Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Реновация» за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «Реновация» (далее – Общество) за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отчетность сформирована за период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года включительно.

Общество формирует полную бухгалтерскую отчетность. Отчётность подготовлена в соответствии с федеральными стандартами.

1. Общая информация

1.1.Корпоративная информация

Полное фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Реновация».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица наименование: ООО «СЗ «Реновация».

Прежние наименования Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коммунарка 5» до 13.03.2025.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 123056, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул. 2-я Брестская, д. 29А.

Почтовый адрес: 123056, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул. 2-я Брестская, д. 29А.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 123056, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, ул. 2-я Брестская, д. 29А.

Номер телефона и адрес электронной почты: 8 (495) 775-03-25, info_szr@szr-stroy.ru

Данные о государственной регистрации: на основании свидетельства о государственной регистрации Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 18.06.2021г. предприятие внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1217700288816.

Поставлено на учет в ИФНС № 9710 г. Москвы с присвоением идентификационного номера налогоплательщика 9710090333 и КПП 771001001.

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) 52974378.

1.2.Среднегодовая численность работающих в Обществе за отчетный период 2025 г. составила 308,4 чел., внешние совместители 1,5 чел., договорники 0,4 чел., за предыдущий отчетный период 2024г. - 1 чел.

1.3.Филиалы и иные подразделения Общества:

Общество не имеет филиалов, представительств, дочерних предприятий и обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Общество имеет обособленные подразделения без выделения на отдельный баланс:

Наименование подразделения	Адрес	Дата открытия
ХЛОБЫСТОВО	РОССИЯ, Москва г., муниципальный округ Выхино-Жулебино вн.тер.г, Рязанский пр-кт, д. 95, к. 4, ИНН 9710090333 КПП 772145001 (Во исполнении Договора № 29-0221-ОК -1/Н от 12.04.2021 г.)	20.06.2025
ГАРАЖНАЯ	105275, РОССИЯ, Москва г., муниципальный округ Соколиная гора, вн.тер.г, Гаражная ул., д. 3 ИНН 9710090333 КПП 772045001 (Во исполнении Договора № 15-0120-ОК -1 от 26.03.2020 г.)	20.06.2025
9-МАЯ	105173, РОССИЯ, Москва г., муниципальный округ Восточный, вн.тер.г., 9 Мая ул., д. 24 ИНН 9710090333 КПП 771945001 (Во исполнении Договора № 42-0523-ОК -1 от 08.09.2023 г.)	20.06.2025
КАВКАЗСКИЙ	115516, РОССИЯ, Москва г., муниципальный округ Царицыно вн. тер.г., Кавказский б-р, з.у. 27 ИНН 9710090333 КПП 772445001 (Во исполнении Договора № 25-0221-ОК -1/Н от 16.04.2021 г.)	20.06.2025
ТЮМЕНСКАЯ	107370, РОССИЯ, Москва г., муниципальный округ Богородское вн.тер.г., Тюменская ул., з.у. 5/5 ИНН 9710090333 КПП 771845001 (Во исполнении Договора № 55-0321-ОК -1/Н от 28.06.2021 г.)	11.07.2025
МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ	121351, РОССИЯ, Москва г, муниципальный округ Кунцево вн.тер.г., Молодогвардейская ул., д. 44. ИНН 9710090333 КПП 773145001 (Во исполнении Договора № 436-0525-ЕП от 13.08.2025г.)	01.09.2025
ОТКРЫТОЕ ШОССЕ	107143, РОССИЯ, Москва г., муниципальный округ Метрогородок вн.тер.г., Открытое шоссе, д. 30 ИНН 9710090333 КПП 771845002 (Во исполнении Договора № 436-0525-ЕП от 13.08.2025г.)	01.09.2025
ЧЕРЕПАНОВЫХ	125183, РОССИЯ, Москва г., муниципальный округ Коптево вн.тер.г., Черепановых проезд, д. 56А ИНН 9710090333 КПП 774345001 (Во исполнении Договора № 85-0725-КЭФ-100-100175/Н от 24.10.2025 г. на выполнение подрядных работ по завершению строительства объекта «Жилой дом с инженерными сетями и	03.10.2025

	благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Коптево, проезд Черепановых, вл. 56А (САО)	
КУЗНЕЦОВСКАЯ	107564 РОССИЯ, Москва г., муниципальный округ Богородское вн.тер.г., Миллионная ул., д. 8, к. 2 (Во исполнении Договора № 47/УС-Куз-7/1/2 от 22.05.2025г.)	03.10.2025
ГОВОРОВО	121596, Россия, Москва г., муниципальный округ Можайский вн.тер.г., Говорова ул., д. 16, к.1 ИНН 9710090333 КПП 771001001 (В рамках исполнения Договора № 78-0625-КЭФ-ДРТ32 от 16.09.2025г.)	01.11.2025
КАРЕЛЬСКИЙ	127644, РОССИЯ, Москва г., муниципальный округ Дмитровский вн.тер.г., Карельский б-р, з.у. 1/24 ИНН 9710090333 КПП 771345001 (В рамках исполнения Договора № 86-0725-КЭФ-100-100345 от 29.10.2025 г.)	01.11.2025

1.4.Органы управления и контроля

Высшим органом управления ООО «СЗ «Реновация» (далее – Общество) является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор. Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников Общества.

Ревизионная комиссия (ревизор) в Обществе отсутствует.

Формирование Совета директоров (наблюдательного совета) уставом Общества не предусмотрено.

Единоличный исполнительный орган Общества:

На 31.12.2023 – управляющая организация Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление экспериментальной застройки микрорайонов»;

На 31.12.2024 – генеральный директор Вартикян Ваграм Вартанович;

На 31.12.2025 - генеральный директор Вартикян Ваграм Вартанович;

Главный бухгалтер Общества:

На 31.12.2025 – Бакулина Владлена Викторовна.

Уставный капитал Общества составляет 2 000 000 рублей.
Участниками Общества по состоянию на 31.12.2025 являлись:
1) город Москва (полномочия собственника осуществляет Департамент городского имущества города Москвы, ИНН 7705031674) – 26% доли в уставном капитале номинальной стоимостью 520 000 рублей;
2) Общество с ограниченной ответственностью «УЭЗ-Строй» (ИНН 9710149428) - 74% доли в уставном капитале номинальной стоимостью 1 480 000 рублей.

1.5. Виды деятельности:

Основным видом деятельности Общества является выполнение функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика по строительству объектов промышленного назначения (ОКВЭД 71.12.2).

Дополнительными видами экономической деятельности (ОКВЭД) являются:
41.10 Разработка строительных проектов
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
42.12 Строительство железных дорог и метро
42.13 Строительство мостов и тоннелей
42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
43.11 Разборка и снос зданий
43.12 Подготовка строительной площадки
43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
43.12.3 Производство земляных работ
43.21 Производство электромонтажных работ
43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
43.31 Производство штукатурных работ
43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.34 Производство малярных и стекольных работ
43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.91 Производство кровельных работ
43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
43.99.1 Работы гидроизоляционные
43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
46.12 Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами
46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая
71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей
71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта

1.6.Членство Общества в СРО, лицензии:

ООО «СЗ «Реновация» является строительной компанией с необходимыми допусками и членством в саморегулируемых организациях, а именно:

