

Пояснения к бухгалтерскому балансу на «31» декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Управление промышленно-технической комплектации № 3» (ООО «УПТК № 3») ОГРН 5177746279090 ИНН 7743235816 КПП 773101001
121609, г. Москва, Рублевское ш., д.48/1, эт. 4, офис 414

1. Общие положения

ООО «УПТК № 3» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «УПТК № 3» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Основные виды деятельности

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 41.10 Разработка строительных проектов
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

| Положение учетной политики | Утвержденный вариант | Основание |
|--|---|--|
| Принятие к учету | <p>4.1 Основные средства</p> <p>Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

| | | |
|--|--|--|
| | устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. | |
| | 4.2 Учет материально-производственных запасов | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |
| Учет заготовления материалов | Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей») | пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012 |
| Учет товаров приобретения | Синтетический учет товаров ведется на счете 41 «Товары». | Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н) |
| | 4.3 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
| | 4.4 Учет доходов и расходов | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)</p> |
| <p>Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом</p> | <p>Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.</p> | <p>п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н")</p> |
| | <p>4.5 Аренда</p> | |
| <p>Аренда нежилого помещения</p> | <p>По договору аренды нежилого помещения от «12» февраля 2026 года Общество применяет упрощенный порядок учета.</p> <p>Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.</p> <p>Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 121609, г. Москва, Рублевское ш., д.48/1, эт. 4, офис 414</p> <p>Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.</p> | <p>подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».</p> |

5. Иная информация

Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является **Панчук Максим Валерьевич**, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — **Директор Панчук Максим Валерьевич** (Решение от 12.05.2025г., сроком на 5 (пять) лет).
Главный бухгалтер — **Смоляянинова Елена Александровна**.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «УПТК № 3»

М.В. Панчук



Главный бухгалтер ООО «УПТК № 3»

Е.А. Смоляянинова

Е.А. Смоляянинова
"31" марта 2026 г.