

Приложение № 8

к Федеральному стандарту

бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023

"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",

утвержденному приказом

Министерства финансов

Российской Федерации

от 04.10.2023 № 157н

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "16-Й КВАРТАЛ ДОМ 5"

Пояснения № 1 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

ТСЖ «16-й квартал дом 5» является некоммерческой организацией, созданной 09.12.2009г. и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ТСЖ «16-й квартал дом 5» по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ «16-й квартал дом 5» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли. Источником финансирования ТСЖ «16-й квартал дом 5» являются целевые поступления на содержание и ремонт общедомового имущества. В рамках уставной деятельности между ТСЖ «16-й квартал дом 5» и собственниками отсутствуют договоры купли-продажи, поэтому взносы собственников на содержание и ремонт имущества не признаются доходами организации.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ. Все расходы по ведению уставной деятельности, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании собственников помещений.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	—	—	—
в том числе: (группа)	—	—	—
из них созданные организацией	—	—	—
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	—	—	—
в том числе: (группа, объект)	—	—	—
из них созданные организацией	—	—	—

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	—	—	—
в том числе: (группа, объект)	—	—	—

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____
в том числе:	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____
(группа, объект)	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____
из них	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____
исключительные права	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____
в том числе:	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____
(группа, объект)	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____
из них	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____
исключительные права	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 25 г. ²	_____	_____	_____	_____	_____
	за _____	_____	_____	_____	_____	_____
	20 24 г. ³	_____	_____	_____	_____	_____

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	—	—	—
в том числе:			
(группа, объект)	—	—	—
Неамортизируемые основные средства - всего	—	—	—
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	—	—	—
(группа, объект)	—	—	—
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	—	—	—
(группа, объект)	—	—	—
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	—	—	—
(группа, объект)	—	—	—

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	—	—	—
в том числе:			
(группа)	—	—	—
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	—	—	—
в том числе:			
(группа)	—	—	—
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	—	—	—
в том числе:			
(группа)	—	—	—
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	—	—	—

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	—	—	—
в том числе:			
(вид, группа)	—	—	—
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	—	—	—
в том числе:			
(вид, группа)	—	—	—
Иное использование финансовых вложений	—	—	—

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	за 20 25 г. ²	—	—	—	—	—	X	—	X	—	—
	за 20 24 г. ³	—	—	—	—	—	X	—	X	—	—
в том числе:	за 20 25 г. ²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	за 20 24 г. ³	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(вид)											

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	—	—	—	—	—	—
Запасы, находящиеся в пути, - всего						
в том числе:						
(вид)						
Запасы, находящиеся в залоге, - всего						
в том числе:						
(вид)						

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	погашено	списано на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
		в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. ²	—	—	—	—	—	—	—	—
	за 20 24 г. ³	—	—	—	—	—	—	—	—
	в том числе:	—	—	—	—	—	—	—	—
(вид)	за 20 24 г. ³	—	—	—	—	—	—	—	—
	за 20 25 г. ²	89	—	(2037)	—	—	—	95	—
	за 20 24 г. ³	70	—	(1796)	—	—	—	89	—
в том числе:	за 20 25 г. ²	89	—	(2037)	—	—	—	95	—
	за 20 24 г. ³	70	—	(1796)	—	—	—	89	—
	Расчеты с подрядчиками и поставщиками	70	—	(1796)	—	—	—	89	—
Итого	за 20 25 г. ²	89	—	(2037)	—	—	—	95	—
	за 20 24 г. ³	70	—	(1796)	—	—	—	89	—
	в том числе:	70	—	(1796)	—	—	—	89	—

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵		На 31 декабря 20 24 г. ⁶		На 31 декабря 20 23 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	—	—	—	—	—	—
в том числе: (вид)	—	—	—	—	—	—

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	—	—	—	—	—	
	за 20 24 г. ³	—	—	—	—	—	
в том числе:	за 20 25 г. ²	—	—	—	—	—	
(вид)	за 20 24 г. ³	—	—	—	—	—	
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	89	2043	(2037)	—	95	
	за 20 24 г. ³	70	1815	(1796)	—	89	

в том числе:	за 20 25 г. ²		89	2043	—	(2037)	—	95
	Расчеты с подрядчиками и поставщиками	Итого						
	за 20 24 г. ³	70	1815	—	(1796)	—	89	
	за 20 25 г. ²	89	2043	—	(2037)	—	95	
	за 20 24 г. ³	70	1815	—	(1796)	—	89	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
	Всего	—	—
в том числе: (вид)	—	—	—

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	—	—	—	—	—
	за 20 24 г. ³	—	—	—	—	—
в том числе:	за 20 25 г. ²	—	—	—	—	—
	за 20 24 г. ³	—	—	—	—	—

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 25 г. ⁵	20 24 г. ⁶	20 23 г. ⁷
Полученные - всего	—	—	—
в том числе:			
(вид)	—	—	—
Выданные - всего	—	—	—
в том числе:			
(вид)	—	—	—

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 31 декабря	За 31 декабря	За 31 декабря
	20 25 г. ²	20 24 г. ²	20 24 г. ³
Материальные затраты	—	—	—
Затраты на оплату труда	—	—	—
Отчисления на социальные нужды	—	—	—
Амортизация	—	—	—
Прочие затраты	—	—	—
Итого по элементам	—	—	—
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	—	—	—
Итого расходы по обычным видам деятельности	—	—	—

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За	
	20 25 г. ²	20 24 г. ³
Получено бюджетных средств - всего	—	—
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	—	—
на финансирование текущих расходов	—	—

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 20 25 г. ²	—	—	—	—
	за 20 25 г. ³	—	—	—	—
	в том числе:	—	—	—	—
(назначение)	за 20 25 г. ²	—	—	—	—
	за 20 25 г. ³	—	—	—	—

