

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АрендаЛайн» (ООО «АрендаЛайн») ИНН 6679078022
Дата регистрации	Зарегистрировано в ЕГРЮЛ 09.09.2015
Основной ОКВЭД	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)
Система налогообложения	с 01.01.2025 применяет УСН «доходы-расходы»
Статус	с 10.08.2023 является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие)

### 1. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта, в частности ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ФСБУ 25/2018 «Аренда», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Учётная политика организации на 2025 год утверждена приказом № 1 от 29.12.2024.

В отчётном году изменения в учётную политику не вносились.

Организация применяет следующие способы учёта:

- амортизация основных средств — линейный метод;
- оценка материально-производственных запасов — по средней себестоимости;
- лимит стоимости основных средств — 100 000 рублей за единицу (активы дешевле списываются одновременно в расходы);
- учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

### 2. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 173 тыс. руб. включает:

- задолженность поставщикам - 134 тыс. руб. (задолженность за аренду ангара ООО «Уралспецтехника» 110 тыс. руб., задолженность за аренду помещения ООО «ОфисЦентр» 24 тыс. руб.);
- задолженность покупателям - 32 тыс. руб. (аванс, полученный за аренда нежилого помещения ООО «КАММЕТ»);
- задолженность по налогам – 7 тыс. руб. (начислен налог при УСН за 4 квартал 2025 год);

Просроченной кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 нет.

### 3. Доходы и расходы

Выручка от сдачи в аренду нежилых помещений 2 546 тыс. руб.

Прямые расходы (материальные затраты - содержание нежилых помещений) 2 769 тыс. руб.

Внереализационные расходы (списана дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности) в 2025 году 105 тыс. руб.

Внереализационные расходы (расходы на услуги банков) 13 тыс. руб.

Директор ООО «АрендаЛайн»

Воронцова Л.В.