

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «Усадьба»

ИНН 0278982896 КПП 027801001 ОГРН 1240200016176

Тел.: 8(347)2549171

Исх. № 4 от « 1 » мая 2026г.

### Пояснение к Бухгалтерской отчетности и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Бухгалтерская отчетность ООО «Усадьба» составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и другими федеральными стандартами бухгалтерского учета. ООО «Усадьба» оказывает услуги в сфере управления и обслуживания жилого фонда, основной вид деятельности - «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1.

Выручка от оказанных услуг признаётся после подписания актов выполненных работ. Расходы на материалы и оплату подрядчиков отражаются по мере выполнения работ. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 205 тыс. рублей.

Основная часть — задолженность собственников жилого и нежилого фонда за оказанные услуги, проведенные ремонтные работы по обслуживанию инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирных домов. Денежные средства на расчетном счете по состоянию на 31.12.2025г. составили 8 тыс. рублей. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2025г. составляет 46 тыс. рублей.

Выручка компании за 2025 год составила 7,3 млн. рублей. Доход получен от оказанных услуг в сфере управления и обслуживания жилого фонда собственникам жилых и нежилых помещений. Расходы организации напрямую зависят от видов, стоимости, количества оказываемых услуг сторонних организаций и приобретаемых материалов, ГСМ. На сегодня сторонние организации оказывают такие услуги, как обслуживание систем АППЗ и ДУ, дератизации и дезинсекции, обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов, обслуживание узлов теплового пункта, обслуживание внутридомового газового оборудования, обслуживание узлов автоматического регулирования, ремонту конструктивных элементов, инженерных сетей, уборка помещений мест общего пользования.

Директор



Николенко А.С.