

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «РИИР ИНВЕСТ»
ЗА 2025 ГОД**

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «РИИР ИНВЕСТ» (далее – «Общество») за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общие сведения и структура Общества

ООО «РИИР ИНВЕСТ» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «РИИР ИНВЕСТ».

Сокращенное наименование – ООО «РИИР ИНВЕСТ».

Место нахождения Общества: 115280, Россия, Москва г., ул. Ленинская слобода, д. 19, помещ. 2032, ком. 01

Почтовый адрес Общества: 123112, Россия, Москва г., Пресненская набережная д.8, стр.1, МФК «Город столиц», северный блок, башня Москва, помещение IN, ко.11.

Общество зарегистрировано 26.06.2019. ОГРН 1197746407990.

Обществу присвоен ИНН 9725014328.

Последняя редакция Устава Общества зарегистрирована 08.08.2019.

Основные виды деятельности Общества, осуществляемые в 2025 году:

- 70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами;
- 77.39.11 Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Общество имеет обособленное подразделение, расположенное по адресу: 123112, Россия, Москва г., Пресненская набережная д. 8, стр. 1, МФК «Город столиц», северный блок, башня Москва, пом. IN, ком. 11.

В соответствии с Уставом, руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Пыжова Таисия Владимировна.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Обязанности по осуществлению внутреннего контроля возложены на финансового директора.

1.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 составляет 10 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 уставный капитал Общества был полностью оплачен.

1.2. Участники Общества:

Наименование участника		На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
		доля, %	доля, %	доля, %
Шульженко Дмитрий Владимирович	Гражданин РФ, ИНН 770400254571	50	50	50
Петрушко Святослав Олегович	Гражданин РФ, ИНН 503200622551	25	25	25
Пыжова Таисия Владимировна	Гражданка РФ, ИНН 645314614852	25	25	25
Итого		100%	100%	100%

Бенефициаром ООО «РИИР ИНВЕСТ» является Шульженко Дмитрий Владимирович.

1.3. Дочерние и зависимые организации

Общество имеет инвестиции в следующие организации с долей участия в уставном капитале 50% и выше:

Наименование организации	Доля участия, %	Основные виды деятельности
ООО «АЭРОСИТИ БРИЗ»	75	38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
ООО «Аэросити-2000»	75	38.11 Сбор неопасных отходов
ООО «РИИР АБАКАН»	100	38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
ООО «РИИР ГРУП ПЕНЗА»	100	38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
ООО «РИИР КЕМЕРОВО»	100	38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
ООО «РИИР ПЕНЗА»	100	38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
ООО «ЦЕНТР РЕЦИКЛИНГА»	51	35.32 Утилизация отсортированных материалов
ООО «ЭКОПРОМ»	100	38.22 Обработка и утилизация опасных отходов

1.4. Прочие сведения

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2025 составляет 4 чел. (на 31.12.2024 - 5 чел.).

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – «Минфин России») от 4 октября 2023 г. № 157н, другими федеральными стандартами бухгалтерского учета, а также в соответствии с учетной политикой Общества.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из принципа непрерывности деятельности в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2. Определение уровня существенности

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета движения денежных средств на 10% и более. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

2.3. Оценка активов и обязательств

Операции в иностранной валюте и у.е. в 2023, 2024 и 2025 годах не осуществлялись.

2.4. Бухгалтерская отчетность

Права пользования активами в бухгалтерском балансе отражаются по строке 1150 «Основные средства» с раскрытием информации.

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается в составе показателей, отражаемых по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Чистая стоимость инвестиции в аренду в зависимости от срока погашения отражается в бухгалтерском балансе по группе статей «Прочие внеоборотные активы» в составе внеоборотных активов либо по группе статей «Дебиторская задолженность» в составе краткосрочных активов.

Обязательство по аренде в зависимости от срока погашения отражается в бухгалтерском балансе по группе статей «Прочие обязательства» в составе долгосрочных обязательств либо по группе статей «Прочие обязательства» в составе краткосрочных обязательств.

В отчете о финансовых результатах организация показывает развернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы.

Доходы в виде арендной платы по договорам субаренды, а также проценты от чистой инвестиции в аренду относятся к доходам от обычных видов деятельности и отражаются по строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки по договорам аренды отражаются следующим образом:

- в части погашения основной суммы обязательства по аренде – в составе финансовых операций;
- в части погашения начисленных процентов по обязательству по аренде – в составе текущих операций;
- платежи по договорам текущей аренды – в составе текущих операций.

2.5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Амортизации НМА определяется линейным способом.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Сроки полезного использования проверяются в конце каждого финансового года и, при необходимости, корректируются. Все корректировки отражаются на перспективной основе как изменения в оценочных значениях.

