Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «13»
391351 Рязанская область, Касимовский район, р.п. Елатьма, ул. Ленина, д.4.
ОГРН 1096226001178 ИНН 6204007950 КПП 620401001
р/сч 40703810653050000182 в Рязанском ОСБ № 8606 БИК 046126614 к/сч 30101810500000000614

1. Общие положения

1.1 Товарищество собственников жилья «13» (ТСЖ «13») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 25 сентября 2009 г , является некоммерческой организацией.

1.2. Основной вид деятельности:

– Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. (код ОКВЭД- 68.32.1).

1.4. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

1.5. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.6. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «13» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.7. Численность сотрудников на 31.12.2025 г. – 1 человек.

1.8. Сведения о руководстве.

- Председатель правления товарищества – Артюхин С.В.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

2.3 В ТСЖ «13» применяются следующие способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета.

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

	единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012

Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 "Полуфабрикаты собственного производства" путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 "Основное производство".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Основных средств у ТСЖ «13» по состоянию на 31.12.2025 г. не имеется.

4. Материально – производственных запасов по состоянию на 31.12.2025 г. нет.

5**. Производственные расходы»**

В 2025 году в процессе хозяйственной произведены деятельности произведены расходы с

сумме 574 тыс.руб., в том числе:

- расходы на содержание общих помещений– 200 тыс.ру.,
- оплата труда и начисления – 312 тыс.руб.,
- расходы на ремонт и прочие – 10 тыс.руб.
- прочие расходы – 52 тыс.руб.,

В с 2024 году расходы на по содержанию жилых помещений составляли 432 тыс. руб. т.е. в 2025 году затраты возросли на 142 тыс.руб..

6.**Фонд текущего ремонта**

Фонд текущего ремонта на конец 2025 г. составляет 1093 тыс руб.

7**. Финансовые результаты**

В 2025 году поступило - 5 тыс руб по депозитам

- 8 тыс руб доход от аренды

Часть выручки в сумме – 2 тыс руб потрачено на налоги.

Прибыль составила – 11 тыс руб.

8.Денежные средства

За 2025 г. поступило денежных средств - 757 тыс руб., в том числе членские взносы за - 477 тыс руб. Расход денежных средств за 2025 г. равен 660 тыс. руб. На конец года денежные средства составили – 348 тыс.руб., что на 97 тыс.руб. больше, чем на начало года.

Председатель правления ТСЖ «13» Артюхин С.В.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2026 г.