

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025г. и Отчету о
финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Городские Строительные Технологии»**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Городские Строительные Технологии» (далее «Общество»).

При подготовке отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в учетной политике Общества.

1. Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Городские Строительные Технологии»

Сокращенное наименование: ООО «ГОСТ»

Адрес местонахождения (юридический адрес Общества): 453104, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная, 18Г, офис 10
ОГРН 1220200015947, ИНН 0268095662, КПП 026801001

Общество с ограниченной ответственностью «Городские Строительные Технологии» создано в 2022 году на основании Решения единственного учредителя № 1/22 от 29.04.2022г.

Действующий в 2025г. Устав утвержден решением № 1/22 от 29.04.2022г.

Основные виды деятельности Общества в 2025г. строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

Получено **разрешение на строительство** № 02-56-11-2025 от 05.06.2025г. (сроком до 05.12.2026г.) - объект – Физкультурно-оздоровительный комплекс «Алга» с плавательным бассейном в городе Стерлитамак Республики Башкортостан

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности

Общество является членом СРО – АССРО «БашстройТЭК», от 31.07.2025, регистрационный номер в реестре членов СРО № 0069

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств

У Общества отсутствуют дочерние и зависимые общества.

В соответствии с Уставом обладает правом юридического лица, имеет самостоятельный баланс, является обществом с ограниченной ответственностью и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества. Срок деятельности Общества не ограничен.

Списочная численность работающих на 31.12.2025 года составила 5 человек, среднесписочная численность за 2025г. 1 человек. Сотрудников, у которых работа связана с вредными условиями труда – 0 человек.

2. Характеристика Уставного капитала Общества

Уставной капитал Общества сформирован учредителем внесением наличных денежных средств в 2022г.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. составлял 10000 рублей. В 2025г. величина Уставного капитала не изменялась.

В феврале 2025г. произошла смена учредителя и единственным участником Общества на 31.12.2025г. является Мурзагулов Радик Раисович (размер доли - 100% Уставного капитала) - бенефициарный владелец.

3. Органы управления Обществом

Управление в Обществе осуществляется через органы управления Общества. Высшим органом управления Общества в соответствии с уставом Общества является участник, которым принимаются все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего Собрания участников Общества.

Единоличный исполнительный орган – директор, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и назначается единственным Участником. Срок полномочий директора составляет - бессрочно.

Данные о директоре Общества:

- с 11.02.2025 года по настоящее время должность директора Общества занимает Мурзагулов Радик Раисович

4. Сведения об учетной политике Общества

Учетная политика Общества на 2025г. утверждена приказом руководителя № 2 от 31.12.2024 года. В отчетном году изменения, оказывающие влияние на оценку активов и обязательств, в учетную политику не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28\2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Существенные отступления от установленных п.п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствуют.

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий: существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями данных бухгалтерской (финансовой) отчетности финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности организации.

4.1. Нематериальные активы (НМА) - исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации со сроком полезного использования больше 12 месяцев. Лимит стоимости НМА в налоговом и бухгалтерском учете - больше 100 000 руб. Отражаются на счете 04 «Нематериальные активы», 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизация рассчитывается линейным способом. Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке. ФСБУ 14/2022 не применяется к НМА, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами.

4.2. Основные средства (ОС) - оборудование, недвижимость и другое дорогостоящее имущество, используемое больше года. Критерии ОС: срок полезного использования (СПИ) больше 12 мес. Лимит

стоимости ОС в налоговом и бухгалтерском учете - 100 000 руб. Объекты стоимостью ниже лимита учитывают как малоценное оборудование. Переоценка объектов ОС не производится.

4.3. Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств, исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются.

4.4. Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и/или пользование с целью получения дохода, независимо от их стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

4.5. Сроком полезного использования является период, в течение которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды (доход) Обществу. Срок полезного использования определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется специалистом, исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

4.6. Формирование в бухгалтерском учете информации о материально-производственных запасах (далее - МПЗ) Общества производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н, с изменениями и дополнениями (далее – ФСБУ 5/2019).

4.7. МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости исходя из способа их поступления в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019. Установить метод оценки материально-производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске их в производство и прочем выбытии по средней себестоимости.

4.8. Общество по состоянию на конец отчетного периода осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва сомнительных долгов. Аналитический учет по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» ведется по каждому созданному резерву. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

4.9. Общество применяет метод начисления при признании доходов и расходов в бухгалтерском учете и кассовый метод начисления при признании доходов и расходов для целей налогового учета (УСН).

4.10. При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

4.11. Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

4.12. Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных на 5% и более.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с федеральными стандартами Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами Общества (Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» и

“Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации”, утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998г. (в ред. от 24.12.2010 г.).

5. Сведения об отдельных активах и пассивах Общества

1) Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР):

Объектов НМА в собственности (владении) ООО «ГОСТ» в 2025г. не было. Расходы на НИОКР и на приобретение НМА (в том числе незаконченные операции по приобретению или созданию НМА) в 2025 году отсутствовали.

