

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВЫБОР-3"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Выбор-3»

1.2. Юридический адрес: Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 122/2

1.3. Дата государственной регистрации 12.08.2005 год

1.5. Численность сотрудников:

Должность	Численность
Председатель	1
Бухгалтер/кассир	1
Уборщик помещений	1
Дворник	1
Электрик/аварийный электрик	1
Сантехник/аварийный сантехник	1
	6

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- эксплуатация жилого фонда (ст.135 ЖК РФ) ТСЖ «Выбор-3» осуществляет финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Общества: Приказ о приеме на работу №1 от 05.11.2025 года.

Главный бухгалтер Общества: Приказ о приеме на работу №1 от 16.07.2024 года.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся _____.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ 0 _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Нематериальные активы		отсутствуют
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10221 тыс руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом стоимости услуг по оплате за коммунальные ресурсы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 Марта 2026 года.

Главный бухгалтер

Подпись

ФИО

Новикова Валерия
Евгеньевна

