

Акционерное Общество «МАСТЕР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «МАСТЕР».

1.2. Юридический адрес – 125502, город Москва, ул. Лавочкина, д.23, стр. 1, помещ. VII.

1.3. Дата государственной регистрации – 15.10.2012

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Основное	8 человек

В компании Пенсионеров – 2 человека и предпенсионеров – 2 человека.

1.5. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют

Есть недвижимость в собственности по адресу:

Земельный участок: 161560, Вологодская обл, Тарногский р-н, Тарногский Городок с, Советская ул, дом № 9;

Здание: 161560, Вологодская обл, Тарногский р-н, Тарногский Городок с, Советская ул, дом № 9А

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Единственный акционер общества является М. В. Емельянова.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 86 Деятельность в области здравоохранения;

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: М. В. Емельянова (Приказ № 1 от 15.10.2012).
Главный бухгалтер Общества: М. В. Емельянова (Приказ № 1 от 15.10.2012).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует торговое помещение по договору долгосрочной аренды Договор 22/2025 от 01.05.2025 года без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится оргтехника.

Наименование амортизируемого ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.
Земельный участок	4016,0	2443,1
Торгово-офисный центр	5740,2	3492,0
Итого	12142,3	5935,0

Организация уплачивает налог на имущество за основное средство «Торгово-офисный центр» по Перечню объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

5. Нематериальные активы

НМА отсутствует.

Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–
Нематериальные активы	29.12.2025	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 33 265 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

АО «МАСТЕР» является самостоятельной компанией.:

- Емельянова М.В., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Город Москва, ул Петразоводская, д. 12, к. 1, кв. 9

За проверяемый период наше Общество выплатило в пользу акционеров в размере 3508235 рублей.

10. Способ раскрытия информации о господоци

В отчетном периоде компания господоци не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества

Емельянова М.В.