2) Основные средства:

Наличие и движение основных средств

(пояснения к строке 1150 "Основные средства" Бухгалтерского баланса):

Объектов основных средств в собственности (владении) ООО «Городские Строительные Технологии» в 2025г не было. Расходы на приобретение ОС (в том числе незаконченные операции по приобретению или созданию ОС) в 2025 г. отсутствовали. В строке баланса 1150 «Основные средства» указаны затраты на строительство ФОК «Алга».

Балансовая стоимость основных средств, потребительские свойства которых не меняются с течением времени (земельные участки) по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

Основные средства, переданные в аренду, учитываются в составе ОС, их балансовая стоимость на 31.12.2025 г. составляет 0 руб. - такие объекты отсутствуют. Права пользования активом, отраженные в составе ОС, также отсутствуют.

Арендованные Обществом ОС (без права выкупа):

Нежилое помещение под офис, расположенное по адресу: 453104, Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная, Д.18Г.

Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, отсутствуют.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации в 2025 году не было.

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации – отсутствуют.

3) Материальные внеоборотные активы:

Таблица «Наличие и движение материальных внеоборотных активов»

(пояснения к строке 1150 "Материальные внеоборотные активы")

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	Завершено строительство	

Затраты на строительство	за 2025г.		90574		90574
	за 2024г.				
в том числе ФОК «АЛГА»	за 2025г.		90574		90574
	за 2024г.				

4) Финансовые вложения:

Таблица «Наличие и движение финансовых вложений»
(пояснения к строкам 1170 "Финансовые вложения")

В 2025 г. Обществом был приобретен простой вексель ПАО Сбербанк для залога под Банковскую гарантию в рамках исполнения Соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта спортивной инфраструктуры «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Алга» с плавательным бассейном в городе Стерлитамак Республики Башкортостан, заключенного с Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на сумму 41707100 рублей.

5) Запасы:

Таблица "Наличие и движение запасов"
(пояснения к строке 1210 "Запасы" Бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Запасы	за 2025г.		-		46015	40449				5566	
	за 2024г.		-							-	
в том числе: Сырье, материалы и др. аналогичные ценности Запасы	за 2025г.		-		46015	40449				5566	-
	за 2024г.		-							-	-
	за 2024г.										
	за 2024г.										

Признаков обесценения МПЗ в 2025г. не выявлено, резерв на обесценение не создавался. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

6) "Дебиторская и кредиторская задолженность":

Таблица "Наличие и движение дебиторской задолженности"
(пояснение к строке 1240 "Дебиторская задолженность Бухгалтерского баланса):

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступление за период в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Погашение по условиям договора	На конец года	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	-		35960	8828	27132	
	5530	за 2024г.	-		-		-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	-					
	5531	за 2024г.	-				-	
Авансы	5512	за 2025г.	-		35665	8633	27032	

выданные	5532	за 2024г.	-			-	
Прочая	5513	за 2025г.	-		295	195	100
	5533	за 2024г.	-				-

Долгосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025г. отсутствует

Таблица Наличие и движение кредиторской задолженности
(пояснение к строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса):

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025г.	-	281334			84907		196427
	за 2024г.	-						-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	-	96521			83218		13303
	за 2024г.	-						-
расчеты по налогам и взносам	за 2025г.	-	547			397		150
	за 2024г.	-						-
Прочая (в т.ч. обязательства по капитальному гранту – 182905 тыс.руб.)	за 2025г.	-	184266			1292		182974
	за 2024г.	-						-
заемные средства	за 2025г.	-						-
	за 2024г.	-						-
	за 2024г.	-				-	X	-

7) Сведения о доходах и расходах Общества:

Расшифровка прочих доходов и расходов Общества (стр. 2340, 2350 формы 2 «Отчет о финансовых результатах») отражена в таблице:

Таблица (в тыс. руб.)

Наименование	За 2025 год	За 2024 год
Итого прочие доходы, в том числе:	0	0
Реализация основных средств	0	0
Реализация прочего имущества, работ, услуг	0	0
Полученные государственные субсидии	0	0
Списание кредиторской задолженности	0	0
Доходы от сдачи имущества в аренду	0	0
Прочее	0	0
Итого прочие расходы, в том числе:	(1079)	(1)
Списание дебиторской задолженности	0	0
Услуги банков	(1079)	(1)
Судебные расходы	0	0
Прочие (опцион банка)	0	0
Расходы на благотворительность	0	0
Реализация прочего имущества, работ, услуг (цена)	0	0
Штрафы, пени	0	0
Госпошлины	0	0

В 2025г. чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Общества не было.

8) Государственная помощь:

В 2025 г. в рамках исполнения Соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта спортивной инфраструктуры «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Алга» с плавательным бассейном в городе Стерлитамак Республики Башкортостан, заключенного с Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан были предоставлены целевые средства Капитального гранта в сумме 182905532,10 руб.

Общество ведет отдельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.

