

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## « ИНФОР »

РФ, 105484, г. Москва, ул.16-я Парковая д.27, пом.VII комн.5 тел. (916) 213-12-69  
e-mail:zao.infor@mail.ru

Исх. № 05  
от 28 марта 2026 г.

Основная деятельность ООО «ИНФОР» сдача в аренду нежилых помещений.

Генеральный директор Абросимова Елена Викторовна

Средняя численность за 2025 год 5 человек.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Информация о доходах и расходах**

а). Признание доходов и расходов, связанных с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное пользование активов по договору аренды)

**Доходы и расходы признаются доходами и расходами по обычным видам деятельности. (применяется метод начисления)**

б). Признание доходов и расходов от участия в уставных капиталах других организаций

**Доходы и расходы признаются прочими доходами и расходами.**

в). Признание дохода по финансовым вложениям

**Доходы признаются в составе прочих доходов.**

### **2. Учет расчетов по налогу на прибыль**

а). Способ определения величины текущего налога на прибыль

**На основе налоговой декларации по налогу на прибыль.**

б). Применение ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

**НЕ применяется**

б). Применение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

**НЕ применяется**

Операции, проводимые с физическим (учредителем) – выдача процентных займов

Не проводились.

### **3 Раскрытие некоторых элементов учетной политики.**

#### **Учет основных средств**

3.1 Способ начисления амортизации – **линейный способ.**

#### **Учет материалов**

3.2 Порядок учета материалов на счете 10 – **по фактической себестоимости.**

3.3 Способ оценки материалов при их выбытии – **по себестоимости каждой единицы.**

3.4 Исчисление себестоимости единицы при выборе способа оценки материалов по себестоимости каждой единицы - **включая только стоимость запаса по договорной цене.**

#### **Учет финансовых вложений**

3.5 Признание расходов, связанных с приобретением ценных бумаг (в случае, если их величина незначительна по сравнению со стоимостью самих ценных бумаг) - **расходы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.**

3.6 Порядок определения текущей стоимости по долговым ценным бумагам, по которым не определяется рыночная стоимость – **текущая стоимость не определяется. Ценные бумаги числятся в учете по первоначальной стоимости.**

3.7 Порядок оценки финансовых вложений при их выбытии (для финансовых вложений, по которым

не определяется текущая рыночная стоимость - **по первоначальной стоимости каждой единицы.**

4. К событиям после отчетной даты относятся объявленные дивиденды.

Дивиденды не были объявлены.

5. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса за 2025 год.

### **АКТИВ**

Материальные внеоборотные активы строка 1150 на 31.12.25 г.

**11420 тыс.руб.(сч.01).**

В строку входит: остаточная стоимость помещений. Сумма **11420 тыс.руб.** (сч 01.1) .  
Амортизация начисленная на 31.12.2025 г. составила 8191 тыс.руб.(сч 02.1).

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы строка 1170 на 31.12.2025 г) . **176 тыс.руб.**( сч 58.1.1). В строку входит: стоимость приобретенных долей в уставных капиталах других организаций.

Финансовые и другие оборотные активы строка 1230 на 31.12.2025 г.

В строку входит : финансовые вложения ( сумма по дог. займа **58 500 тыс.руб** (сч.58.3,) , дебиторская задолженность, сумма начисленных процентов по договорам займа **35 338 тыс.руб.** (сч 76.5), НДС по полученным авансам **162 тыс.руб.** (сч 76 АВ), сумма задолженности по коммунальным платежам **105 тыс. руб.**( сч.76.5 ).

### ПАССИВ

Капитал и резервы строка 1300 на 31.12.2025 г. В строку входит: сумма нераспределенная прибыль **99 729 тыс.руб.** (сч. 84), уставный и резервный капитал **13 тыс.руб.** ) сч.(80,82).

Долгосрочные заемные средства	строка 1410	<b>1104 тыс.руб.</b> (сч. 67)
Краткосрочные заемные средства	строка 1510	<b>422тыс.руб</b> (сч. 66)
Кредиторская задолженность	строка 1520	<b>4433 тыс.руб.</b>
В строку кредиторская задолженность входит :		
60 сч. расч. с поставщиками		381тыс.руб
62 сч расч.с покупателями	969 тыс.руб.	68 сч. Налоги и сборы 1005 тыс.руб.
69 сч. расч. посоц. страхованию	142 тыс. руб.	70 сч расч.по оплате труда 479 тыс.руб.
71 сч.расч с подотчетн.лицами	1084 тыс.руб.	76 сч. Расчеты с деб и кред.373 тыс руб

### Раскрытие существенных показателей отчета о финансовых результатах за 2025 год

Выручка строка 2110 за Январь-Декабрь 2025 г. **5100 тыс.руб.**

В строку входит выручка за аренду недвижимого имущества.

Расходы по обычной деятельности строка 2120 ( **4015) тыс.руб.** за 2025 г

В строку входят затраты, отраженные на 26 счете в корреспонденции со счетами:  
02 счет амортизация ОС 637 тыс. руб; 69 счет расчеты по социальному страхованию  
включая НС и ПЗ 704 тыс.руб. 70 счет расчеты по оплате труда 2674 тыс.руб.

Проценты к уплате строка 2330 (**57**) тыс.руб за 2025 г.

Прочие доходы строка 2340 **7643** тыс.руб.за 2025 г.

В строку входит : начисленные проценты по договорам займа 7633 тыс.руб.  
Списана кредиторская задолженность 10 тыс.руб.

Прочие расходы строка 2350 (**2398**) тыс.руб.за 2025 г.

В строку входит : затраты отраженные на сч. 91.2 в корреспонденции со счетами  
( 19,51,58,71,76, 99) сумма затрат 327 тыс.руб.

В корреспонденции со счетами : 60 сч.расч.с поставщиками сумма 1436 тыс.руб.

68 сч. налоги и сборы 635 тыс.руб. ( налог на имущество по кадастровой стоимости).

Налог на прибыль ( доходы) строка 2400 (**1646**) за 2025 год

Чистая прибыль ( убыток) строка 2400 **4627** за 2025 год

Генеральный директор

Абросимова Е.В.

Главный бухгалтер

Бусыгина Е.В.