Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Регион 174»

ИНН/КПП 7447311792/745101001; ОГРН 1237400013718
р/с 40702810772000051727 в ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602
Юр. адрес: 454090, Челябинская область, г.о. Челябинский, г. Челябинск, ул. пр. Ленина, д. 35, помещение 12
E-mail: sz_region_174@mail.ru

г. Челябинск 31.03.2026г.

1. Основные виды экономической деятельности

   71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика.

2. Учетная политика

   Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от указанных правил ведения бухгалтерского учета не возникло.

   Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствуют.

   Основные методы учетной политики

   - доходы застройщика в виде полученной экономии при привлечении средств дольщиков на строительство Объекта учитываются как доходы от обычных видов деятельности, и рассчитываются в виде разницы сумм инвестиций по договорам долевого участия в строительстве и фактическими затратами на возведение объекта строительства согласно проектно-сметной документации;

- расходы на содержание застройщика признаются в себестоимости продаж в момент передачи объекта строительства дольщикам и формирования дохода застройщика;

- коммерческие расходы признаются расходами по обычным видам деятельности в каждом отчетном периоде;

- управленческие расходы не обособляются в учете и отчетности, а учитываются в затратах на содержание застройщика;

- по всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств не проводится. Стоимостной лимит основных средств 100 тыс. руб.

3. Нематериальные активы - отсутствуют

4. Основные средства

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
					списано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	13692	-2734	343	7724	-2703	-1165	6313	-2225
	За 2024 г.	10984	-166	2075	-	-	-2569	13059	-2734
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	3798	-383	343			-499	4142	-881
	За 2024 г.	1432	-20	1733			-363	3165	-383
Офисное оборудование	За 2025 г.	734	-367	-			-367	734	-734
	За 2024 г.	734	0	-			-367	734	-367
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	115	-52	-			-35	115	-87
	За 2024 г.	115	-17	-			-35	115	-52
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1322	-259	-			-264	1322	-523
	За 2024 г.	980	0	342			-259	1322	-259
Права пользования активами (аренда офисного помещения)	За 2025 г.	7724	-1673	-	7724	-2703	-	-	-
	За 2024 г.	7724	-129	-	-	-	-1545	7724	-1673

5. Финансовые вложения - отсутствуют

6. Запасы

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец
				списано	изменения	
		фактическая себестоимость	затраты	фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	160008	134762	-165012	X	129758
	За 2024 г.	11659	281777	-133427	X	160008
в том числе:						
Сырье и материалы	За 2025 г.	103144	105076	-165012	-	43208
	За 2024 г.	5678	230893	-133427	-	103144
Незавершенное производство	За 2025 г.	56864	29686	-	-	86550
	За 2024 г.	5981	50884		-	56864

7. Дебиторская задолженность

Расшифровка отдельных показателей

Дебиторская задолженность

№ пояснения	Наименование показателя	Код строки	Свой код строки	На отчетную дату	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	3а	4	5	6
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301		85 090	87 534	12 487
	Расчеты по налогам и сборам	12302		2 913	619	267
	Прочая задолженность	12303		153	2 726	571
	Резервы по сомнительным долгам	12304		(61 260)	0	0
	Расчеты по претензиям	12305		118 969	0	0

8. Обязательства

Расшифровка отдельных показателей

Кредиторская задолженность

№ пояснения	Наименование показателя	Код строки	Свой код строки	На отчетную дату	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	3а	4	5	6
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		18 316	12 430	3 168
	Расчеты по налогам и сборам	15202		350	758	1 017
	Прочая задолженность	15203		52	1 336	410
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204		2 082	0	0

9. Обеспечения обязательств - отсутствуют

Генеральный директор
Суханов П.А.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ЧЕЛЯБИНСК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОН 174» Для документов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1237400013718 ИНН 7447311792