

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Акционерное общество "Капитальные инвестиции и управление" (АО «КИУ»)

ИНН 7702443493, КПП 773401001, ОГРН 1187746854415

Адрес: 123458, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СТРОГИНО, УЛ ТАЛЛИНСКАЯ, Д. 24,
К. 4, ПОМЕЩ. 3/1/2

1. Общая информация об организации

АО «КИУ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АО «КИУ» создано 05 октября 2018 г. и в соответствии с п.3 ст.15. Федерального Закона № 402-ФЗ составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Непрерывность деятельности

Выручка по основной деятельности за отчетный период отсутствует, но АО «КИУ» в дальнейшем планирует заниматься теми же видами деятельности, что и в 2025 году, а именно покупкой\продажей собственного недвижимого имущества.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 15 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Гросс Глеб Алексеевич — 100%

Реестродержатель сведений об акционерах АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОРСКОЕ ОБЩЕСТВО «СТАТУС».

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Гурьянова Анастасия Викторовна.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор АО «КИУ»

А.В. Гурьянова