

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «Покрышкина,3» за 2025 год

ТСЖ «Покрышкина,3» зарегистрировано 10.02.2017

ИНН 9729057080

Юридический адрес г Москва, 119602, ул. Покрышкина, дом 3

ТСЖ осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Среднесписочная численность сотрудников составила 7 человек.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту

ТСЖ – это некоммерческая организация, уставной деятельностью которой является управление общим имуществом в многоквартирном доме, осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, а также осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- Целевые поступления для ведения уставной деятельности
- Целевые поступления для формирования фонда капитального ремонта
- Доходы от прочей деятельности, а именно от оказания платных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и сдачи в аренду.

Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете доходов и расходов ТСЖ, ежегодно утверждаемой общим собранием членов ТСЖ.

Целевые поступления для формирования фонда капитального ремонта и расходы на проведение капитального ремонта учитываются на специальном счете, открытом по решению общего собрания собственников в ПАО Сбербанк. В 2025 году с этого счета производились выплаты по работам капитального характера. Перечень и предельная сметная стоимость таких работ также утверждены общим собранием собственников. Остаток средств ФКР на банковском счета на 01.01.2026 составляет 48 054 451,95 руб

Ежегодно в соответствии с законодательством РФ ТСЖ проводит общие собрания собственников и членов ТСЖ, на которых Председатель Правления отчитывается о проведенных работах и затраченных средствах в прошедшем году и утверждается перечень работ и плановая смета доходов и расходов на предстоящий год.

Жилые и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолеовое имущество на балансе ТСЖ не учитывается.

Учет целевых средств производится на счете 86 «Целевое финансирование».

Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Учет их ведется на дебете счета 10 «Материалы» по их фактической стоимости.

Амортизация приобретаемых ТСЖ основных средств начисляется линейным методом.

Движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют. Финансовых вложений нет.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». В 2025 году доходы составили 838 750 руб,