- Ассоциация «Архитектурное наследие» (ИНН 7724297990, ОГРН 1097799004577). Допуски к видам работ: работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса: в отношении объектов капитального строительства и в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер члена в реестре членов СРО: 280225/577, дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации: 28.02.2025. Уровень отнесенности (стоимость объекта по одному договору): пятый. Уровень ответственности (предельный размер обязательств по договорам, заключенных конкурентным способом): пятый.
- Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (ИНН 7724300749, ОГРН 1127799007050). Допуски к видам работ: подготовка проектной документации в отношении объектов капитального строительства и в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер члена в реестре членов СРО: 280225/578, дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации 28.02.2025. Сведения об уровне ответственности по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации (по одному договору): четвертый. Уровень ответственности по договору подряда на подготовку проектной документации (предельный размер обязательств по договорам, заключенных конкурентным способом): четвертый.
- Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» (ИНН 7734270170, ОГРН 1127799006983). Допуски к видам работ: инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства и в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер члена в реестре членов СРО: 280225/579, дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации 28.02.2025. Сведения об уровне ответственности по договору подряда на выполнение инженерных изысканий (по одному договору): четвертый. Уровень ответственности по договору подряда на выполнение инженерных изысканий (предельный размер обязательств по договорам, заключенных конкурентным способом): четвертый.
- наличие лицензии МЧС России в области пожарной безопасности. Лицензируемый вид деятельности: деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Номер лицензии: Л014-00101-77/04035098. Дата предоставления: 24.12.2025г.

1.7.Условия ведения деятельности:

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. На бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Руководство Общества считает, что оно обеспечивает надлежащий уровень поддержания экономической устойчивости и стабильности Общества в текущих условиях.

1.8.Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются организации, предприятия и общества, входящие в состав участников Общества.

По состоянию на конец отчетного периода (31.12.2025г.) участниками ООО «СЗ «Реновация» (ИНН 9710090333) являются:

- ООО «УЭЗ-СТРОЙ», ОГРН 1257700229291, ИНН 9710149428, доля в уставном капитале ООО «СЗ «Реновация» – 74%;

- Департамента городского имущества города Москвы (ДГИ г. Москвы), ОГРН 1037739510423, ИНН 7705031674, доля в уставном капитале ООО «СЗ «Реновация» – 26%.

Цепочка бенефициаров через ООО «УЭЗ-СТРОЙ» (ИНН 9710149428):
ООО «УЭЗ-СТРОЙ» (ИНН 9710061692) доля участия 100% – АО «СЗ «УЭЗ» (ИНН 7704676937) доля участия 100% – АО «Мосинжпроект» (ИНН 7701885820) доля владения акциями 100% – ДГИ г. Москвы (ИНН 7705031674) доля владения акциями 100%.

Таким образом, косвенным конечным бенефициаром ООО «СЗ «Реновация» является город Москва.

Информация о связанных сторонах, установлена нами самостоятельно на основе Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008) исходя из содержания отношений между организацией и связанной стороной с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Связанные стороны Общества:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юрлица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юрлица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества
1	2	3	4	5	6
1	ООО «УЭЗ-СТРОЙ»	ОГРН 1257700229291	Лицо, которое на конец отчетного периода имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	28.07.2025	В отчетном периоде доля участия менялась: с 28.07.2025 по 15.12.2025 – 73%, с 16.12.2025 – 74%
2	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	ОГРН 1037739510423	Лицо, которое на конец отчетного периода имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	23.12.2024	26%
3	ООО «УЭЗ-СТРОЙ»	ОГРН 1187746530729	Лицо, которое в отчетном периоде имело право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов	12.12.2024-27.07.2025	73%

5	АО «СЗ «УЭЗ»	ОГРН 1087746165330	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.09.2024	-
6	АО ППДЦ «ИНФОРМСТРОЙСЕРВИС»	ОГРН 1137746016748	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо		В отчетном периоде доля участия менялась: с 18.06.2021 по 15.12.2025 – 1%, с 16.12.2025 не является участником общества

2. Основные положения учетной политики

2.1. Основные подходы к ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими стандартами и положениями по бухгалтерскому учету, Учетной политикой по бухгалтерскому учету утвержденной приказом.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность включает показатели деятельности структурных подразделений: обособленных подразделений, не выделенных на отдельный баланс.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Существенность показателей отчетности и ошибок.

Показатель является существенным и раскрывается в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи бухгалтерского баланса. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Существенные показатели раскрываются в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%.