2.6. Основные средства и капитальные вложения

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 100 000 руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Срок полезного использования по основным средствам определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации.

Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Организация проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.7. Дебиторская задолженность

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания, для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Общество создает резерв сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично в размере полной суммы дебиторской задолженности, признанной сомнительной.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем Общества. Если на отчетную дату у Общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем Общества.

2.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о денежных средствах и денежных эквивалентах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

В состав денежных средств включаются денежные эквиваленты – краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся депозитные вклады в кредитных организациях со сроком погашения до 3 месяцев с даты размещения.

В соответствии с п.16 ПБУ 23/2011, при заполнении Отчета о движении денежных средств за 2025 г., Общество применило правило свернутого отражения денежных потоков по косвенным налогам (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ.

2.9. Учет финансовых вложений

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью в соответствии с условиями их выпуска равномерно относится на финансовые результаты в составе прочих доходов / расходов в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым возможно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату с отнесением разницы на прочие доходы/расходы. Указанная корректировка производится ежеквартально.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года:

Для Доли (паи) в УК ООО:

1. Определяется действительная стоимость доли, соответствующая части стоимости чистых активов (СЧА) общества, пропорциональной размеру доли (п. 2 ст. 14 ФЗ № 14-ФЗ «Об ООО»). СЧА определяется на основании бухгалтерской отчетности Общества на последнюю отчетную дату, предшествующую дате проведения проверки. Анализируются (при наличии) показатели последних трёх лет для выявления тенденции роста/падения. Анализируются особенности состояния компании, вида деятельности, производственного цикла, стадии жизненного цикла компании/проекта.
2. Создается резерв под обесценение на разницу между учётной и расчётной стоимостью ФВ, если отклонение от учётной стоимости составляет 20% и более.
3. Если дочерняя компания осуществляет инвестиции в строительство/ модернизацию/ реконструкцию и т.д., то резерв не начисляется до завершения инвестиционной фазы проекта (до начала производства).
4. Если дочерняя компания является вновь созданной (старт-ап), то резерв не начисляется в первые 3 года с момента её создания.

Если в результате проведенной проверки подтверждается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, в бухгалтерском учете начисляется резерв под обесценение финансовых вложений. Величина указанного резерва определяется как разница между учётной и расчётной стоимостью соответствующих финансовых вложений, определенной по состоянию на 31 декабря отчетного года.

По Предоставленным займам, Приобретенным правам:

По данным ФВ оцениваются сроки погашения обязательств на предмет их своевременного погашения. При наличии непогашенных в срок обязательств анализируется возможность признания задолженности как сомнительной. При признании задолженности сомнительной начисляется резерв по сомнительным долгам в размере 100% от части задолженности, признанной сомнительной.

2.10. Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам». Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре. Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) (п.2-4 ПБУ 15/2008).

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов. Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и кредита.

2.11. Оценочные обязательства

Общество создает резерв на оплату предстоящих отпусков в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

2.12. Доходы и расходы Общества

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в соответствии с п.6 ПБУ 9/99 в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от следующих видов деятельности:

Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования (код ОКВЭД 77.39.11);

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются управленческие расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, сформированные расходы ежемесячно признаются в затратах текущего периода.

Прочие доходы и расходы в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто, отсутствуют элементы, подлежащие свернутому отражению.

2.13. Аренда

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о договорах финансовой аренды осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При признании право пользования активом признается по фактической стоимости, обязательство по аренде оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей исходя из срока аренды, номинальной стоимости арендных платежей, ставки дисконтирования, рассчитанной на основе ставки привлечения дополнительных заемных средств, соответствующей сроку, обеспечению и иным условиям с оцениваемыми договорами аренды.

Начисление процентов производится ежемесячно одновременно с начислением арендных платежей и наступления отчетных дат.

Срок аренды рассчитывается, исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Срок полезного использования права пользования активом определяется исходя из срока договора аренды. Стоимость права пользования активом погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования линейным способом.

Общество применяет упрощенный порядок учета договоров аренды в отношении договоров краткосрочной аренды (по всем предметам аренды вне зависимости от характера и способа их использования) и договоров аренды малоценных объектов (стоимостью, которая не превышает 300 тыс. рублей в отношении каждого предмета аренды).

Арендные платежи по договорам текущей аренды, аренды малоценных объектов, аренды с переменными платежами, не зависящими от индексов или ставок, признаются расходами отчетного периода в течение срока аренды в зависимости от характера использования предмета аренды.

Аренда, в рамках которой Общество является арендодателем, классифицируется как финансовая или операционная аренда. Доходы по договорам аренды, классифицированной в соответствии с требованиями Учетной Политики Общества как операционная, признаются на последнее число отчетного месяца. При этом величина доходов определяется с учетом скидок (надбавок).

