

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 г.

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЮНОСТЬ "

1. Основные сведения об организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЮНОСТЬ "

юридический адрес 443031, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САМАРА, УЛ МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 16А, КОМ. 2.8

Фактический адрес 443031, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САМАРА, УЛ МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 16А, КОМ. 2.8

Дата государственной регистрации: «_1_» октября 2013г.

ОГРН: 1136319009848 ИНН: 6319175750

КПП: 631901001

Зарегистрировано в ИФНС по Промышленному р-ну г. Самара «1» октября 2013г.
Свидетельство 63№005943193

Основной вид деятельности Общества: 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована согласно Закону "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Среднесписочная численность работающих на конец 2025 г. составила 2 человек.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

ДАВИДЮК ОЛЕСЯ АНАТОЛЬЕВНА- Генеральный директор

Организация относится к основному виду, зависимых и дочерних предприятий не имеет.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и « Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34 от 29 июля 1998г. (с изменениями), а также в соответствии с федеральными стандартами.

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;

-право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
 -расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие доходы:

- выручка от реализации покупных товаров.

Доходы, не вошедшие в перечень доходов от обычных видов деятельности, признаются в бухгалтерском учете прочими доходами.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Материальные внеоборотные активы

Показатель статьи бухгалтерского баланса «Материальные внеоборотные активы» Общества на 31.12.2025г. составляет 96 814 тыс. руб.,

В тыс. руб.

Наименование статьи	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Основные средства	96 814	100 017	103 220
Итого:	96 814	100 017	103 220

В 2025 году Общество осуществляло сдачу в аренду собственного имущества.

4. Денежные средства

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2025 г.

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	4 324	1 795	14
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	4 324	1 795	14
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	4 324	1 795	14

5. Финансовые и другие оборотные активы

2025 год

Авансы выданные-596 тыс.руб.

Задолженность покупателей-453 тыс.руб.

Переплата ЕНП-373 тыс.руб.

Прочие -6 тыс.руб.

Финансовые вложения-1 000 тыс.руб.

ИТОГО 2 428 ТЫС.РУБ

6. Капитал и Резервы

	Уставный капитал, тыс. руб.
На 31 декабря 2025 г.	10
На 31 декабря 2024 г.	10
На 31 декабря 2023 г.	10

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025г. составляет 10 000 рублей. – единственный участник ДАВИДЮК ОЛЕСЯ АНАТОЛЬЕВНА -100% долей.

Нераспределенная прибыль 9 810 тыс.руб.

7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками на 31 декабря 2025г.

95 231 тыс.руб, в том числе перед поставщиками и заказчиками 94 966 тыс.руб, Расчеты по налогам 253 тыс.руб. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 13 тыс. руб.,,прочие 1 тыс.руб

31 декабря 2024г.

96 755 тыс.руб, в том числе перед поставщиками и заказчиками 96 545 тыс.руб, , Расчеты по социальному страхованию и обеспечению 13 тыс. руб, усн 171 тыс.руб.,прочие 4тыс.руб, по оплате труда 22 тыс.руб.

31 декабря 2023г.

100 907 тыс.руб, , в том числе перед поставщиками и заказчиками 100 849 тыс.руб, налоги 23 тыс.руб.,оплата труда 35 тыс.руб.

8 .Выручка

Структура выручки по видам деятельности представлена в таблице: в тыс. руб.

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1	Аренда	13 134	12 438
	Итого	13 034	12 438

9. СЕБЕСТОИМОСТЬ

Себестоимость продаж в тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Материальные затраты	11 442	9 647
Итого	11 442	9 647

По статье «Материальные затраты» отражены расходы на сырье, материалы, комплектующие и услуги сторонних организаций, которые непосредственно связаны с процессом производства.

Выплаты основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) со страховыми взносами во внебюджетные фонды и НДФЛ за 2025 год составили – 665 тыс. руб., за 2024 год составили 728 тыс.руб.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу в тыс. руб.

№ п/п	Вид вознаграждения	Сумма, 2025г.	Сумма, 2024г.
1	Краткосрочные вознаграждения, всего, в т.ч.:	441	483
1.1	Расходы на оплату труда, включая премии и компенсации, а также вознаграждение за участие в органах управления	441	483
	НДФЛ	66	72
	Страховые взносы	158	173

10. Прочие доходы

Расшифровка прочих расходов стр. 2340 представлена в таблице: в тыс. руб.

Наименование	Сумма-2025 г.	Сумма-2024 г.
Прочие	43	123
Итого:	43	123