2.2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

После признания объект НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования выбирается для каждого актива самостоятельно.

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации НМА имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки (начисление амортизации исходя из нового срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации) отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете.

Прекращение амортизации происходит с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта НМА с бухгалтерского учета.
Последствия изменения учетной политики, обусловленные переходом на ФСБУ 14/2022, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в альтернативном упрощенном порядке.

2.3. Основные средства и капитальные вложения в основные средства

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации об основных средствах и капитальных вложениях в основные средства производится в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Основные средства классифицируются по видам:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды ОС.

Из видов основных средств выделяются группы однородных объектов основных средств по признаку отнесения к одному виду и из сходного характера их использования. Если группы основных средств не выделены, то весь вид основных средств считается группой основных средств.

В учете Общества выделяются следующие группы объектов основных средств:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды ОС.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/20, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 2,5 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Объекты основных средств при признании в бухгалтерском учете оцениваются по первоначальной стоимости.

Капитальные вложения в основные средства признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств и уменьшаются на стоимость материальных ценностей повторного использования (заменяемых частей основных средств), образовавшихся при осуществлении всех видов работ.

После признания основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. При оценке основных средств по первоначальной стоимости такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 6/2020.

Общество начисляет амортизацию по основным средствам помесячно, начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. По всем объектам основных средств, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

2.4. Учет материально-производственных запасов

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о запасах производится Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В качестве материально-производственных запасов Обществом признаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла организации, которые должны принести ей экономические выгоды в будущем либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Первоначальная оценка материально-производственных запасов производится по фактической себестоимости.

Общество создает (корректирует) резерв под снижение стоимости МПЗ на основании заключения постоянно действующей инвентаризационной комиссии.

Затраты на приобретение сырья и материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением сырья и материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней стоимости.

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведенным затратам.

2.5. Аренда

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации об

арендованном имуществе и имуществе, сдаваемом/полученном в аренду, производится Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом признается по фактической (первоначальной) стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей исходя из срока аренды, номинальной стоимости арендных платежей, ставки дисконтирования, рассчитанной на основе среднерыночной ставки привлечения дополнительных заемных средств, соответствующей сроку, обеспечению и иным условиям оцениваемых договоров аренды.

Общество применяет упрощенный порядок учета договоров аренды в отношении договоров краткосрочной аренды (по всем предметам аренды вне зависимости от характера и способа их использования) и договоров аренды малоценных объектов (стоимостью, которая не превышает 300 тыс. рублей в отношении каждого предмета аренды).

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных платежей. Начисление процентов осуществляется ежемесячно.

Стоимость права пользования активом, незавершенные вложения в него отражаются в бухгалтерском балансе по группе статей 1150 «Основные средства».

Обязательство по аренде в зависимости от срока погашения отражается в бухгалтерском балансе по группе статей 1450 «Прочие обязательства» (долгосрочная часть) либо по группе статей 1550 «Прочие обязательства» (краткосрочная часть).

Объекты учета аренды у арендодателя классифицируются Обществом в качестве объектов учета операционной или финансовой аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

По договорам аренды, заключенным на неопределенный срок, ФСБУ 25/2018 не применяется.

При определении критериев признания аренды финансовой/операционной арендой приведенная стоимость будущих арендных платежей считается сопоставимой со справедливой стоимостью при отклонении менее 10% от справедливой стоимости в случае, если приведенная стоимость меньше справедливой.

Доходы (арендные поступления) по договорам операционной аренды, по которым Общество является арендодателем, признаются равномерно в течение срока договора аренды в составе доходов от обычных видов деятельности (выручки).

При прекращении признания договора финансовой аренды, стоимость основных средств, принятых к учету после прекращения признания договора финансовой аренды, принимается равной балансовой стоимости списываемых инвестиций в аренду, оцененной на дату прекращения признания.

Вновь возникшие объекты учета далее учитываются в соответствии с правилами ФСБУ 25/2018 (как объект операционной аренды) и ФСБУ 6/2020 (как основное средство).

