024 г.	16 862	-	-	(4 954)	-	-	11 908
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	11 501	-	-	-	-	-	11 501
	За 2024 г.	11 501	-	-	-	-	-	11 501
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	101	27	-	(35)	-	-	93
	За 2024 г.	109	-	-	(8)	-	-	101
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	243	-	-	(117)	-	-	126
	За 2024 г.	68	176	-	-	-	-	243
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	360	-	-	(360)	-	-	-
	За 2024 г.	-	360	-	-	-	-	360
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	309	220	-	-	-	-	529
	За 2024 г.	2	307	-	-	-	-	309

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	1 270	1 749	1 559
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 270	1 749	1 559

7.3. Оценочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 584	90	-	-	2 674
	3а 2024 г.	2 380	204	-	-	2 584
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	2 584	90	-	-	2 674
	3а 2024 г.	2 380	204	-	-	2 584

Организацией создан резерв по оплате отпусков работникам за отработанное ими время на 31.12.2025 г. в размере 2 674 тыс. руб.

Организацией создан резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г., в размере 9 480 тыс. руб.

Организацией создан резерв 424 418 тыс. руб. под обесценение финансовых вложений на 31.12.2025 г., так как проверка выявила признаки обесценения.

Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты организации

8. Доходы

8.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование	Сумма, тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Сдача в аренду собственных нежилых помещений	2 594	2 595
Компенсационные выплаты за совместное внедрение ПО	9 305	8 099
Агентские услуги	58	50
Компенсационные выплаты за совместное содержание общего имущества	-	13 205
Рказание юридических и финансовых услуг	-	7 000
ИТОГО	11 957	30 949

8.2. Прочие доходы

Наименование	Сумма, тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Проценты к получению	4 906	7 877
Пени по судебным спорам	100	-
Восстановление резерва под обесценение финансовых вложений	372	500
Прочие	4	3 793
ИТОГО	5 382	12 170

9. Расходы

9.1. Управленческие расходы

Наименование	Сумма тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Аренда помещения	(10 976)	(11 541)
Программное обеспечение и информационные базы	(10 637)	(6 408)
Услуги юридических фирм	(7 944)	(10 090)
Юридические, аудиторские услуги	(11 606)	(1 224)
Прочие	(38 508)	(39 955)
ИТОГО	(79 671)	(69 218)

9.2. Прочие расходы

Наименование	Сумма, тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Процентные расходы (аренда, лизинг)	(1 493)	(2 643)
Курсовые разницы	(1 244)	(1 772)
Резервы по сомнительным долгам	(1 643)	(7 836)
Резервы под обесценение финансовых вложений	(1 916)	(2 875)
НДС списан	(4 335)	-
Списание вкладов и долей	(2 289)	-
Прочие	(1 170)	(3 738)
ИТОГО	(14 090)	(18 864)

Финансовый результат за 2025 год по налоговой декларации составил:

- убыток в размере 52 924 тыс. руб.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности приведена в приложении к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Сведения об отдельных активах и обязательствах

На 01.01.2025 г. перед ООО «Гарати» покупатель имел обязательства, стоимость которых выражена в евро. Пересчет в рубли РФ производится по официальному курсу валют, установленному Центральным банком Российской Федерации на 31.12.24 г. в размере 10 610 тыс. руб.

В марте 2025 года задолженность была оплачена в полном размере.

11. Расчеты по налогу на прибыль (ОНА, ОНО и др.)

ООО «Гарати» применяет для целей отражения операций по начислению налога на прибыль организаций Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 19 ноября 2002 г. №114н, в соответствии с чем в 2025 году:

- прибыль до налогообложения составила (74 506) тысяч рублей;
- отложенный налог на прибыль 13 881 тыс. руб.

12. Информация о связанных сторонах

ООО «Гарати» имеет связанные стороны на 31 декабря 2025 года:

- ООО «Агарт Инвест» (принадлежит к одной группе лиц);
- ООО «ВЛК Воронеж» (принадлежит к одной группе лиц);
- ООО «Урбан Медиа» (принадлежит к одной группе лиц);
- ООО МКК «Агроинтегратор» (принадлежит к одной группе лиц).

