

Общество с ограниченной ответственностью
"Кубань-ДорСтрой"

350080 Россия, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Бульварная 75;Офис4
ОКПО 37104786, ОГРН 1112311009568,
ИНН/КПП 2311140780/231101001

31.03.2026

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Кубань-ДорСтрой»
за 2025 год.**

1. Общие сведения

Полное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Кубань-ДорСтрой».

Сокращенное наименование Общества: ООО «Кубань-ДорСтрой».

года.**Государственная регистрация Общества:** Дата государственной регистрации: 20 декабря 2011

ОГРН: 1112311009568

ИНН: 2311140780

КПП: 231101001.

Юридический адрес: 3 5 0 0 8 7 , г . К р а с н о д а р , у л . Б у л ь в а р н а я 7 5 , о ф и с 4

Основным видом деятельности, который ведет организация ООО «Кубань-ДорСтрой» является

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.3 Работы строительные отделочные

43.12 Подготовка строительной площадки

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

Все виды деятельности облагаются НДС.

Уставный капитал Общества: на 31.12.2025 составляет 53315 руб.

Сведения об участниках Общества по состоянию на конец отчетного года:

Наименование	Размер доли в уставном капитале
Вискунов Николай Николаевич	100%

Изменение размера уставного капитала Общества: изменений не было.

Исполнительный орган общества: директор Вискунова Анна Сергеевна.

Другие аффилированные лица отсутствуют.

Среднесписочная численность сотрудников за 12 мес. 2025 года – 1 человек.

1.1. Резервы и оценочные обязательства

Обществом формируются следующие виды оценочных резервов:

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности;

- резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- резерв под обесценение финансовых вложений;

1.2. Займы и кредиты

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

1.3. Учет налога на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

1.4. Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2. Основные показатели деятельности организации за 2025 год.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По состоянию на 31.12.2025 г. в организации отсутствуют:

- финансовые вложения,
- кредиты и займы.

2.1. Материально-производственные запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса)

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года в Обществе не было материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

2.2. Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 г. создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в сумме 1795 тыс. руб. Указанная задолженность не обеспечена соответствующими гарантиями и с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами.

2.3. Кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса)

По строке 1520 "Кредиторская задолженность" отражены суммы авансов, полученных от покупателей за минусом суммы НДС, уплаченной в бюджет при их получении.
на непрерывной основе.

3. Реорганизация Общества

Решение по реорганизации в 2025 году Обществом не принималось.

4. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия отсутствуют.

5. События после отчетной даты

Никаких существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.