2.6. Финансовые вложения

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о финансовых вложениях производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Бухгалтерский учет финансовых вложений ведется в разрезе долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений в зависимости от срока обращения (погашения), а также по их видам. Перевод финансовых вложений из долгосрочных в краткосрочные осуществляется в момент, когда до погашения этих финансовых вложений остается не более 12 месяцев.

Финансовые вложения в Обществе классифицируются по видам:

— вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
— предоставленные займы;
— депозитные вклады.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на отчетную дату по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости за вычетом резерва под их обесценение в случае устойчивого снижения их стоимости.

Величина резерва под обесценение финансовых вложений определяется как разница между учетной и рыночной (расчетной) стоимостью финансовых вложений. Оценка рыночной стоимости финансового вложения требуется при наличии установленных признаков устойчивого существенного снижения стоимости финансового вложения. Рыночная стоимость определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При наличии объективной информации о финансовом вложении такой как, например, информация о банкротстве организации, оценка рыночной стоимости для расчета величины резерва под обесценение финансового вложения не требуется.

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе денежных средств и их эквивалентов в соответствующей строке бухгалтерского баланса.

2.7. Дебиторская задолженность

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о дебиторской задолженности производится Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Дебиторская задолженность разделяется на долгосрочную задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты, и краткосрочную задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную осуществляется в момент, когда до ее погашения остается не более 12 месяцев. Кроме того, перевод краткосрочной задолженности в долгосрочную осуществляется в случаях продления (пролонгации) срока ее погашения, если по вновь принятым условиям срок погашения задолженности составляет более чем 12 месяцев.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва сомнительных долгов.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично в размере полной суммы дебиторской задолженности, признанной сомнительной.

2.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о денежных средствах и денежных эквивалентах производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

В состав денежных средств включаются денежные эквиваленты - краткосрочные

высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся депозитные вклады в кредитных организациях со сроком погашения до трех месяцев с даты размещения.

2.9. Учет займов и кредитов

Основными расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, Обществом признаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам.

Займом признается финансовое обязательство, обусловленное договором займа, по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другое имущество, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество другого полученного им имущества того же рода и качества и уплатить проценты на нее.

Кредитом признается финансовое обязательство, обусловленное кредитным договором, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Основные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

2.10. Учет оценочных обязательств

- Общество признает оценочное обязательство по выплате отпускных работникам Общества.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков формируется на величину предстоящих затрат на оплату ежегодных и дополнительных отпусков работников, накопленных по состоянию на отчетную дату.

В величину оценочного обязательства включаются суммы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование и на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Величина обязательства по предстоящей оплате отпусков оценивается по каждому работнику исходя из:

— количества дней отпуска, причитающихся, но не использованных работником на отчетную дату, которые работник может использовать (либо получить соответствующую денежную компенсацию) в будущих отчетных периодах;

— среднедневной заработной платы работника за последние 12 месяцев (в календарных днях);

— соответствующей суммы страховых взносов, подлежащих начислению при выплате отпускных работнику.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате отпусков рассчитывается в программе 1С: ЗУП.

Итоговая величина оценочного обязательства определяется как сумма показателей начисленного оценочного обязательства по всем работникам Общества.

Оценочное обязательство по налоговым штрафным санкциям и санкциям внебюджетных фондов признается Обществом по следующим основаниям:

— наличие акта налоговой проверки либо акта проверки внебюджетного фонда в связи с допущенными организацией нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафных санкций (штрафы, пени);

— наличие требования о погашении задолженности по пеням и штрафам, выставленные налоговыми органами либо внебюджетными фондами.

Расчет величины данного оценочного обязательства производится ежеквартально.

Величина оценочного обязательства устанавливается равной полной сумме штрафных санкций (штрафы, пени), выставленных налоговыми органами либо внебюджетными фондами, не оплаченными организацией на момент формирования величины оценочного обязательства.

