

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕКРЕСТОК» ООО «Перекресток»)

ИНН 7409006734, КПП 745901001, ОГРН 1027400729256

Адрес 456835, Челябинская область , г. Касли, улица Ленина , дом№ 8/1, офис №18

1. Общая информация об организации  
ООО «Перекресток» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ» О бухгалтерском учете имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.  
Создан 09.11.2001г. Администрацией г. Касли и района , дата присвоения ОГРН 30.10.2002г.
2. Основные виды деятельности  
Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД ОК029-2014(КДЕС Ред.2) 68.31.12 – Предоставление посреднических услуг при купле –продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.
3. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с программного продукта «СТЭЖ- бухгалтерия».
4. Уставный капитал Общества составляет -10 000 рублей оплачен полностью.

Учредителями ООО «Перекресток» являются :

Физические лица:

Кордов Ю.А. -5%

Бычкова Е.Ю – 14,63%

Фролов В.В. – 14,63%

Дедков Л.А. -14,63%

Онищенко Э.В. -51,11%

Генеральный директор Бодриков С.В.

Главный бухгалтер Голунова И.Б.

ООО «Перекресток» ведет свою деятельность в рамках агентского договора б/н от 01.02.2012 года, согласно которому общество являясь «Агентом» за вознаграждение совершает по поручению Принципалов от своего имени, но за счет Принципалов следующие юридические и иные действия:

1. Осуществляет поиск арендаторов, для последующего заключения с ними договоров аренды торговых и иных помещений, находящихся в нежилом помещении – ТЦ «Перекресток», по адресу : Челябинская область, г. Касли, улица Ленина , дом №8/1, общей площадью 2293,2 кв. метров, принадлежащим Принципалам– физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями:  
Онищенко Э.В., Дедков Л.А., Фролов В.В., Бычкова Е.Ю. , Кордов А.Ю. и Юридическое лицо АО «РЭП» г. Снежинск Челябинская область ИНН 7423004520.
2. Содержит и эксплуатирует помещение ТЦ в рамках Агентского договора (заключает договора на поставку коммунальных и иных расходов, проводит ремонты , данные расходы являются расходами принципалов.
3. Собирает ежемесячно арендную плату по договорам аренды, оплачивать из сумм арендной платы все эксплуатационные расходы принципалов по заключенным договорам со сторонними организациями( поставщиками услуг).
4. Остаток арендной платы, причитающейся Принципалам, в соответствии с их долями в праве собственности перечисляет на расчетные счета , после письменного Отчета Агента.
5. Принципалы уплачивают Агенту (ООО «Перекресток») агентское вознаграждение в размере :

2025г.- 313000руб ежемесячно

Всего за 2025г- Доходы (Агентское вознаграждение) ООО «Перекресток» составляют 3756000руб., что является единственным видом доходов общества и налогооблагаемой базой в размере 6%.

ООО «Перекресток» ведет раздельный учет расходов Агента и принципалов.

Другой деятельности ООО «Перекресток» не ведет .

Основных средств не имеет, все расходы осуществляются за счет принципалов.

Расходы ООО «Перекресток» (Агента) в рамках агентского вознаграждения, утверждаются принципалами, по ежемесячному отчету.

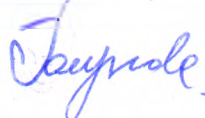
В расходы входят затраты на выплату заработной платы по штатному расписанию работников ООО «Перекресток», оплату налогов, оплату услуг связанных непосредственно с деятельностью общества( ( услуги связи, хозяйственные, канцелярские и другие расходы).

Генеральный директор:



Бодриков С.В.

Главный бухгалтер:



Голунова И.Б.