



Акционерное общество
«Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»
АО «СахалинТИСИЗ»
693010, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Хабаровская, 2.
ИНН 6501152622/КПП 650101001
Тел. +7 (4242) 43-24-34, факс: +7 (4242) 42-47-72,
info@sakhalintisiz.ru, sakhtisiz.com



Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «СахалинТИСИЗ»

1.2. Юридический адрес: 693010, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, д. 2

1.3. Дата государственной регистрации 28.09.2004г

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Среднесписочная численность
Основное подразделение изыскания	43,30

1.5. Уставный капитал составляет 12 166 260,00 руб.

Единственным акционером является:

- Замиховский Евгений Владимирович;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности:

- 71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей

Дополнительный вид деятельности:

- 41.10 Разработка строительных проектов

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

- 43.11 Разборка и снос зданий

- 43.12 Подготовка строительной площадки

- 43.13 Разведочное бурение

- 43.31 Производство штукатурных работ

- 43.91 Производство кровельных работ

- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

- 49.20.9 Перевозка прочих грузов

- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

- 49.41.1 Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами

- 49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами

- 62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения

- 62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий

- 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая

- 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов

- 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

- 71.11 Деятельность в области архитектуры

- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях



Акционерное общество
«Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»



АО «СахалинТИСИЗ»
693010, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Хабаровская, 2.
ИНН 6501152622/КПП 650101001
Тел. +7 (4242) 43-24-34, факс: +7 (4242) 42-47-72,
info@sakhalintisiz.ru, sakhtisiz.com

- 71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
- 71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
- 71.12.41 Деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей
- 73.11 Деятельность рекламных агентств
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
- 85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличным исполнительным органом является Управляющий- Индивидуальный предприниматель Замиховский Евгений Владимирович

Бухгалтерский учет по договору подряда ведет аутсорсинговая компания

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» в балансе отражают остаточную стоимость всех основных средств организации по состоянию на отчетную дату. В составе основных средств баланса числятся:

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		первоначальная (первоначальная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	58 610	(44 943)
	За 2024 г.	60 347	(39 837)
в том числе: Здания	За 2025 г.	3 528	(2 869)
	За 2024 г.	5 266	(2 924)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	12 821	(12 049)
	За 2024 г.	12 821	(11 577)
Офисное оборудование	За 2025 г.	3 383	(3 264)
	За 2024 г.	3 383	(3 156)
Транспортные средства	За 2025 г.	37 832	(25 959)
	За 2024 г.	37 832	(21 424)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	823	(802)
	За 2024 г.	823	(756)



Акционерное общество
«Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»

АО «СахалинТИСИЗ»

693010, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Хабаровская, 2.

ИНН 6501152622/КПП 650101001

Тел. +7 (4242) 43-24-34, факс: +7 (4242) 42-47-72,

info@sakhalintisiz.ru, sakhtisiz.com



Земельные участки	За 2025 г.	222	-
	За 2024 г.	222	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Амортизируемые основные средства - всего	13 444	20 288	6 548
в том числе: Здания	659	2 341	750
Машины и оборудование (кроме офисного)	771	1 243	1 805
Офисное оборудование	119	228	133
Транспортные средства	11 873	16 408	3 736
Производственный и хозяйственный инвентарь	21	67	123
Неамортизируемые основные средства - всего	222	222	222
Земельные участки	222	222	222

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся исключительные права и другие НМА. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	180	(81)
	За 2024 г.	180	(65)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	180	(81)
	За 2024 г.	180	(65)
из них исключительные права	За 2025 г.	108	(57)
	За 2024 г.	108	(49)



Акционерное общество
«Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»
АО «СахалинТИСИЗ»
693010, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Хабаровская, 2.
ИНН 6501152622/КПП 650101001
Тел. +7 (4242) 43-24-34, факс: +7 (4242) 42-47-72,
info@sakhalintisiz.ru, sakhtisiz.com



Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	72	(24)
	За 2024 г.	72	(16)
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	72	(24)
	За 2024 г.	72	(16)

5. Запасы

Запасы в бухгалтерском балансе — это оборотные активы, включающие сырье, материалы, незавершенное производство, готовую продукцию и товары, используемые или продаваемые в течение года. На отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На конец периода
		фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	236 896
	За 2024 г.	149 153
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1 883
	За 2024 г.	150

6. Дебиторская задолженность

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражается Краткосрочная дебиторская задолженность - всего.

Наименование показателя	Период	На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	111 840	(37 155)
	За 2024 г.	219 194	(56 436)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	20 382	-



Акционерное общество
«Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»
АО «СахалинТИСИЗ»
693010, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Хабаровская, 2.
ИНН 6501152622/КПП 650101001
Тел. +7 (4242) 43-24-34, факс: +7 (4242) 42-47-72,
info@sakhalintisiz.ru, sakhtisiz.com



	За 2024 г.	44 693	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	78 968	(46 672)
	За 2024 г.	128 592	(65 954)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	928	-
	За 2024 г.	22 641	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	10 184	9 517
	За 2024 г.	20 089	9 517
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	1 231	-

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	
	по условиям договора	
Всего		37 155
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		37 155

По результатам инвентаризации была подтверждена достоверность данных бухгалтерской отчетности на конец года.

6. Обязательства.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На конец периода
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 000
	За 2024 г.	21 818
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	10 000
	За 2024 г.	21 818
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	135 883
	За 2024 г.	158 337
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	12 792
	За 2024 г.	9 592
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	46 421
	За 2024 г.	44 161
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	30 484
	За 2024 г.	1 343
Расчеты с разными дебиторами и креди-	За 2025 г.	24 029



Акционерное общество
«Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»

АО «СахалинТИСИЗ»

693010, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Хабаровская, 2.

ИНН 6501152622/КПП 650101001

Тел. +7 (4242) 43-24-34, факс: +7 (4242) 42-47-72,

info@sakhalintisiz.ru, sakhtisiz.com



торами	За 2024 г.	25 674
Краткосрочные займы	За 2025 г.	2 575
	За 2024 г.	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	136
	За 2024 г.	697
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 675
	За 2024 г.	390
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	10 603
	За 2024 г.	30 944
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 989
	За 2024 г.	42 401
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	748
	За 2024 г.	1 561
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	2 240
	За 2024 г.	1 250
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	84
	За 2024 г.	83
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	107
	За 2024 г.	240
Итого	За 2025 г.	145 883
	За 2024 г.	180 155

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На конец периода
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 583
	За 2024 г.	10 865
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 634
	За 2024 г.	9 916
Страховые взносы с резерва	За 2025 г.	939
	За 2024 г.	939
Травматизм с резерва	За 2025 г.	10
	За 2024 г.	10

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	28.12.2025
Материально-производственные запасы	28.12.2025

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.



Акционерное общество
«Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»
АО «СахалинТИСИЗ»
693010, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Хабаровская, 2.
ИНН 6501152622/КПП 650101001
Тел. +7 (4242) 43-24-34, факс: +7 (4242) 42-47-72,
info@sakhalintisiz.ru, sakhtisiz.com



8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 169 082 466,73 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя связано с уменьшением объемов продаж и покупательского спроса.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.03.2026 года.

Управляющий-
индивидуальный предприниматель
АО «СахалинТИСИЗ»

_____ Е.В. Замиховский