2.14. Применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

При расчете налога на прибыль Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Учёт ведётся балансовым методом.

3. Бухгалтерский баланс

3.1. Нематериальные активы

Информация о принадлежащих Обществу НМА отражена по строке 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса. Данные о видах, способах амортизации и принятых сроках полезного использования приведены в таблице:

Наименование актива	Способ амортизации	Принятый срок полезного использования, мес.
Исключительное право на товарный знак «РИИР»	Линейный	110

Общество не имеет НМА с неопределенным сроком полезного использования.

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Информация о наличии и движении нематериальных активов раскрыта в таблице 3.1 «Наличие и движение нематериальных активов».

3.2. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств, ином использовании основных средств, незавершенных капитальных вложениях, раскрыта в разделе 4 «Основные средства».

Принятые Обществом сроки полезного использования по объектам основных средств по основным группам:

Группа основных средств	Сроки полезного использования основных средств
Офисное оборудование	от 2 до 3 лет

По состоянию на 31.12.2025 авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием объектов основных отсутствуют.

3.3. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные займы, приобретённые права требования.

Указанные активы отражены в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений в случае, если эти активы не планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о наличии и движении финансовых вложений в зависимости от сроков обращения, раскрыта в разделе № 5 «Финансовые вложения» к настоящим Пояснениям.

Процентная ставка по займам составляет 15%, 17%, 19%, Ключевая ставка ЦБ РФ + 3% годовых. Выплата процентов по условиям договоров производится одновременно с погашением суммы основного долга.

На 31.12.2025 года проведена проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, признаков устойчивого обесценения не выявлено. Резерв под обесценение финансовых вложений не формировался.

В отчетном году были начислены дивиденды от дочерней компании ООО «Центр Рециклинга» в сумме 27 690 тысяч рублей, но по состоянию на 31.12.2025 г. задолженность не погашена.

3.4. Прочие оборотные и внеоборотные активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены прочие активы, по которым не планируется их отчуждение (погашение) в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Информация об остатках и движении долгосрочной дебиторской задолженности раскрыта в разделе № 7 «Дебиторская задолженность».

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены расходы по концессионному соглашению, погашение которых произойдет в течение 12 месяцев с отчетной даты.

3.5. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность Общества. Информация отражена в разделе №7 «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность в иностранной валюте отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025 начислен резерв по сомнительным долгам в сумме 135 тыс. руб. Остальная задолженность носит текущий характер. Просроченная задолженность отсутствует.

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

В соответствии с п.16 ПБУ 23/2011, при заполнении Отчета о движении денежных средств за 2025 г., Общество применило правило свернутого отражения денежных потоков по косвенным налогам (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ.

Взаимоувязка показателей бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств:

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Показатель	Сумма	Показатель	Сумма
Графа «На 31 декабря отчетного года» строки 1250	6 335	Графа «За отчетный период» строки 4500	6 334
Графа «На 31 декабря предыдущего года» строки 1250	2 395	Графа «За отчетный период» строки 4450	2 395
Графа «На 31 декабря года, предшествующего предыдущему» строки 1250	699	Графа «За предыдущий период» строки 4450	699

3.7. Уставный капитал

Уставный капитал Общества в отчетном периоде не изменялся.

По состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 уставный капитал Общества состоит из следующих долей участников на общую сумму 10 тыс. руб.

Наименование участника	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
	доля, %	доля, %	доля, %
Д.В. Шульженко	50	50	50
С.О. Петрушко	25	25	25
Т.В. Пыжова	25	25	25
Итого	100%	100%	100%

3.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Информация об изменении нераспределенной прибыли (непокрытом убытке) в отчетном периоде представлена в Отчете об изменениях капитала.

3.9. Заемные средства

Все заимствования осуществлялись в рублях.

Основными займодавцами Общества являются его участники. Заемные средства предоставлены под процентную ставку 15% годовых. По состоянию на 31.12.2025 в соответствии с условиями заключенных договоров займа и дополнительных соглашений к ним проценты за пользование заемными средствами подлежат погашению одновременно с погашением основной суммы долга. В связи с чем, задолженность по процентам классифицирована также как задолженность по телу займа.

Информация об изменении величины обязательств по займам, в т.ч. по процентам представлена в таблице №8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» настоящих пояснений.

Проценты, начисленные Обществом по полученным займам, отражены по строке 2330 «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.

3.10. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице №8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

Просроченная кредиторская задолженность по результатам инвентаризации не выявлена.

