Пояснительная записка

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «АЛЬФАПРОФКОНСАЛТИНГ»

за 2025 год

Общие сведения о компании

ООО «АЛЬФАПРОФКОНСАЛТИНГ» осуществляет деятельность по сдаче имущества в аренду. Организационно-правовая форма — общество с ограниченной ответственностью.

Местонахождение: 141100, Московская обл., Щелковский рн, г. Щелково, пл. Ленина, дом 3, помещение 3.

Система налогообложения

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы», налоговая ставка составляет 6%.

Анализ финансового положения

По состоянию на 31.12.2025 года **баланс организации** составляет 81 491 тыс. руб . Структура активов характеризуется следующими показателями:

- Финансовые вложения — 20 291 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность — 61 200 тыс. руб.

Собственный капитал организации составляет 81 057 тыс. руб., что свидетельствует о финансовой независимости компании.

Особенности деятельности в отчетном периоде

В 2025 году деятельность компании была частично приостановлена в связи с отсутствием объектов для сдачи в аренду. Данная ситуация носит временный характер и обусловлена следующими факторами:

- Общая экономическая ситуация на рынке недвижимости
- Необходимость оптимизации имущественного портфеля
- Пересмотр стратегии развития компании

Нормативное обоснование

Деятельность компании осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ
- Налоговым кодексом РФ (глава о УСН)
- Учетной политикой организации

Перспективы развития

Руководство компании рассматривает сложившуюся ситуацию как временную и пл анирует:

- Восстановление объемов арендного бизнеса
- Диверсификацию источников дохода
- Оптимизацию структуры активов

Финансовые трудности, с которыми столкнулась компания, характерны для многих участников рынка в текущих экономических условиях. Руководство ООО «АЛЬФА ПРОФКОНСАЛТИНГ» принимает все необходимые меры для стабилизации финансового положения и возобновления полноценной деятельности.

Генеральный директор **Рогачев Е.С.**