

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Агентство недвижимости «Все включено» (ООО «АН «Все включено»)

1. Общие сведения: ООО «АН «Все включено» был зарегистрирован 24.07.2017 г. для деятельности агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.
2. Учетная политика: Бухгалтерский учет велся в соответствии с российским законодательством по бухгалтерскому учету.
3. Дебиторская и кредиторская задолженность: по состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность составляет 55 т.р.
4. Капитал и резервы: Уставный капитал сформирован в необходимом минимальном размере (10 т.р.). Непокрытый убыток составил -158 т.р.
5. Долгосрочные заемные средства: В январе 2024 г. из-за кассового разрыва от учредителя, являющегося директором, Балакшиной В.М. был предоставлен беспроцентный займ на сумму 95 т.р.
6. Запасы по состоянию на 31.12.2025 составили 2 т.р
7. Финансовый результат: Убыток в 2025 году составил -407 т.р. (выручка - 475т.р., себестоимость -872 т.р., прочие расходы /услуги банка/ -5т.р., текущий налог /УСН доходы-расходы 10% -5т.р.).

Директор: _____ / Балакшина В.М. /

Дата: 31.03.2026 г.