3.11. Оценочные обязательства

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, и в соответствии с Учетной политикой создано следующее оценочное обязательство – резерв на оплату отпусков, включая страховые взносы;

Информация о наличии и движении оценочных обязательств раскрыта в таблице № 8.3 «Оценочные обязательства» настоящих Пояснений.

Изменение оценочных обязательств в 2024-2025 г. Остатки отражены в строке 1540 «Оценочные обязательства»:

Тыс. руб.					
Наименование оценочного обязательства	На начало периода	Начислен резерв	Использован резерв	Восстановлен резерв	На конец периода
2025	1 059	892	(574)	(215)	1 163
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1 059	892	(574)	(215)	1 163
2024	3 051	1 504	(3 153)	(343)	1 059
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	3 051	1 504	(3 153)	(343)	1 059

Изменение оценочных значений

Тыс. руб.		
Наименование	Содержание изменения	Включено в доходы/ (расходы) текущего периода
Резервы на оплату предстоящих отпусков	Начисление резерва обусловлено законодательными актами (по выплате отпусков)	(892)
	Восстановление сумм избыточно начисленного резерва	215

3.12. Аренда

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода прав пользования активами представлена в разделе в таблице 4.2 раздела № 4 «Основные средства» к данным Пояснениям.

По состоянию на 31.12.2025 г. договоры аренды, квалифицированные в качестве финансовой аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018:

1. Договор аренды офиса б/н от 04.11.2024 г. с ИП Перевалов.
2. Договор лизинга № 54470/2024 от 04.07.2024 г. с ООО «Каркаде» (экскаватор гидравлический).

тыс. руб.

Права пользования активом	Обязательство по аренде
Аренда офиса (Пресненская наб., 8, стр.1)	Договор аренды нежилых помещений б/н от 04.11.2024 г. с ИП Перевалов Н. В. до 03.11.2027 г., ставка дисконтирования – 15%.
Экскаватор гидравлический Liugong	Договор лизинга № 54470/2024 от 04.07.2024 с ООО «Каркаде» до 02.07.2027 г., ставка дисконтирования – 27%.

В дальнейшем, исходя из условий договоров и намерений Общества (сумма платежей менее 300 тыс. руб., срок по договору менее 12 мес.), аренда имущества по указанным договорам классифицирована в качестве текущей аренды с признанием расходов по аренде в периоде их возникновения.

В соответствии с текущими оценками активы в форме права пользования амортизируются в течение следующих сроков:

Группы прав пользования активами	Сроки полезного использования (мес.)	
	От	До
Офисное помещение	36	36
Самоходная техника	34	34

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

В таблице ниже представлена обобщенная информация о наличии прав пользования активами и обязательств по аренде по состоянию на отчетную дату:

Наименование предмета аренды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Права пользования активами в отношении	80 142	73 465	63 546
Административные офисы	67 366	60 689	62 619
Офисная мебель	-	-	927
Самоходная техника (экскаватор)	12 776	12 776	-
Накопленная амортизация в отношении	(28 303)	(3 565)	(44 776)
Административные офисы	(21 916)	(1 686)	(44 118)
Офисная мебель	-	-	(659)
Самоходная техника (экскаватор)	(6 388)	(1 879)	-
Итого в основных средствах, стр. 1153	51 838	69 900	18 769
Обязательство по аренде (краткосрочные), 1520	28 392	21 321	20 056
Административные офисы	23 999	17 862	-
Самоходная техника (экскаватор)	4 392	3 459	-
Обязательство по аренде (долгосрочные), 1451	26 659	47 203	-
Административные офисы	24 035	40 187	
Самоходная техника (экскаватор)	2 624	7 016	
Итого в прочих обязательствах	55 051	68 524	20 056

Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах в отношении договоров аренды, в которых Общество выступает как арендатор составили:

	2025	2024
--	------	------

Процентные расходы по аренде	(10 371)	(3 822)
Переменная часть арендной платы, не включенная в сумму обязательства по аренде	(7 850)	(2 059)
Арендная плата по договорам операционной аренды	(562)	(5 878)

Денежные потоки по арендным обязательствам за 2025 и 2024 годы отражены в Отчёте о движении денежных средств, платежи по переменной части составили:

Тыс. руб.

	2025 год	2024 год
Выплаты переменной части арендной платы, стр.4121	(8 294)	(1 051)

Номинальная сумма будущих ожидаемых арендных платежей по срокам погашения, причитающаяся Обществу в качестве арендодателя по операционной аренде, а также платежи, подлежащие перечислению Обществом в качестве арендатора, по состоянию на 31 декабря 2025 г. представлена в таблице ниже:

Тыс. руб.

