



623104 г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 20А,
почтовый адрес: 623104, г. Первоуральск,
ул. Папанинцев, 20А
ИНН/КПП 6625029318/668601001
ОГРН 1036601478870 от 02.04.2003 г.
ОКПО 14504402 ОКВЭД 45.2, 70.20.2
р/с 40702810216420063418
к/с 30101810500000000674
БИК 046577674
в ПАО «Сбербанк России»

(3439) 64-74-00

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «АТРИУМ» ЗА 2025 ГОД

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «АТРИУМ» создан 02.04.2003 года в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОГРН – 1036601478870

ИНН – 6625029318

Место нахождения – 623100 Первоуральск ул. Папанинцев 20А

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Дополнительный вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий.

Состав органов управления – Единоличным исполнительным органом является Директор. Штатная численность сотрудников на 31.12.2025 г. составляет 2 человека.

Аудит – Организация является Застройщиком, применяет Упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сдается в упрощённой форме и подлежит обязательному аудиту.

2. Информация о применяемых нормативных актах и способов ведения бухгалтерского учета

Учетная политика организации на 2025 год утверждена приказом руководителя и применялась последовательно.

Бухгалтерская отчетность сформирована в упрощённой форме исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с п. 4 ст. 6 закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

3. Расшифровка основных показателей деятельности

Доход поступает от дополнительного вида деятельности по договорам купли продажи коммерческой недвижимости.

На балансе ООО «АТРИУМ» находятся земельные участки предназначенные для строительство нежилкой недвижимоcти.

В 2025 году идет строительство нежилых зданий по адресу г. Первоуральск ул. Вайнера 36.

По строке 1240 отражена сумма дебиторской задолженности, которая сложилась по предоставленным авансам по договорам купли продажи и по договорам Ген. подряда.

По строке 1520 отражена сумма кредиторской задолженности. Задолженность является текущей и краткосрочной по договорам Ген. Подряда, по договорам подряда по строительству объекта жилой застройки.

Займы полученные отражены по строке 1410 баланса,
По строке 1300 отражена сумма прибыли за 2025 год.

4. События после отчетной даты

В 2026 году ООО «АТРИУМ» планирует работать в штатном режиме.

Директор ООО «Атриум»  Мишарина.Ю.А.