Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Лара Лэнд» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лара Лэнд»
1.2. Юридический адрес: 195272, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пискаревка, пр-кт Кондратьевский, д. 70, к. 1, литера А, кв. 228
1.3. Дата государственной регистрации 10.09.2019
1.4. Численность сотрудников: 1

1.5. Уставный капитал

Единственным участником общества является: Ягджи О.О. с долей в 100%.
Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.
В течение отчетного периода (и по состоянию на отчетную дату) решением учредителя Общества **не принималось решений о распределении чистой прибыли** общества и, соответственно, **дивиденды не начислялись и не выплачивались.**

По состоянию на 31 декабря отчетного года у Общества отсутствует кредиторская задолженность перед учредителями (участниками) по выплате дивидендов (доходов от участия в капитале). Сальдо по счету 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» в части расчетов с учредителями-работниками и по счету 75 «Расчеты с учредителями» (субсчет 75-2 «Расчеты по выплате доходов») равно нулю

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 79.11 Деятельность туристических агентств;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ягджи О.О.

Главный бухгалтер Общества: Ягджи О.О.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Информация, не подлежащая раскрытию

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;
— основные средства;
- финансовые вложения

4. Заемные средства нет

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 173 тыс,

6. Аренда.

В соответствии с учредительными документами и на основании решения учредителя Ягджи О.О. местом нахождения (юридическим и фактическим адресом) Общества является жилое помещение (квартира), принадлежащее учредителю на праве собственности и расположенное по адресу: 195272, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пискаревка, пр-кт Кондратьевский, д. 70, к. 1, литера А, кв. 228

Данное помещение используется для осуществления уставной деятельности и размещения исполнительного органа Общества. Правовым основанием для нахождения организации по указанному адресу является право частной собственности учредителя, что подтверждено выпиской из ЕГРН, а также согласие собственника на использование адреса в качестве места нахождения юридического лица, оформленное в установленном порядке (п. 2 ст. 54 ГК РФ).

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результат

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17.03.2026 года.

Генеральный директор Ягджи О.О.