	Арендодатель	Арендатор
2026	36 732	444
ИТОГО:	36 732	444

Обществом заключен договор аренды по сдаче в аренду, принадлежащей Обществу на праве собственности Установки мобильной дробильно-сортировочной METSO LOKOTRACK LT116, з/н 180277. Данный договор классифицирован как финансовой аренда, так как:

- срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;
- возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется у небольшого круга потенциальных арендаторов.

В 2022 году договор аренды, заключенный в 2019 году, был пролонгирован еще на 3 года с сохранением размера арендной платы. В связи с описанными выше обстоятельствами был проведен ретроспективный пересчет показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности так, как если бы ФСБУ 25/2018 применялся в отношении данного договора с момента заключения.

Процентная ставка определена таким образом, чтобы при ее использовании приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды была равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды. Предмет аренды был передан арендатору спустя месяц после его приобретения, поэтому справедливая стоимость равна затратам на его приобретение и доведение до состояния пригодного к использованию. Ликвидационная стоимость признана равной нулю. Договором с арендатором предусмотрены только постоянные платежи.

Для Общества деятельность по сдаче имущества в аренду является основной, поэтому проценты, начисляемые по чистой инвестиции в аренду, признаются в учете выручкой по обычным видам деятельности (90.1).

В таблице ниже представлена обобщенная информация чистой инвестиции в аренду и процентах, начисленных по чистой инвестиции в аренду:

Тыс. руб.

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Проценты по чистой инвестиции в аренду	5 179	10 393	14 226
Итого выручка	5 179	10 393	14 226
Чистая инвестиция в аренду (краткосрочная)	8 498	14 191	9 638
Чистая инвестиция в аренду (долгосрочная)	27 358	0	14 191
ИТОГО	14 191	14 191	23 829

3.13. Судебные решения

В течение 2025 года Общество не участвовало в судебных тяжбах.

3.14. Обеспечения выданные и обеспечения полученные

Подробная информация о выданных и полученных обеспечениях приведена в разделе №9 настоящих Пояснений.

На 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют какие-либо условные обязательства, связанные с прекращением деятельности. На момент подписания годовой бухгалтерской отчетности у Общества отсутствуют прекращенные операции.

3.15. Условные обязательства и условные активы

Отсутствуют иные основания для формирования условных активов и обязательств.

4. Отчет о финансовых результатах

4.1. Доход от обычных видов деятельности

4.2. Доход от обычных видов деятельности (выручка) отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Расшифровка доходов от обычной деятельности:

Тыс. руб.

Показатели	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка, всего:	35 155	39 672
- Выручка от сдачи имущества в субаренду	29 977	29 279
- Проценты по инвестиции в аренду	5 179	10 393

4.3. Управленческие расходы

В связи с тем, что арендованное имущество частично сдается в субаренду, частично используется для управленческих нужд Общества, а также в связи с трудоемкостью и экономической нецелесообразностью разделение данных расходов для отнесения на себестоимость продаж и управленческие расходы, все расходы на аренду, включая эксплуатационные расходы, учитываются в составе управленческих расходов.

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом.

Информация о величине и структуре управленческих расходов раскрыта в разделе №10 «Расходы по обычным видам деятельности» настоящих Пояснений.

4.4. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов:

Тыс. руб.

Наименование прочих доходов	строка	2025 г.	2024 г.
Доходы от участия в других организациях:	2310	27 690	25 500
- дивиденды к получению от ООО «Центр Рециклинга»		27 690	25 500
Проценты к получению:	2320	163 894	85 065
- по договорам займа выданным		163 894	85 065
Прочие доходы:	2340	36 732	365
- доходы от восстановления оценочных резервов		215	343
- изменение стоимости предметов аренды		-	22
- переоценка предметов аренды		36 517	
Итого прочих доходов		228 316	110 930

Расшифровка прочих расходов:

Тыс. руб.

Показатели	строка	2025 г.	2024 г.
Проценты к уплате в том числе:	2330	(201 667)	(133 098)
- Проценты к уплате по договорам займа		(191 296)	(129 276)
- Проценты по арендным обязательствам		(10 371)	(3 822)
Прочие расходы:	2340	(600)	(5 351)
- Комиссия банка		(49)	(66)
- Списание дебиторской задолженности		-	(60)
- Прочие внереализационные расходы		(86)	-
- Списание НДС		-	-
- Списание дебиторской зад-ти		-	(2 260)
- Консультационные услуги		-	(2 955)
- Штрафы, пени по налогам		-	(9)
- Отчисления в оценочные резервы		(135)	
Итого прочих расходов		(138 449)	(138 449)

4.5. Налог на прибыль

В соответствии с главой 25 частью второй Налогового кодекса РФ «Налог на прибыль организаций», Федеральным законом от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. Федерального закона от 02.07.2013 №153-ФЗ) Общество является плательщиком налога на прибыль по ставке 20%. С 01.01.2025 г. утверждена новая ставка по налогу на прибыль – 25%, в связи с чем на 31.12.2024 регламентными операциями пересчитаны отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

Информация о прибыли до налогообложения, текущем налоге на прибыль, изменении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, а также иных суммах, относимых за счет прибыли за отчетный период представлена в отчете о финансовых результатах.

