ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

ТСЖ "Новостройка"
5001041270
500101001
1035000712317
143905, Московская обл, г. Балашиха, Заречная, дом № 27, офис 19

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 68.32.2

Свою уставную деятельность ТСН осуществляет за счет целевого финансирования, Предпринимательская деятельность осуществляется .Сдача в аренду помещений Общего имущества для услуг провайдеров.
.Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном организации.
На расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 5 281 132 рублей.
Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую Задолженность. в том числе задолженность собственников за услуги по содержанию жилых помещений и паркингов, и коммунальные услуги.
.
Строка 1350 «Целевые средства» в размере 5 800 768 рублей включают в себя средства на содержание и текущий ТСЖ Новостройка и являются целевыми.
Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.
Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений ТСЖ «Новостройка» являются
целевыми и в налоговом учете не принимаются;
Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период .
Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 3 567 345 рублей. Израсходовано средств на содержание и текущий и капитальный ремонт 3 103 210 рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 2 человек.

Председатель правления ТСЖ « Новостройка»

Апухтина Ольга Алексеевна