Направления использования целевых средств:

- приобретение материалов для целевой деятельности – 42620376,22 руб.
- расчеты с подрядчиками за выполненные работы – 24883444,19 руб.
- авансы подрядчикам по договорам – 25821746,56 руб.
- расчеты с сотрудниками по оплате труда – 500265,37 руб.
- расчеты по страховым взносам – 174580,79 руб.
- расчеты за аренду земельного участка – 50974,05 руб.
- расчеты с поставщиками за прочие услуги – 663141,16

Остаток целевых средств:

на 01.01.2025 – 0 руб.

поступило за 2025 – 182905532,10 руб.

использовано за 2025 – 94714528,34 руб.

остаток на 31.12.2025 – 88191003,76 руб.

6. Сведения о капитале Общества:

Размер уставного капитала в 2025г. не изменился и составляет 10000 руб.

Добавочный и резервный капитал Общества отсутствует – не создается в соответствии с Уставом.

За 2025 год получен убыток в сумме 3033 тыс. рублей. За 2024 год получен убыток в сумме 1 тыс. рублей.

В 2025 году дивиденды единственному участнику Общества не начислялись и не выплачивались.

7. Сведения о рисках хозяйственной деятельности Общества. Непрерывность деятельности:

Бухгалтерская отчетность ООО «ГОСТ» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Общество оценивает свою деятельность как стабильную и способную продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты. Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности. На отчетную дату не имеется каких-либо существенных претензий и судебных исков, которые могли бы привести к прекращению деятельности Общества.

8. Информация об участии в совместной деятельности:

В 2025г. совместная деятельность с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями не осуществлялась.

9. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом:

В 2025г. договоры доверительного управления имуществом не заключались и не исполнялись.

10. Информация о событиях после отчетной даты:

События после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества, подлежащие раскрытию в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" (ПБУ 7/98) отсутствуют.

11. Информация по прекращаемой деятельности:

Какие-либо решения и действия, которые могли бы привести к прекращению деятельности, в ООО «ГОСТ» не принимались. Информация по прекращаемой деятельности, подлежащая раскрытию в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02 отсутствует

12. Информация о связанных сторонах:

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. Учредителем Общества является гражданин(ка) РФ.

Наименование связанных сторон	Страна юрисдикции	Характер взаимоотношений
Мурзагулов Радик Раисович	Российская Федерация	Директор и учредитель Общества (доля участия 100%)
ООО СЗ ГК "СТРОЙИНДУСТРИЯ ОЛИМП" ИНН 0268072859	Российская Федерация	Учредитель (доля участия 100%) Мурзагулова Мария Вячеславовна
ООО СЗ ГК "СТРОЙИНДУСТРИЯ ОЛИМП" ИНН 0268072859	Российская Федерация	Директор Мурзагулов Радик Раисович
ООО "СИТИФОРМ" ИНН 0268090953	Российская Федерация	Директор и учредитель (доля участия 100%) Мурзагулов Радик Раисович
ООО "УДАЧА-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ИНН 0268064706	Российская Федерация	Директор и учредитель (доля участия 100%) Мурзагулов Радик Раисович
ООО СЗ "БАЙЛАР" ИНН 0268097606	Российская Федерация	Директор и учредитель (доля участия 50%) Мурзагулов Радик Раисович
ООО СЗ "ЛЕГЕНДА" ИНН 0268054232	Российская Федерация	Директор и учредитель (доля участия 100%) Мурзагулов Радик Раисович
ООО ГК «СТРОЙИНДУСТРИЯ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»	Российская Федерация	Учредитель (доля участия 100%) Мурзагулов Радик Раисович
ООО "МНОГО БЕТОНА" ИНН 0268102091	Российская Федерация	учредитель (доля участия 100%) Мурзагулова Мария Вячеславовна

В 2025 году Общество проводило следующие операции со связанными сторонами:

В рамках краткосрочных вознаграждений, выплаченных управленческому персоналу

Управляющий персонал	За 2025г. сумма и процент выплат (зарплата, страх.взносы, НДФЛ от общего ФОТ+НДФЛ+страх.взносы)
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск)	297 тыс. руб. /25,6%

Дивиденды участникам Общества в 2025г. не начислялись и не выплачивались.

Связанная сторона	Вид операции/ форма расчетов	Данные за 2025г., тыс.руб.		Данные за 2024г.; тыс.руб.	
		Объем операции	Сальдо расчетов на 31 декабря 2025 г. (Дт+,Кт-)	Объем операции	Сальдо расчетов на 31 декабря 2024 г. (Дт+,Кт-)
ООО ГК "СТРОЙИНДУСТРИЯ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Договоры займа/ безналичные	-16662	-16662	-	-
ООО СЗ ГК "СТРОЙИНДУСТРИЯ ОЛИМП"	Договоры займа/ безналичные	-43100	-43100	-	-
ООО "МНОГО БЕТОНА»	Договор поставки /безналичные	-15067	-	-	-

В 2025 году Общество не проводило другие операции со связанными сторонами. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Директор

Р.Р.Мурзагулов

«27» марта 2026г.

М.П.

