Пояснительная записка к балансу ТСЖ Прогресс.

Организация "ТСЖ ПРОГРЕСС" является ТСЖ, зарегистрированной по адресу: 350072, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. МУСОРГСКОГО М.П., ДОМ 19. Она была зарегистрирована 19.11.2014 регистратором "Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю". Руководителем организации является Фирсов Дмитрий Владимирович. Сотрудников в штате организации нет.
Основным видом деятельности "ТСЖ ПРОГРЕСС" является: "68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе". Организации присвоены ИНН 2311182491, ОГРН 1142311019344 и ОКПО 26951419.

Цель создания — совместное владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании, а также достижение иных целей, предусмотренных законами.

Участники — собственники разных видов недвижимости, в том числе помещений в здании, а в частности, дом по ул. им. Мусоргского М.П. 19.

Членство — добровольное, участники собственники недвижимости, которые в силу закона имеют имущество в их общей собственности или в общем пользовании в доме по ул. им. Мусоргского М.П. 19

Учредительный документ — устав.

Некоммерческая организация по состоянию на 31.12.2025 имеет один расчетный счет, 40703810100310000797, открытый в ЮГ-ИНВЕСТБАНК (ПАО)

За 2025 год на расчетный счет поступило средств в сумме 2 072 911,71 рублей -всё поступление составляет оплату собственников за предоставленные коммунальные услуги и прочие услуги.

Расходы по счету за 2025 год составил 2 2367 1119,72 рублей, в.т. расчеты с поставщиками ресурсов -2 153 387,33 руб., оплата комиссии банку 9 050,00 руб., прочее списание - 204 682,39 рублей (возвраты собственникам и оплата услуг самозанятым)

ТСЖ "ПРОГРЕСС"

Анализ движений денежных средств за 2025 г.

Вид движения	Сумма
Общий остаток на начало	**296 727**
Поступление	**2 072 912**
Прочие доходы и расходы (плата за повторное подключение)	8 940
Расчеты с покупателями и заказчиками (плата собственников, ком. платежи)	2 063 972
Списание	**2 367 120**
Прочие доходы и расходы (оплата комиссии банку)	9 050
Расчеты с покупателями и заказчиками	54 682
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 420 130
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	883 257
Чистый денежный поток	**-294 208**
Общий остаток на конец	**2 519**

С 01 июля 2025 года, единственный дом, находящийся на обслуживании «ТСЖ Прогресс» ул. им. Мусоргского М.П. д.19 перешел в другую управляющую компанию.