Дочерние предприятия, где ООО «Гарати» владеет более 20%УК:

- ООО «Книжные Сети» - 24 % УК
- ООО «Глория Плюс» - 24 % УК
- ООО «Сатья» - 24 % УК
- ООО «В-кафе» - 25 % УК
- ООО «БВ» - 24% УК
- АО Агарт Аэдис – 99,9% УК (34999 руб. номинальная стоимость акций)
- ООО «Лидер» - 24 % УК
- ООО «ТДВ» - 100 УК
- ЗАО «Евро-Инсайт» 100 % УК (8 400 рублей номинальная стоимость акций)
- ООО «К2» - 24% УК
- ООО «Кузня» -100%УК

Бенефициарный владелец Розенталь Даниил Феликсович – 51% УК

По состоянию на 31.12.2025 г. имеются следующие операции со связанными сторонами:

Связанная сторона (наименование, адрес, ОГРН, ИНН)	Характер взаимоотношений между организацией и связанной стороной (критерий признания стороны связанной) ⁱ	Операции между организацией и связанной стороной	Ссылки на правоустанавливающие документы (например, реквизиты договоров и др.)
ООО «Агарт Инвест» ИНН 7704466016 ОГРН 1187746953690	Принадлежит к одной группе лиц	Заключение договора ДМС со страховщиком 350 т.р.	Агентский договор от 05.02.2025г.
ООО "УРБАН МЕДИА" ОГРН 1197746511401, ИНН 7706453830	Принадлежит к одной группе лиц	Заключение договора ДМС со страховщиком 493 т.р.	Агентский договор от 05.02.2025г.

ООО «Книжные Сети» ИНН 7704300557 ОГРН 1147799006629	Дочерняя организация, где ООО «Гарати» владеет более 20%. Доля владения 24 % УК	Заключение договора ДМС со страховщиком 283 т.р.	Агентский договор от 05.02.2025г.
ООО «Сатья» ИНН 7704314091 ОГРН 1157746364544	Дочерняя организация, где ООО «Гарати» владеет более 20%. Доля владения 24 % УК	Вклады в имущество 700 т.р.	Протоколы участников.
ООО «В-кафе» ИНН 7813461963 ОГРН 1109847011340	Дочерняя организация, где ООО «Гарати» владеет более 20%. Доля владения 24 % УК	Оказано услуг по аренде помещения на сумму 2 806 тыс. руб.	Договор аренды нежилого помещения №К8/2025 от 13.02.2025г.
АО "АГАРТА АЭДИС", ОГРН 1187746549517, ИНН 7706453830	Дочерняя организация, где ООО «Гарати» владеет более 20%. Доля владения 99,9 % УК (34.999 руб. номинальная стоимость акций)	Предоставление займов 6.463 тыс.руб.	Договор займа БН от 09.07.2020г. Договор займа от 25.11.2021г.
ООО «Лидер» ИНН 7718768867 ОГРН 1097746392963	Дочерняя организация, где ООО «Гарати» владеет более 20%. Доля владения 24 % УК	Заключение договора ДМС со страховщиком 1 151 тыс.руб. Услуги по организации и проведения мероприятий 670 тыс.руб.	Агентский договор от 05.02.2025г. Выставленные счета.
ООО «ТДВ» ИНН 7704639396 ОГРН 5077746262171	Дочерняя организация, где ООО «Гарати» владеет более 20%. Доля владения 100 % УК	Заключение договора ДМС со страховщиком 67 тыс.руб.	Агентский договор от 05.02.2025г.
ЗАО "ЕВРО-ИНСАЙТ", ОГРН 1027739577140, ИНН 7721202359	Дочерняя организация, где ООО «Гарати» владеет более 20%. Доля владения 100 % УК (8.400 руб. номинальная стоимость акций)	Заключение договора ДМС со страховщиком 469 тыс.руб. Получено услуг по аренде помещения на сумму 14 620 тыс.руб.	Агентский договор от 05.02.2025г. Договор аренды В1/2021- ГИП от 16.04.2021
ООО "К 2" ИНН 7838087010 ОГРН 1197847149301	Дочерняя организация, где ООО «Гарати» владеет более 20%. Доля владения 24 % УК	Предоставление займов 8.000 тыс.руб.	Договор займа БН от 27.02.2025г.
ООО «Кузня» ИНН 7813243700 ОГРН 1167847094140	Дочерняя организация, где ООО «Гарати» владеет более 20%. Доля владения 100 % УК	Предоставление займов 23.000 тыс.руб.	Договор займа БН от 03.03.2025г. Договор займа БН от 13.10.2025г.