Сумма текущего налога на прибыль определяется организацией путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на сумму признанного в отчетном периоде постоянного налогового расхода, а также на сумму разницы между признанными и погашенными в отчетном периоде отложенными налоговыми активами (ОНА) и обязательствами (ОНО).

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль, облагаемая по ставке 0%		
Прибыль, облагаемая по ставке 25%	14 379	(34 359)
Прибыль, облагаемая по ставке (указать ставку) %		
[1] Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета	14 379	(34 359)
[2] Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(3 595)	6 872
[3] Постоянный налоговый расход (доход)	(2 823)	4 055
[4] Расход (доход) по налогу на прибыль, [2] + [3]	6 18	10 927
Налоговый эффект от изменения ставок		12 522
Отложенный налог на прибыль		
[5] Отложенный налог на прибыль	(6 083)	23 449
Текущий налог на прибыль по ставке 20%		
Текущий налог на прибыль по ставке (указать ставку) %		
[6] Текущий налог на прибыль	-	-
[7] Расход (доход) по налогу на прибыль, [5] + [6]	(6 083)	23 449

5. Связанные стороны

5.1. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на дея-

тельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Связными сторонами общества являются его участники, дочерние и зависимы общества, состав которых указан в разделах 1.2, 1.3 настоящих пояснений.

В таблице представлены операции со связными сторонами за 2023-2024 гг.:

- Получение/выдача/погашение займов;
- Начисление/погашение процентов по полученным/выданным займам;
- Оказание услуг аренды/субаренды;
- Цессия.

Обороты по операциям за 2025, 2024 гг.:

Связанные стороны/вид операций	Характер отношений	2024 год	2023 год
Шульженко Дмитрий Владимирович	Контроль, участник общества		
Займы полученные		159 964	115 738
Проценты по полученному займу		(89 699)	(70 040)
Погашение процентного займа			(7 000)
Петрушко Святослав Олегович	Контроль, участник общества		
Займы полученные		79 982	57 869
Проценты по полученному займу		(39 577)	(29 750)
Погашение процентного займа			(3 500)
Пыжова Таисия Владимировна	Контроль, участник общества, генеральный директор		
Операции кроме получения вознаграждения за выполнения функций единоличного исполнительного органа не осуществлялись			
Дочерние и зависимые компании		2024 год	2023 год
ООО "ЭКОПРОМ"	Контроль		
Оказание услуг субаренды офиса		2 670	-
Обеспечительный платёж		320	
Проценты по займам выданным		15 787	53 843
Погашение процентов по займам		12 028	64 944
ООО "РИИР КЕМЕРОВО"	Контроль		
Займы выданные		(148 299)	(88 188)
Проценты по займам		24 803	9 778
Возврат займа		1 700	
ООО "РИИР АБАКАН"	Контроль		
Договор о передаче полномочий		3	-
Займы выданные		(25 000)	(75 000)
Проценты по займам выданным		13 226	794
Взнос в УК начислен			-
Взнос в УК оплачен			(200)
ООО "РИИР ПЕНЗА"	Контроль		
Взнос в УК		(100)	-
ООО "АЭРОСИТИ-2000"	Контроль		
Займы выданные		(62 500)	(6 000)
Поступления от погашения займа		6 200	2 000
Проценты по займу выданному		5 860	1 508
Субаренда офисного помещения		24 923	15 686
Оплата субаренды офисного помещения		4 157	4 512

Обеспечительный платеж			302
ООО "ЦЕНТР РЕЦИКЛИНГА"	Контроль		
Займы выданные			-
Проценты по займам		368	434
Погашен процентный займ		550	-
Погашение процентов по займам		640	-
Начислены дивиденды		25 500	
Аренда установки дробильно-сортировочной		17 709	24 037
Оплата за аренду установки		49 107	27 360
Субаренда экскаватора		3 838	
Оплата за субаренду		2 235	
ООО «АЭРОСИТИ БРИЗ»	Контроль		
Займы выданные		(1 360)	(630)
Проценты по займам		304	12
Взнос в УК начислен			(75)
Взнос в УК оплачен			(75)
ООО "СОЮЗ 317"	Общие участники		
Займы выданные		(18 028)	(42 967)
Погашен займ		800	1 000
Проценты по займам		28 807	19 962
Субаренда офиса.		4 372	4 013
Оплата субаренды офиса			200
Обеспечительный платеж			302
Договор цессии (покупка долга)		(8 243)	-