2.11. Учет доходов и прочих доходов

Учет доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

— доходы от выполнения строительно-монтажных работ;
— доходы от реализации товаров;
— оказание прочих услуг.

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности;
б) прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами. К ним относятся:

— поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
— проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
— штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
— активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
— поступления в возмещение причиненных организации убытков;
— прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
— суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
— курсовые разницы;
— прочими доходами также являются поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации и т.п.): стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов, и т.п.;
— штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причиненных организации убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником;
— другие прочие доходы.

2.12. Учет расходов и прочих расходов

Учет затрат на строительство ведется раздельно по каждому объекту строительства.
В составе прямых расходов Общества отражаются расходы, которые непосредственно связаны с исполнением договора строительного подряда по отдельному объекту строительства:
- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в производстве работ, и

начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение сырья и материалов, потребляемых в процессе производства работ;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых для производства;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых в производстве;
- другие расходы, непосредственно связанные с производством работ.
На счете 25 "Общепроизводственные расходы" отражаются расходы Общества по обслуживанию производства, а именно:
- расходы по содержанию и эксплуатации машин и оборудования;
- оплата труда работников, занятых обслуживанием производства, и начисленные на нее страховые взносы;
- другие расходы, связанные с обслуживанием производства.
Затраты, учтенные на счете 25 "Общепроизводственные расходы", ежемесячно распределяются внутри каждого конкретного подразделения Общества по номенклатурным группам и статьям затрат пропорционально фактическому выполнению объемов работ.
В составе общехозяйственных расходов Общества учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:
- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты на аренду помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы Общества, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90.08 "Управленческие расходы" в качестве условно-постоянных).

2.13. Расчеты по налогу на прибыль

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением временных и постоянных разниц.

Текущий налог на прибыль отражается на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса.

3. Существенные аспекты представления Обществом информации в бухгалтерской отчетности, раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности все суммы представлены в тысячах рублей, если не указано иное.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год составлена с применением программы «1С:Бухгалтерия предприятия КОРП».

3.1. Нематериальные активы

В таблице ниже представлена обобщенная информация о наличии нематериальных активов по

состоянию на отчетную дату:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Первоначальная стоимость	1545	0	0
Накопленная амортизация	(114)	(0)	(0)
Капитальные вложения	-	-	-
Итого	1431	-	-

3.2. Основные средства

Информация по разделу «Основные средства» дополняется таблицей 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.2. «Наличие и движение прав пользования активами», 4.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования», 4.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости», 4.6 «Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В раздел «Основные средства» входят права пользования активами, информация о которых раскрыта в таблицах из раздела «Права пользования активом» настоящих пояснений.

3.3. Права пользования активами

Бухгалтерский учет аренды в качестве арендатора по правилам ФСБУ 25/2018 ведется Обществом в регистрах бухгалтерского учета с применением электронной программы 1С по договорам аренды.

3.4. Запасы

Информация о наличии запасов на начало и на конец отчетного периода представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 6.1 «Наличие и движение запасов» и таблице 6.1 «Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав».

3.5. Дебиторская задолженность

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется таблицами 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе дебиторской задолженности по строке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражены выданные обеспечения обязательств по контрактам 271 763 тыс руб.

3.6. Финансовые вложения

Информация по разделу «Финансовые вложения» дополняется таблицами 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений», 5.2 «Иное использование финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены в следующей таблице:

Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Касса	0	0	0
Рублевые счета	419 246	2 213	0

Валютные счета	0	0	0
Депозитные счета	445 500	6 000	0
Итого:	864 746	8 213	0

3.8. Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» 0 руб.. на 31.12.2025, в сумме 0 руб. на 31.12.2024.

3.9. Капитал и резервы

Величина уставного капитала составляет 2 000 тыс. руб., в 2025 году эта величина не менялась.