1) Договора по сдаче в аренду собственных нежилых помещений в Москве и Санкт-Петербурге. Цена по договорам аренды и договору управления определена исходя из рыночных цен на офисные помещения такого же класса, подобного микрорайона городов Москвы и Санкт-Петербурга.

2) Займы.

Гарез Александр Рене – получение 54 000 тыс. руб. по договору беспроцентного займа БН от 21.03.2024г.

По остальным займам процентные ставки по договорам определялись исходя правил трансфертного ценообразования, установленных НК РФ.

3) Внесение вкладов в имущество дочерних организаций

700 тыс. руб. ООО «Сатья»

Основной управленческий персонал Организации в 2025 году:

Генеральный директор – Розенталь Даниил Феликсович

Выплаты управленческому персоналу за 2025 год составили:

- заработная плата генерального директора - 2 499 тыс. рублей;
- страховые взносы – 436 тыс. рублей.

13. События после отчетной даты

Решением Арбитражного суда города Москвы от 18 февраля 2026 года по делу № Дело № А40-185639/25-189-1249 участник Общества ЧАСТНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРАСЛИНК ЛИМИТЕД» (SW1Y 5EA, Великобритания, Лондон, Пэлл Мэлл Сэйнт Джеймс'с, 123) владеющая 49% стоимостью 14 645 169 рублей, была исключена из состава участников ООО «ГАРАТИ».

14. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2025 отсутствуют.

15. Риски хозяйственной деятельности

Оценка, контроль и управление конкретными видами рисков осуществляется органами управления, руководителем и главным бухгалтером. Организация поддерживает эффективный обмен информацией, необходимой для оперативного и стратегического управления рисками, между учредителем и руководством.

Риски хозяйственной деятельности Организации (финансовые, правовые, страновые и пр.) минимизируются ее системой внутреннего контроля.

В ООО «Гарати» организована работа по контролю соблюдения антикоррупционного законодательства (273-ФЗ от 25.12.2008 г.), законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированием терроризма (№ 115-ФЗ от 07.08.2001), а также законодательства, регулирующего вопросы противодействия подкупу иностранных должностных лиц.

16. Внутренний контроль

В ООО «Гарати» организован внутренний контроль исходя из требований Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, в частности:

- хозяйственные операции санкционируются генеральным директором;
- распределены ответственность и полномочия между структурными подразделениями;
- на главного бухгалтера возложена ответственность за осуществление отдельных контрольных процедур;
- реализованы меры, направленные на ограничение доступа неуполномоченных лиц к системе документооборота и ведению бухгалтерского учета;
- проводятся регулярные сверки расчетов с контрагентами.

17. Непрерывность деятельности

На конец 2025 г. стоимость чистых активов составила (151 291) тыс. руб. На конец 2024 г. стоимость чистых активов составила (90 652) тыс. руб., на конец 2023 года стоимость чистых активов составила (57 142) тыс. руб. Эти условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать непрерывно свою деятельность.

18. Исправление ошибок прошлых периодов.

В 2025 году исправлений существенных ошибок прошлых периодов не было.

Генеральный директор

Розенталь Д.Ф.

17 марта 2026 года
