Общество с ограниченной ответственностью «СтарТим»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «СтарТим». Юридический адрес – 107150, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, ул Бойцовая, д. 17, к. 1, помещ. 2/2 . Дата государственной регистрации – 07.07.2023 г.

Основной вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 (восемь) чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Гарт Н.С . с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Н.С.Гарт.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3.Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

4. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. – ООО «СтарТим» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «СтарТим» строит коттеджный поселок «Сердце Риги» по адресу: Московская область, г. Истра, с/пос. Обушковское. Все затраты на строительство организация отражает по мере их возникновения и накапливает нарастающим итогом с начала строительства на счете учета затрат 08.33.1 « Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» и отражает в разделе II. "Оборотные активы" по строке 1210

"Запасы" . Согласно ФСБУ 5/2019 незавершенное производство относится к запасам (подп. «е» п. 3 ФСБУ 5/2019).

Согласно учетной политики выручка признается по факту завершения работ (приемки объекта). Поэтапная сдача работ не предусмотрена.

В 2025 г. заключены четыре Договора купли -продажи будущей вещи. Денежные средства в размере 126 233 тыс. рублей по данным договорам размещены на эскроу счетах и отражены нам забалансовом счете: ДЕБЕТ 009 СУБСЧЕТ «Средства дольщиков на счетах эскроу».

5. Корректировка показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности. Исправление ошибок.

В настоящей отчетности исправлены существенные ошибки 2023- 2024 г.г., выявленные после даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством РФ порядке с применением ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (утв. Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н).

Утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит исправлению и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности, даже если в ней обнаружены ошибки (ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ, п. 10 ПБУ 22/2010). 10.1.

6. Характер ошибки и причины корректировок

Исправления в бухгалтерский учет внесены в связи с тем, что все затраты на строительство в 2023- 2024 г.г. ошибочно были отражены как расходы по обычным видам деятельности.

7. Корректировка данных бухгалтерского учета и отчетности

Для исправления ошибки в учет внесены корректировки:

1. Затраты на строительство за 2023 г., в размере 9 220 тыс. рублей ,которые ошибочно были отражены в расходах , перенесены на счета учета затрат 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» и отражены в разделе II. "Оборотные активы" по строке 1210 "Запасы" Бухгалтерского баланса.
2. Затраты на строительство за 2024 г., в размере 90 183 тыс. рублей, которые ошибочно были отражены в расходах , перенесены на счета учета затрат 08.33.1«Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» и отражены в разделе II. "Оборотные активы" по строке 1210 "Запасы" Бухгалтерского баланса

6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Н.С. Гарт