

199226, Санкт-Петербург, Наличная ул., д.36, корп. 3, кв. 423
ИНН/КПП 7801509681/780101001 ОГРН 1099847032097
ОКПО 64226196, тел. 355-51-40

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности ООО «Управляющая компания «Генератор идей» за
2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Генератор идей» зарегистрировано **17 декабря 2009 года**.
Основной вид деятельности Общества — **управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1)**.

В течение 2025 года Общество осуществляло деятельность по управлению и эксплуатации жилого фонда в соответствии с заключенными договорами оказания услуг .

Финансовые результаты деятельности

Выручка от оказания услуг по управлению жилым фондом в **2025 году составила 2 862 тыс. руб.**, что на **220 тыс. руб. (8,3%) больше**, чем в 2024 году.

Для сравнения:

- выручка **2024 года — 2 642 тыс. руб.**

Себестоимость оказанных услуг составила:

- **2025 год — 2 540 тыс. руб.**
- **2024 год — 2 331 тыс. руб.**

Валовая прибыль Общества:

- **2025 год — 322 тыс. руб.**
- **2024 год — 311 тыс. руб.**

Показатели рентабельности

Рентабельность продаж:

- **2025 год:**
 $322 / 2\,862 \times 100\% \approx 11,25 \%$
- **2024 год:**
 $311 / 2\,642 \times 100\% \approx 11,77 \%$

Показатель рентабельности продаж в отчетном году сохранился на сопоставимом уровне с предыдущим годом.

Прочие доходы

В 2025 году Обществом получены **внереализационные доходы в размере 56 тыс. руб.**, сформированные **процентами по банковским депозитам.**

Общая оценка деятельности

По итогам 2025 года деятельность Общества характеризуется стабильными финансовыми показателями. Рост выручки связан с корректировкой тарифов на услуги управления и эксплуатационного обслуживания жилого фонда, а также с изменением объема оказываемых услуг.

Общество продолжает осуществлять деятельность в рамках уставных целей, выполняя обязательства перед собственниками помещений и контрагентами.

Генеральный директор
ООО «УК» Генератор идей»

Алексеев Д.Н.

Главный бухгалтер

Пономарева З.Е.