

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТерраМиР» (ООО «ТерраМиР»)

ИНН 1686014567, КПП 168601001, ОГРН 1221600060725

Адрес: 420073, РТ, г.Казань, ул.Аделя Кутуя, здание 82, помещение 15

1. Общая информация об организации

ООО «ТерраМиР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Финансовые вложения

Стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, составляет 42 286 тыс. руб.

7. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Информация о сроках погашения кредитов, займов приведена в таблице.

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок погашения (-и)
Дива 2016	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	2 750	31.12.2031
ИП Шакирова Илюза Ильясовна	Договор беспроцентного займа б/н от 28.12.2022	1 000	31.12.2031
Казанские аптеки	Договор беспроцентного займа б/н от 28.12.2022	7 500	31.12.2031
КОРД ООО	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	2 000	31.12.2031
КОРД-12 ООО	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	2 500	31.12.2031
КОРД-16 ООО	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	4 500	31.12.2031
Корд-Лидер ООО	Догвор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	2 500	31.12.2031
Корд-Линза ООО	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	5 250	31.12.2031
Корд-Оптика ООО	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	5 950	31.12.2031
Лизунова и Ко	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	2 500	31.12.2031
Маркет-КА ООО	Договор беспроцентного займа №б/н от 28.12.2022	3 000	31.12.2031

Махсун ЗАО	Договор беспроцентного займа б/н от 28.12.2022г.	3 000	31.12.2031
ООО "Булат ЛТД"	Договор беспроцентного займа б/н от 28.12.2022г.	500	31.12.2031
ООО "ГринТек"	Договор беспроцентного займа б/н от 28.12.2022г.	588	31.12.2031
ООО "СитиФарм"	Договор беспроцентного займа б/н от 28.12.2022	1 500	31.12.2031
Оптика-онлайн ООО	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	2 778	31.12.2031
ПРОФИ-РЕСУРС ООО	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	1 500	31.12.2031
РАДЕКО	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	2 000	31.12.2031
СТО ОЧКОВ + ООО	Договор беспроцентного займа б/н от 30.01.2023г.	1 000	31.12.2031
ФармАрт	Договор беспроцентного займа б/н от 28.12.2022г.	500	31.12.2031

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Бенефициарными владельцами является физ. Лицо – гр. Российской Федерации. Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Захватов Евгений Викторович (Решение от 27.11.2024, 5 лет).

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 февраля 2026 года.

Директор Захватов Е.В.