Состояние взаиморасчётов со связными сторонами по состоянию на 3 последние отчётные даты

		На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Шульженко Дмитрий Владимирович	Контроль, участник общества			
Предоставление процентного займа (Общество -заемщик)		(710 147)	(645 297)	(441 445)
Проценты по полученному займу		(312 985)	(222 947)	(153 156)
Погашение процентного займа (Общество -заемщик)			(145 114)	(75 357)
Петрушко Святослав Олегович	Контроль, участник общества			
Предоставление процентного займа (Общество -заемщик)		(319 125)	(261 426)	(184 774)
Проценты по полученному займу		(131 184)	(91 432)	(61 857)
Погашение процентного займа (Общество -заемщик)			(47 283)	(37 683)
Пыжова Таисия Владимировна	Контроль, участник общества, генеральный директор			
Дочерние и зависимые компании		На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
ООО "ЭКОПРОМ"	Контроль			
Займы выданные		97 435	97 435	97 435
Проценты по займам выданным		8 645	4 887	55 216
Дебетовое сальдо по расчетам				
ООО "РИИР КЕМЕРОВО"	Контроль			
Договор о передаче полномочий		323	323	323
Займы выданные		256 984	110 385	22 197
Проценты по займам		35 554	10 751	973
ООО "РИИР АБАКАН"	Контроль			

Договор о передаче полномочий		355	355	355
Займы выданные		100 000	75 000	
Проценты по займам		13 820	594	
ООО "АЭРОСИТИ-2000"	Контроль			
Займы выданные		66 390	10 090	6 090
Проценты по займам		7 931	2 071	563
Субаренда офисного помещения		34 544	13 778	2 603
Обеспечительный платеж		-	(970)	(668)
ООО "ЦЕНТР РЕЦИКЛИНГА"	Контроль			
Займы выданные		2 000)	2 550	2 550
Проценты по займам		491	764	330
Аренда установки дробильно-сортировочной		3 272	26 600	28 923
Обеспечительный платеж		(3 384)	(3 384)	(3 384)
ООО "СОЮЗ 317"	Общие участ-ники			
Займы выданные		156 426	139 197	97 230
Проценты по займам		67 908	47 343	27 381
Субаренда офиса (расчёты с покупателями)		-	2 031	2 595
Обеспечительный платеж		(257)	(257)	(286)

Все расчеты между связанными сторонами производились денежными средствами. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

5.2.

5.3. Вознаграждения, льготы и компенсации расходов органам управления Общества

К основному управленческому персоналу Общества относятся:

- генеральный директор;
- финансовый директор.

Данные о вознаграждении основного управленческого персонала приведены в таблице.

Тыс. руб.

	2024	2023
Заработная плата с НДФЛ	8 144	9 290
НДФЛ	1 076	1 224
Страховые взносы	1 140	1 476

Информация об органах управления Общества раскрыта в пункте 1 «Общие сведения и структура Общества» «настоящих Пояснений».

Данные о вознаграждении единоличному исполнительному органу приведены в таблице.

Тыс. руб.

	2024	2023
Заработная плата с НДФЛ	2 304	3 481
НДФЛ	300	453
Страховые взносы	299	560

Долгосрочные вознаграждения в виде вознаграждений по окончании трудовой деятельности, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности, вознаграждений в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, и иных долгосрочных вознаграждений, действующей системой оплаты труда и внутренними корпоративными актами не предусмотрены.

6. Информация о рисках хозяйственной деятельности

6.1. Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной систем, которые отвечали бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода реформ в указанных областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством и Банком России мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижению темпов экономического роста в других странах мира. Серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с проведением СВО на Украине и экономических санкций привели к неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования и стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества. В 2024 году США и страны Европейского союза продлили санкции в отношении некоторых секторов российской экономики, компаний и физических лиц. Эти санкции не относятся напрямую к деятельности Общества, но могут оказать косвенный эффект на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию финансовой устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты деятельности и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

6.2. Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет убытки вследствие неисполнения контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с операционной (непогашенная дебиторская задолженность), инвестиционной (непогашенная задолженность по выданным займам) и финансовой деятельностью (непогашенная задолженность по полученным займам), с торговой дебиторской задолженностью, с риском невозврата выданных займов.

Мониторинг кредитного риска осуществляется непрерывно. Оценка риска проводится в отношении контрагентов, желающих получить отсрочку платежа. Общество осуществляет мониторинг и анализ кредитного риска в разрезе каждого контрагента.