3.10. Заемные средства

В таблицах ниже представлена информация о долгосрочных и краткосрочных заемных средствах с учетом начисленных процентов:

На 31 декабря 2025 г.	Валюта	Сумма основного долга	Ставка процентов	Срок погашения
Долгосрочные кредиты	Руб.	-	-	-
Долгосрочные займы	Руб.			
Краткосрочные кредиты	Руб.			
Краткосрочные займы	Руб.	331 000	2 %	до 31.03.2026
Итого		331 000		

3.11. Налог на прибыль

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль (убыток) до налогообложения всего	(422 096)	(3 071)
Условный расход (доход) по налогу на прибыль всего	105 524	614
Налог на прибыль	103 581	715
Отложенный налог на прибыль	103 581	715
Текущий налог на прибыль	(0)	(0)

3.12. Кредиторская задолженность

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» раскрыта в таблицах 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» .

3.13. Оценочные обязательства

Информация по разделу «Оценочные обязательства» раскрыта в таблице 8,3 «Оценочные обязательства».

3.14. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о доходах от обычных видов деятельности (выручке от продаж) и расходах по обычным видам деятельности (себестоимости продаж, коммерческих и управленческих расходах), финансовом результате от продаж за отчетный период представлена в отчете о финансовых результатах.

По результатам деятельности за 2025 год Обществом получен убыток в размере 318 516 тыс. руб. Убыток связан с реализацией договоров подряда , стоимость которых сформирована по результатам экспертизы (МГЭ) сметной стоимости в 2021-2023гг, стоимость указанных договоров подлежит повторной экспертизе с пересчетом в текущие цены в 2026-2027 гг., что приведет к улучшению финансового состояния Общества.

3.15. Выручка

Основными видами деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий в Российской Федерации.

Учет доходов, расходов и финансовых результатов по долгосрочным договорам строительного подряда, даты начала и окончания которых приходятся на разные отчетные периоды, организуется по каждому договору как объекту учета. Выручка и расходы по договору признаются способом «доходы равные расходам», если финансовый результат (прибыль или убыток) на отчетную дату может быть достоверно определен (п. 17 ПБУ 2/2008).

Признание выручки осуществляется способом «по мере готовности», предусматривающим подтверждение степени завершенности работ по договору на отчетную дату. Для признания выручки и расходов способом «по мере готовности» используется способ определения степени завершенности работ на отчетную дату – по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов.

В случае, когда достоверное определение финансового результата в какой-то отчетный период (например, на начальном этапе исполнения договора, когда уточняются условия договора, касающиеся величины расходов, возмещаемых заказчиком) невозможно, но существует вероятность, что расходы будут возмещены, выручка признается равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению (п. 23 ПБУ 2/2008). Расходы списываются в полном объеме на расходы по договору.

Доходы по договорам строительного подряда, даты начала и окончания которых приходятся на разные отчетные периоды, отражаются в учете по дебету счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи».

В составе дебиторской задолженности покупателей и заказчиков отражена не предъявленная к оплате начисленная выручка, признанная способом доходы равны расходам согласно ПБУ 2/2008 на этапе исполнения 4 190 410 тыс. руб:
В составе кредиторской задолженности отражен НДС, начисленный с не предъявленной к оплате начисленной выручки в размере 698 401 ,67 тыс руб.

Наименование Заказчика ,номер договора, наименование объекта	Выручка способом доходы равны расходам	НДС
УЭЗ-СТРОЙ ООО, Договор №47/УС-Куз-7/1/2 от 22.05.2025, Кузнецовская 7-1-2	5 650,42	941,74
УЭЗ-СТРОЙ ООО, Договор №35-УС/ТМ от 15.04.2025, Тюменская	723 151,58	120 525,26
МФР, 155-1125-КЭФ-263 от 22.12.2025, ограждения ЗАО	2 461,47	410,24

