Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
(сопутствующая информация)
за 2025 год

г. Сковородино "31"марта 2026 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива», ИНН/КПП 2826006673/282601001, ОГРН 1142808000763.

Юридический и почтовый адрес: Амурская область, г. Сковородино, улица Василевского, д.6, кв.47.

Директор: Пухкало Михаил Михайлович

ИНН руководителя организации (при наличии) 282600170283

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 13.

Размер уставного капитала организации: 10 000 рублей.

Основные виды деятельности организации: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика.

Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом.
- Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение

запасов не создается.
- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

Основные средства не приобретались

Наличие просроченной дебиторской задолженности составляет - 948 563,65 руб.

Основными дебиторами являются собственники помещений в МКД. С должниками ведется претензионная работа.

Заемных средств организация не имеет.

5. События после отчетной даты

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

6. Информация о рисках:

Ключевым финансовым риском для организации является риск неплатежеспособности собственников и, как следствие, рост дебиторской задолженности.