6.3. Процентный риск

Процентный риск вызван, в основном, возможностью роста процентной ставки по долгосрочным долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой. Существует риск значительного повышения процентных ставок по новым займам и кредитам и повышения фиксированных процентных ставок по действующим займам и кредитам.

Общество управляет риском изменения процентных ставок, используя сочетание кредитов и займов с фиксированной и плавающей ставкой. Руководство Общества не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должна распределяться подверженность Общества процентному риску между фиксированной и переменной процентными ставками.

Все активы по займам выданным и обязательства по займам полученным имеют фиксированную процентную ставку.

6.4. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, задолженность перед займодавцами по полученным кредитам и займам и др. Риск ликвидности – это риск, возникающий, когда сроки погашения активов и обяза-

тельств не совпадают. Несовпадение позиций потенциально увеличивает прибыльность, но может также увеличить риск убытков.

Общество стремится иметь достаточную ликвидность, чтобы выполнить свои текущие и будущие обязательства и привлекать финансирование по разумным рыночным ценам.

6.5. Другие виды рисков

По мнению руководства Общества, положения налогового законодательства были интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Деятельность Общества не подвержена контролю и регулированию со стороны федеральных, региональных и местных органов власти в области охраны окружающей среды.

7. Допущение о непрерывности деятельности

По состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 г. чистые активы Общества составляют отрицательную величину. Таким образом, не соблюдается требование ст. 30 Федерального закона № 14-ФЗ, согласно которому размер чистых активов Общества должен быть больше его уставного капитала.

За 2024 и 2025 гг. Обществом получен как чистый убыток за период в целом, так и убыток от операционной деятельности, информация о полученных убытках раскрыта в Отчете о финансовых результатах за 2025 г.

Также за 2024 и 2025 гг. сальдо денежных потоков от текущих операций имеет отрицательное значение, информация о денежных потоках раскрыта в Отчете о движении денежных средств за 2025 г. Отрицательное значение обусловлено, прежде всего, тем, что дебиторская задолженность по договору субаренды недвижимого имущества была реструктуризирована и подлежит гашению в срок с 10.2026 г. по февраль 2028 г., сумма дебиторской задолженности составляет на 31.12.2025 и 31.12.2024 гг. 34 544 тыс. руб. и 13 778 тыс. руб. соответственно.

На результаты деятельности Общества, а также показатели его ликвидности повлияли экономические условия и другие факторы финансово-хозяйственной деятельности, изложенные в пунктах 3.9 (Заемные средства), 6.1 (Условия ведения деятельности Общества) и 6.2 (Кредитный риск) настоящих пояснений. Существенная зависимость от поддержки участников Общества, финансовые и рыночные условия, описанные в разделе 6, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, и, таким образом, Общество может быть неспособно к реализации своих активов и выполнению обязательств в ходе обычной деятельности.

Вместе с тем руководство уверено в том, что Общество получает и будет получать необходимое финансирование для его операционной и инвестиционной деятельности в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

В настоящий момент Общество находится в инвестиционной фазе, и согласно принятой участниками Общества стратегии развития планируется выйти на положительные значения нераспределенной прибыли в 2030 году, которая будет обеспечена постоянным дивидендным потоком от дочерних организаций. Первые поступления дивидендов запланированы на 2029 год.

В 2024-2025 годах появились позитивные тенденции в деятельности дочерней компании ООО «ЭКОПРОМ», которые позволили данной компании погасить задолженность по процентам по предоставленным займам в общей сумме 8 645 тыс. руб. Также в 2025 году данная компания планирует погасить предоставленные ООО «РИИР ИНВЕСТ» займы, что приведет к существенному сокращению расходов, увеличению прибыли и выплате дивидендов. ООО «Центр Рециклинга» вышло в 2024 году на значительные показатели прибыли и начислить дивиденды в пользу ООО «РИИР ИНВЕСТ» в сумме 25 500 руб.

Также необходимо отметить, что по состоянию на 31.12.2025 г. оборотные активы Общества превышают краткосрочные обязательства на 109 020 тыс. руб., аналогичный показатель на 31.12.2024 составил 34 310 тыс. руб., на 31.12.2023 г. составил 10 744 тыс. руб.

В сложившейся экономической и рыночной ситуации в России и для дальнейшего улучшения финансовых показателей Общества руководство продолжает выполнение антикризисного

плана, который включает меры по увеличению выручки, сокращению расходов и увеличению оборотного капитала.

Руководство Общества уверено, что финансовые вложения, финансовая поддержка участников создает основу независимости от внешних источников финансирования и рыночной финансовой конъюнктуры.

8. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют:

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

**Генеральный директор
ООО «РИИР ИНВЕСТ»**

_____/Пыжова Т.В./

31 марта 2026 года