МФР, Договор № 3/2447-25, Рекламация-Открытое ш	41 112,24	6 852,04
МФР, Договор № 85-0725-КЭФ-100-100175/Н от 24.10.2025, Черепановых	371 873,16	61 978,86
МФР, 157-1125-КЭФ-257 от 22.12.2025, ограждения ЮЗАО	1 817,92	302,99
МФР, Договор № 2-1124-КРТ/Н от 03.02.2025, Вернадского	33 144,77	5 524,13
МФР, Договор № 78-0625-КЭФ-ДРТ32 от 16.09.2025, Говорово-Толбухина	5 888,25	981,38
МФР, Договор № 86-0725-КЭФ-100-100345 от 29.10.2025,Карельский	38 204,07	6 367,34
МФР, Договор № 2-1124-КРТ/Н от 03.02.2025,Кременчугская	51 742,82	8 623,80
МФР, Договор № 65-0525-КЭФ-ДРТ22/Н от 15.07.2025, Можайский кв.78-8	4 859,56	809,93
МОСКАПСТРОЙ АО, Договор № МКС/030325-9М-СМР от 11.03.2025, 9 Мая	237 249,00	39 541,50
МОСКАПСТРОЙ АО, Договор № МКС/030325-К5-Гараж от 06.03.2025, Гаражная	1 480 487,26	246 747,88
МОСКАПСТРОЙ АО, Договор № МКС/030325-К5-КАВ от 06.03.2025, Кавказский	480 391,06	80 065,18
МОСКАПСТРОЙ АО, Договор № МКС/030325-К5-Хлоб от 06.03.2025, Хлобыстова	712 376,41	118 729,40
Итого на 31.12.2025г.	4 190 410,00	698 401,67

В таблице ниже представлена обобщенная информация о доходах, расходах, финансовом результате от обычных видов деятельности за отчетный период:

Выручка по видам деятельности, **тыс.руб:**

Наименование	2025 год	2024 год
Выполнение строительных работ	4 534 784	0

Итого доходов от реализации:	4 534 784	0

Информация о составе затрат по обычным видам деятельности раскрыта в приложении № 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

3.16. Прочие доходы и расходы, тыс.руб:

Наименование видов прочих доходов и расходов	За 2025 год		За 2024 год	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Доходы (расходы), связанные с реализацией материалов	449	(444)	0	(0)
Доходы (расходы), связанные с реализацией металлолома	2 966	(8 958)	0	(0)
Излишки, выявленные в результате инвентаризации	54	-	0	-
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	2 502	(2 570)	0	(0)
Прочие	273	(7 766)	0	(481)
Итого:	6 244	(19 738)	0	(481)

3.17. Размер выплат основному управленческому персоналу, тыс.руб:

Размер выплат основному управленческому персоналу

Виды выплат	Величина выплат в 2025 году	Величина выплат в 2024 году
Краткосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)	Не производились	Не производились
Заработная плата, включая премии	303 394	Не производились
Страховые взносы	80 164	Не производились
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг	Не производились	Не производились
Долгосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	Не производились	Не производились

3.18. Непрерывность деятельности

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;

- существенного снижения доходов Общества не наблюдается (раздел «Выручка» настоящих пояснений);

- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло (раздел «Основные средства» настоящих пояснений).

При оценке обесценения активов, а также при формировании оценочных обязательств, отложенных налоговых активов было учтено в том числе влияние СВО. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

3.19. Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. По состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы корректно, и положение Общества, с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства, будет стабильным.

3.20. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, не возникали.

3.21. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

3.22. Информация по прекращаемой деятельности

Под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация, раскрывающая часть деятельности организации (такую, как сегмент, его часть либо совокупность сегментов) по

производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности и в соответствии с принятым организацией решением подлежит прекращению.

В 2025 году уполномоченным органом Общества не принималось решение о прекращении части деятельности Общества.

3.23. Условные обязательства и условные активы

Общество участвует не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности (иски к покупателям). Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, по состоянию на 31 декабря 2025 года создавать нет необходимости.

Руководитель ДЭиФ Е.Н.Саврасова

Главный бухгалтер В.В.Бакулина

31 марта 2025 года

