

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОАО «ЮРЬЕВСТРОЙ» ЗА 2025 ГОД

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ОАО «Юрьевстрой» за 2025 год, подготовленной в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Открытое акционерное общество «Юрьевстрой» было зарегистрировано 29.11.1993 г. ОГРН 1023301254690.

ОАО «Юрьевстрой» зарегистрировано по адресу: РФ, 601800, Владимирская область, г. Юрьев-Польский, ул. Луговая, д. 1А.

Уставный капитал общества составляет 3377,83 рублей.

Общество обособленных подразделений и филиалов не имеет.

ОАО «Юрьевстрой» в 2025 году осуществляло следующие основные виды деятельности:

- производство кровельных работ;
- строительно-монтажные работы

Среднегодовая численность работающих за отчётный период – 20 человек.

Единоличный исполнительный орган – директор Дорофеев Алексей Иванович.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРАВИЛА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА И ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

1. Бухгалтерский учёт и отчётность

1.1. Бухгалтерская отчётность ОАО «Юрьевстрой» Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.2. Ответственность за организацию бухгалтерского учёта, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт директор ОАО «Юрьевстрой».

1.3. Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственных операций ведётся на счетах синтетического и аналитического учёта в соответствии с планом счетов, утверждённым Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

1.4. Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на бумажных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

1.5. Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

2. Порядок учёта основных средств (ОС)

2.1. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

2.2 К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

2.3. Расходы на ремонт ОС отражаются в бухгалтерском учёте по мере их фактического осуществления.

2.4. Организация не производит переоценку объектов ОС (ФСБУ 4/2023).

3. Порядок учёта материально-производственных запасов (МПЗ)

3.1. При выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019).

4. Порядок формирования доходов

4.1. Учет выручки ведется по методу начисления.

4.2. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, а также поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (согласно Уставу Организации и присвоенным кодам статистики).

4.3. Выручка от реализации работ, услуг, продажи продукции и товаров признается по завершении выполнения работ, оказания услуг, изготовления продукции в целом (п. 13 ПБУ 9/99).

4.4. Выручка от реализации работ, услуг, продажи продукции с длительным сроком выполнения (изготовления) определяется по мере готовности. Готовность выполненных работ, выручка от выполнения, оказания, продажи которых определяется по мере готовности, устанавливается на основании актов приемки этапов выполненных работ, оказанных услуг, частичной готовности продукции.

5. Порядок формирования расходов

5.1. К прямым расходам относятся затраты, непосредственно связанные с выполнением работ по строительным объектам, они учитываются на счете 20 «Основное производство»:

- материальные затраты;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, оказания услуг, а также страховые взносы;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам;
- транспортные расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг;
- иные общепроизводственные затраты, относящиеся к выполнению работ, оказанию услуг.

5.2. Все остальные расходы (за исключением прочих расходов) признаются косвенными, учитываются на счетах 23 «Вспомогательное производство», 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются одновременно в конце месяца на счет 90.

6. Оценочные обязательства. Резервы

6.1. Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается совокупно по всем работникам путем деления годового фонда оплаты труда на 12, а по окончании года на основании результатов инвентаризации неотгуленных отпусков.

6.2. Сумма оценочного обязательства по страховым взносам рассчитывается совокупно по всем работникам и составляет 30% от суммы резерва по отпускам.

Резервы использованы в полном объеме, задолженность по отпускным отсутствует.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

7. Раскрытие информации по доходам и расходам

7.1. Себестоимость продаж составила 77 061, 25тыс. руб.

7.2. Управленческие расходы составили 17 511, 82тыс руб. В составе управленческих расходов в отчёте о финансовых результатах за 2025 год отражены все административно-хозяйственные расходы.

8. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Организации являются:

- Мусатов Андрей Владимирович – владеет 96,51% акций, он является бенефициарным владельцем ОАО «Юрьевстрой»;
- Дорофеев Алексей Иванович – единоличный исполнительный орган.

В 2025 году хозяйственных операций со связанными сторонами не было.

9. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

«30» марта 2026г.