

Общество с ограниченной ответственностью «Прспект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Прспект».

1.2. Юридический адрес – 394006, Воронежская обл, Воронеж г, ул. Бахметьева, дом 2Б, офис 916

1.3. Дата государственной регистрации – 19.05.2017

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5 Уставный капитал составляет 10 000 руб.

1.6. Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет

1.7. Основным видом деятельности является:: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И. Л. Коротин (приказ б/н от 18.03.2022).

Главный бухгалтер Общества: О. А. Далматова (приказ № 1 от 23.10.2019).

1.9. Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор.

1.10. Избрали на должность Генерального директора Коротина Ивана Леонидовича Решением единственного учредителя ООО «Перспектив» б/н от 18.03.2022г.

1.12. Сведения о проведении инвентаризации:

Проведена инвентаризация в 2025 году согласно Приказу №1 от 25.12.2025г.

Объект учета	Дата проведения инвентаризация	Примечания
Основные средства	31.12.2025	Расхождений не выявлено.
Денежные средства	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	Расхождений не выявлено
Товарно- материальные ценности	31.12.2025	Расхождений не выявлено

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду офисные помещения по договорам аренды без права выкупа. Объект недвижимости учитывается как операционная аренда. Общество использует право на упрощенный учет.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

	За 2024 г.												
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.												
	За 2024 г.												
Рабочий скот	За 2025 г.												
	За 2024 г.												
Продуктивный скот	За 2025 г.												
	За 2024 г.												
Многолетние насаждения	За 2025 г.												
	За 2024 г.												
Земельные участки	За 2025 г.												
	За 2024 г.												
Объекты природопользовани я	За 2025 г.												
	За 2024 г.												
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.												
	За 2024 г.												
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.												
	За 2024 г.												
Другие виды основных средств	За 2025 г.												
	За 2024 г.												

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Амортизируемые основные средства - всего	80 724	84 478	88 233
в том числе:			
Здания	80 724	84 478	88 233
Неамортизируемые основные средства - всего	909	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	909	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
-------------------------	--------	----------------	---------------------	------------------

		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	909	-	-	-	-	(909)	-	-
	3а 2024 г.	909	-	-	-	-	-	909	-
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	909	-	-	-	-	(909)	-	-
	3а 2024 г.	909	-	-	-	-	-	909	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.									
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.									
	За 2024 г.									
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.									
	За 2024 г.									

5. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 у организации отсутствуют объекты, соответствующие критериям НМА согласно ФСБУ 14/2022.

Наличие и движение нематериальных активов

Наименовани е показателя	Перио д	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначаль ная (переоцененн ая) стоимость	накопленн ые амортизац ия и обесценен ие	поступи ло	списано		амортизац ия	обесценен ие	переоценка		переклассифицировано		первоначаль ная (переоцененн ая) стоимость	накопленн ые амортизац ия и обесценен ие
					первоначаль ная (переоцененн ая) стоимость	накопленн ые амортизац ия и обесценен ие			первоначаль ная (переоцененн ая) стоимость	накопленн ая амортизац ия	первоначаль ная (переоцененн ая) стоимость	накопленн ые амортизац ия и обесценен ие		
Нематериальн ые активы - всего	За 2025 г .													
	За 2024 г .													

Нематериальные активы, созданные организацией

Наименовани е показателя	Перио д	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					списано			переоценка	переклассифицировано		

[illegible]

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

	За 2024 г.											
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Незавершенное производство	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Расходы будущих периодов	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Иные виды запасов	За 2025 г.											
	За 2024 г.											

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Расшифровка дебиторской задолженности

[illegible]

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	13 974	-	7 905	(4 710)	-	-	17 170	-
	За 2024 г.	587	-	14 142	(756)	-	-	13 974	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 905	-	6 479	(3 905)	-	-	6 479	-
	За 2024 г.	96	-	3 905	(96)	-	-	3 905	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	604	-	1 211	(805)	-	-	1 010	-
	За 2024 г.	281	-	854	(531)	-	-	604	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	9 384	-	-	-	-	-	9 384	-
	За 2024 г.	-	-	9 384	-	-	-	9 384	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	82	-	-	-	-	-	82	-
	За 2024 г.	82	-	-	-	-	-	82	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	129	-	-	(129)	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.									
	За 2024 г.									
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.			215					215	
	За 2024 г.									
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.									
	За 2024 г.									
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.									
	За 2024 г.									
Расходы будущих периодов	За 2025 г.									
	За 2024 г.									
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.									
	За 2024 г.									
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.									
	За 2024 г.									
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.									
	За 2024 г.									
Итого	За 2025 г.	13 974		7 905		(4 710)		X	17 170	
	За 2024 г.	587		14 142		(756)		X	13 974	

8. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	669	-	-	-	-	-	669
	3а 2024 г.	(4 636)	5 305	-	-	-	-	669
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	669	-	-	-	-	-	669
	3а 2024 г.	(4 636)	5 305	-	-	-	-	669
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	5 543	3 800	(2 009)	-	-	-	7 334
	3а 2024 г.	5 647	2 099	(2 203)	-	-	-	5 543
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	4	-	-	-	-	-	4
	3а 2024 г.	4	-	-	-	-	-	4
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	4 326	2 185	(1 997)	-	-	-	4 514
	3а 2024 г.	4 774	1 602	(2 049)	-	-	-	4 326
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	716	68	(1)	-	-	-	783
	3а 2024 г.	856	15	(154)	-	-	-	716
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	440	1 494	-	-	-	-	1 935
	3а 2024 г.	-	440	-	-	-	-	440
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	46	53	-	-	-	-	99
	3а 2024 г.	13	33	-	-	-	-	46
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	10	-	(10)	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	10	-	-	-	-	10
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	За 2025 г.	6 212	3 800	-	(2 009)	-	X	8 003
	За 2024 г.	1 011	7 404	-	(2 203)	-	X	6 212

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 38 374 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с индексацией арендной платы в соответствии с условиями договоров.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

_____ Коротин И. Л.