

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Инвест Плюс» за 2025 год

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Плюс»

Юридический и фактический адрес: 187330, Ленинградская обл, м.р-н Кировский, г.п. Отрадненское, г Отрадное, ул Заводская, д. 11

ОГРН: 1214700003671

ИНН: 4706042095 / КПП: 470601001

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 10 по Ленинградской области

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

В 2025 году генеральным директором компании является Ткаченко Станислав Андреевич

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек (Ткаченко Станислав Андреевич).

По состоянию на 31.12.2025г. ООО «Инвест Плюс» не имеет обособленных подразделений.

2. Информация об основных положениях учетной политики организации

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета: Все группы нематериальных активов учитываются по первоначальной стоимости.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам нематериальных активов, если его стоимость больше 100 000 руб.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации нематериальных активов применяется линейный способ для всех групп.

На конец каждого года Общество пересматривает элементы амортизации нематериальных активов: срок полезного использования и ликвидационную стоимость.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 руб. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Срок полезного использования по основным средствам определяется организацией самостоятельно, по каждому объекту основных средств, исходя из их минимального срока использования, установленного для соответствующей амортизационной группы Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года №1.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

На конец каждого года Общество пересматривает элементы амортизации основных средств: срок полезного использования и ликвидационную стоимость основных средств.

Если срок аренды предмета аренды более 12 месяцев, а его рыночная стоимость, без учета износа, составляет более 300 000 рублей, организация признает такой предмет аренды на дату его получения в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается в составе основных средств в отдельной группе основных средств «Права пользования активами».

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Списание стоимости запасов на счета учета затрат осуществляется методом ФИФО.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на заготовку и доставку до склада, производимые до момента передачи товаров в продажу. Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 «Товары».

ТЗР, понесенные в связи с приобретением товаров с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих товаров.

Для оценки товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ ко всем товарам: ФИФО.

3. Активы и обязательства

- Нематериальные активы отсутствуют (0 руб.)
- Основные средства: отсутствуют (0 руб.) залогов нет.
- Запасы: отсутствуют, резервы под обесценение не формировались.
- Дебиторская задолженность: отсутствует
- Кредиторская задолженность: отсутствует

4. Финансовые результаты

Выручка: 0 руб. (деятельность не велась)

Прочие доходы/расходы: отсутствуют. Чистая прибыль: 0 руб.

Прогноз: возобновление в 2026 году.

5. Прочие сведения

Экологические обязательства отсутствуют.

В 2025 году начисление и выплата дивидендов не производилось.

6. События после отчетной даты

Общество не имело событий после отчетной даты, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности: объявление должника компании банкротом, объявление дивидендов дочерними и зависимыми компаниями за периоды, предшествовавшими отчетной дате, получение от страховой организации документов, уточняющих размер страхового возмещения и т.д.

7. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из того, что ООО «Инвест Плюс» будет продолжать свою деятельность, в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

8. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

В 2025 г. чрезвычайные факты хозяйственной деятельности у Общества отсутствовали.

9. Обеспечение обязательств и платежей выданных и полученных

В 2025 году обеспечения обязательств и платежей выданные отсутствуют.

Генеральный директор Ткаченко Станислав Андреевич 31.03.2026