

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОН»

ОГРН 1163025057348, ИНН 3019019723

Юрид. адрес: 414056, г. Астрахань, ул. Татищева, к.29 помещение №44
Почтовый адрес: 414056, г. Астрахань, ул. Татищева, к.29 помещение №44
Тел. 99-53-54, E-mail: ooo.region30@yandex.ru

Пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика

Сокращенное наименование: ООО «Регион»

Юридический адрес: 414056, г.Астрахань, ул.Татищева к29, пом. 044

Дата гос.регистрации: 03.08.2018 г.

Уставной капитал: 20 000

Участники уставного капитала: Шепель М.Н. -50%, Евдошенко Ю.Е. – 50%

Численность сотрудников: Администрация – 2

Производственный отдел – 8

Вид деятельности: 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение на договорной основе.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована с соответствия с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в отчетном периоде учетную политику Общества не вносились.

Общество находится на налогообложении: УСН 6% «Доходы», в связи с этим не применяет ПБУ 18/02, ПБУ 18/2010.

Бухучет ведется в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухучета, в том числе с ФСБУ 4/2023 с применением упрощенных способов ведения бухучета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. ЗАПАСЫ

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение. Учет запасов и ведется по фактической себестоимости.

Списание запасов производится по средней себестоимости при их использовании на содержание и ремонт общедомового имущества МКД, находящихся в управлении Общества. Резервы по обесценению запасов не формируется.

Движение и изменение запасов на 31.12.2025 год

| Наименование | На начало 2025 г. (тыс.руб.) | Изменение за период (тыс.руб.) | | На конец 2025 г. (тыс.руб.) |
|--------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------|
| | | Поступление | Списание | |
| Материалы | 52 | 1477 | 1514 | 15 |
| Спецодежда | 0 | 4 | 4 | 0 |
| Расходники | 0 | 115 | 115 | 0 |
| Прочее | 0 | 53 | 53 | 0 |
| ИТОГО | 52 | 1649 | 1686 | 15 |

4. Заемные средства

В отчетном периоде Общество привлекло:
банковский кредит в ПАО «Сбербанк» по договору №3019019723-25-1 от
19.08.2025– 50 тыс.руб
Беспроцентный займ – 77 тыс.руб.

Проценты по кредиту признавались в составе расходов периода.
Просроченная задолженность по кредитам и займам отсутствует

ПОЯСНЕНИЕ К ОТЧЕТУ И ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ

5. Выручка

Выручка Общества на 31.12.2025 составила 12 822 тыс.руб.
Основной рост выручки по сравнению с 2024 годом связан с увеличением тарифов за содержание и техническое обслуживание МКД по договору управления.

6. Коммерческие расходы – 11584 тыс.руб.

Включают расходы по основному виду деятельности и связаны с оказанием услуг по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию МКД, все расходы согласно договору управления МКД.

7. Управленческие расходы – 937 тыс.руб.

Включают общехозяйственные расходы, связанные с управлением Общества.

8. Прочие расходы – 212 тыс. руб.

Включает комиссию банка, а также проценты по кредиту.

Генеральный директор



Шепель М.Н.