

Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Спецстрой».

1.2. Юридический адрес – 344023, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, зд. 161/2, помещ. 7

1.3. Дата государственной регистрации – 15.01.2015 г.

1.4. Среднесписочная численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 25 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 500 000 руб. Единственным участником является Зеливянский Александр Юрьевич.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;
- Разработка строительных проектов;
- Строительство жилых и нежилых зданий.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Зеливянский Александр Юрьевич. Главный бухгалтер в штатном расписании не предусмотрен.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь

Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Общество не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Спецстрой»



Зеливянский А.Ю.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период (первоначальная стоимость)	На начало года		поступило	списано		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические заплаты	накопленное обесценение	заплаты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические заплаты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		заплаты	списано	по фактическим заплатам	по рыночной стоимости (при наличии)	заплаты	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		сплистано		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка	переоценена	накопленная амортизация
Освоенные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	29 800	(17 611)	2 686	(13 509)	12 502	(8 122)	-	-	-	18 978
в том числе:	За 2024 г.	24 737	(8 241)	5 063	-	-	(9 370)	-	-	-	29 800
Сооружения	За 2025 г.	428	(154)	-	-	-	(75)	-	-	-	428
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	314	(73)	113	-	-	(80)	-	-	-	428
Офисное оборудование	За 2024 г.	13 413	(9 967)	1 258	(13 509)	12 502	(3 408)	-	-	-	1 163
Транспортные средства	За 2025 г.	331	(331)	349	-	-	(5 989)	-	-	-	13 413
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2024 г.	331	(233)	-	-	-	(98)	-	-	-	331
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	15 162	(6 704)	1 428	-	-	(4 625)	-	-	-	16 590
- всего	За 2024 г.	467	(456)	4 601	-	-	(3 197)	-	-	-	15 162
	За 2025 г.	467	(429)	-	-	-	(27)	-	-	-	467
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(456)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		сплистано		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	учетом переосмотра фактической стоимости	фактической стоимости	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	5 746	12 189	16 496
в том числе:			
Сооружения	195	274	241
Машины и оборудование (кроме офисного)	290	3 446	9 064
Офисное оборудование	-	-	98
Транспортные средства	5 261	8 458	7 054
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	11	38
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребляющие свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по первоначальной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	12 000	-	110 000	(15 000)	-	-	-	-	107 000	-
	За 2024 г.	38 300	-	22 000	(48 300)	-	-	-	-	12 000	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	12 000	-	110 000	(15 000)	-	-	-	-	107 000	-
	За 2024 г.	38 300	-	22 000	(48 300)	-	-	-	-	12 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	65 000	-	410 000	(65 000)	-	-	-	-	410 000	-
	За 2024 г.	67 000	-	65 000	(67 000)	-	-	-	-	65 000	-
в том числе:											
	Депозитные счета	За 2025 г.	65 000	-	410 000	(65 000)	-	-	-	410 000	-
	За 2024 г.	67 000	-	65 000	(67 000)	-	-	-	-	65 000	-
Итого	За 2025 г.	77 000	-	520 000	(80 000)	-	-	-	-	517 000	-
	За 2024 г.	105 300	-	87 000	(115 300)	-	-	-	-	77 000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы – всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	133 897 14 983	- -	2 120 412 552 433	(2 125 901) (433 519)	- -	- -	X X	X X	128 408 133 897	- -
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	69 420 12 863	- -	932 656 378 224	(3 870) (3 244)	- -	- -	(925 514) (318 424)	- -	72 692 69 420	- -
Готовая продукция	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	(1 433 008) (36 036)	- -	- -	1 433 008 36 036	- -	- -	- -
Товары	3а 2025 г. 3а 2024 г.	10 278 2 120	- -	48 674 16 203	(42 547) (2 571)	- -	- -	(2 559) (5 473)	- -	13 848 10 278	- -
Незавершенное производство	3а 2025 г. 3а 2024 г.	54 199 -	- -	1 139 082 158 006	(646 476) (391 668)	- -	- -	(604 935) 287 861	- -	41 868 54 199	- -

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	138 259	-	193 369	-	(106 012)	-	-	-	225 616	-
в том числе:	За 2024 г.	174 178	-	83 944	-	(119 863)	-	-	-	138 259	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	79 716	-	140 198	-	(76 014)	-	-	-	143 900	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	110 494	-	73 108	-	(103 887)	-	-	-	79 716	-
	За 2025 г.	20 450	-	50 655	-	(1 357)	-	-	-	69 748	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	27 645	-	1 350	-	(8 545)	-	-	-	20 450	-
	За 2025 г.	342	-	151	-	(336)	-	-	-	157	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2024 г.	42	-	336	-	(36)	-	-	-	342	-
	За 2025 г.	2	-	6	-	-	-	-	-	8	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	146	-	-	-	(144)	-	-	-	2	-
	За 2025 г.	278	-	1 765	-	-	-	-	-	2 043	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2024 г.	1 338	-	50	-	(1 110)	-	-	-	278	-
	За 2025 г.	1 627	-	-	-	(1 624)	-	-	-	3	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2024 г.	4 901	-	-	-	(3 274)	-	-	-	1 627	-
	За 2025 г.	26 670	-	-	-	(26 670)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2024 г.	29 537	-	-	-	(2 867)	-	-	-	26 670	-
	За 2025 г.	9 155	-	581	-	-	-	-	-	9 736	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2024 г.	67	-	9 088	-	-	-	-	-	9 155	-
	За 2025 г.	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	За 2025 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	11	-	10	-	(11)	-	-	-	10	-
Итого	За 2024 г.	-	-	11	-	-	-	-	-	11	-
	За 2025 г.	138 259	-	193 369	-	(106 012)	-	-	X	225 616	-
	За 2024 г.	174 178	-	83 944	-	(119 863)	-	-	X	138 259	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	314 077	782 506	-	(93 544)	-	1 003 039
	За 2024 г.	282 234	56 090	-	(24 248)	-	314 077
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	311 661	503 996	-	(93 409)	-	722 248
	За 2024 г.	280 070	54 992	-	(23 402)	-	311 661
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	127 292	-	-	-	127 292
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	165	-	-	-	-	165
	За 2024 г.	165	-	-	-	-	165
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	748	-	-	(748)	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	1 833	8 434	-	-	-	10 266
	За 2024 г.	988	845	-	-	-	1 833
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	61	-	-	-	-	61
	За 2024 г.	13	48	-	-	-	61
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	148	12 166	-	(126)	-	12 188
	За 2024 г.	223	4	-	(79)	-	148
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	130 117	-	-	-	130 117
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	201	459	-	(9)	-	651
	За 2024 г.	-	201	-	-	-	201
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	6	43	-	-	-	49
	За 2024 г.	25	-	-	(19)	-	6
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	2	-	-	-	-	2
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	2
Итого	За 2025 г.	314 077	782 506	-	(93 544)	-	1 003 039
	За 2024 г.	282 234	56 090	-	(24 248)	-	314 077

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Изменения за период	
---------------------	--

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	списано		На конец периода
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	974 488	329 678
Затраты на оплату труда	20 384	8 626
Отчисления на социальные нужды	5 492	2 383
Амортизация	8 122	9 370
Прочие затраты	1 150 113	188 644
Итого по элементам	2 158 600	538 703
Изменение остатков (приrost [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	12 330	(54 199)
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 170 931	484 504

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.		-	-	-
	За 2024 г.		-	-	-