

ООО «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 г.**

I. Общие сведения	3
1. Общая информация	3
2. Территориально обособленные подразделения	3
3. Основные виды деятельности	3
4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах	3
5. Информация о численности персонала	3
II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	4
6. Основа составления	4
7. Активы и обязательства в иностранной валюте	4
8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	4
9. Нематериальные активы	5
10. Основные средства	5
11. Учет аренды.....	8
12. Финансовые вложения	9
13. Прочие внеоборотные активы	9
14. Запасы	10
15. Учет управленческих расходов	10
16. Учет расходов на продажу	10
17. Дебиторская задолженность	10
18. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.....	11
19. Корректировка данных отчетного периода	12
20. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал	13
21. Кредиты и займы полученные	13
22. Оценочные обязательства	14
23. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль	14
24. Признание доходов	15
25. Признание расходов.....	15
III. Раскрытие существенных показателей	15
26. Нематериальные активы.....	15
27. Основные средства.....	16
28. Финансовые вложения.....	16
29. Запасы	16
30. Дебиторская задолженность.....	17
31. Капитал и резервы.....	17
32. Кредиторская задолженность.....	17
33. Кредиты и займы.....	17
34. Выручка.....	20
35. Расходы по обычным видам деятельности	20
36. Информация, связанная с движением денежных средств	20
37. Налог на прибыль.....	21
38. Прочие доходы и расходы.....	22
39. Информация о связанных сторонах.....	22
40. Вознаграждение основному управленческому персоналу	24
41. Оценочные обязательства.....	24
42. Риски хозяйственной деятельности.....	24
43. Непрерывность деятельности	25
44. События после отчетной даты	25
45. Государственная помощь	26

I. Общие сведения

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «МИРАС ФК») ИНН 1655452546 (далее по тексту – Общество) учреждено в 2021 году на основании решения № 79 от 03.06.2020 (запись о создании Общества в Единый государственный реестр юридических лиц внесена 04 февраля 2021 года за основным государственным регистрационным номером 1211600008443).

Общество зарегистрировано по адресу: 420015, Татарстан Респ, г.о. город Казань, г Казань, ул. Большая Красная, д. 47, кабинет 10.

По указанному адресу Обществом арендованы помещения – 23,5 кв. м, аренда у АО «МБ БАНК».

Участники общества:

- МБ БАНК АО – 99,99%

-Кисляков Вячеслав Евгеньевич - 0,01%

2. Территориально обособленные подразделения

26.05.2025 года по адресу 119034, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, ул. Пречистенка, д. 36, стр. 3 зарегистрировано обособленное подразделение. По указанному адресу Обществом арендовано помещение – 24,5 кв. м, аренда у АО «МБ БАНК».

3. Основные виды деятельности

В соответствии с уставом Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки,
- капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний,
- аренда и управление собственными или арендованным недвижимым имуществом,
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества,
- торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности,
- торговля прочими автотранспортными средствами.

4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах

Генеральный директор Общества – Валики Сейед Саид.

В соответствии с протоколом №8/2025 от 22.10.2025 года полномочия Генерального директора г-на Кислякова Вячеслава Евгеньевича досрочно прекращены 22.10.2025года, на должность Генерального директора с 23.10.2025 года назначен г-н Вакили Сейед Саид.

5. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
2 человека в 2024 году;
6 человек в 2025 году.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики. Бухгалтерский учет осуществляется специализированной организацией ООО «Консультант» на основании договора №11-03/21-3102АУ от 11.03.2021 г.

6. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации. Учетная политика утверждена приказами Общества от 04.09.2021г.

7. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, действовавшего на отчетную дату и составившего:

	руб.		
	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

9. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Переоценка нематериальных активов не производится.

10. Основные средства

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 40 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, веломобили) и оружие.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 40 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Офисное оборудование	От 3 до 5 лет

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию [которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

Капитальные вложения во внеоборотные активы

Капитальные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, иные вложения во внеоборотные активы, затраты на формирование стоимости права пользования активом, чистой стоимости инвестиции в аренду, затраты на создание и приобретение нематериальных активов. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1130 «Нематериальные поисковые активы», 1140 «Материальные поисковые активы», 1154 «Капитальные вложения» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год.

По объектам незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов незавершенного строительства, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

Последствия изменения учетной политики в части учета капитальных вложений в нематериальные активы в связи с изменениями Федерального стандарта бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, отражаются путем корректировки балансовой стоимости входящих остатков баланса.

11. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;

- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих (операционных) расходов по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

ООО «МИРАС ФК» арендует нежилые помещения площадью:

– 23,5 (Двадцать три целых и пять десятых) кв. м., расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Большая Красная, д. 47 у АО МБ БАНК. Стоимость объекта аренды в соответствии с договором установлена в размере – 2 136 076,40 (Два миллиона сто тридцать шесть тысяч семьдесят шесть) рублей 40 копеек.

– 24,5 кв. м. расположенное по адресу: город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, ул. Пречистенка, д. 36, стр. 3. Стоимость объекта аренды в соответствии с договором установлена в размере – 8 468 225,65 (Восемь миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч двести двадцать пять) рублей 65 копеек.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. В качестве дисконтированной ставки организация принимает ставку рефинансирования ЦБ увеличенную на 4 пункта.

12. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования и др.

13. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- НДС по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

14. Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов не создается.

Стоимость всех товаров списывается в расходы по средней себестоимости,

Транспортно-заготовительные расходы включаются в состав расходов на продажу.

15. Учет управленческих расходов

Для обобщения информации о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с реализацией товаров и оказанием услуг, используется счет 26 «Общехозяйственные расходы».

В конце каждого месяца общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж».

16. Учет расходов на продажу

Для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг используется счет 44 "Расходы на продажу".

Расходы на продажу списываются ежемесячно со счета 44 "Расходы на продажу" в дебет счета 90 "Продажи", на соответствующий субсчет.

17. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

18. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты,

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

включается в строку 4490 «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- операции по краткосрочным займам, выданным по договорам денежного пула, полученным и погашенным в течение отчетного периода;
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- средства, полученные в качестве финансирования по инвестиционному договору и направленные на оплату приобретенных работ, услуг, сырья и иных оборотных активов в рамках инвестиционных договоров;
- поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

Наличие денежных средств и денежных эквивалентов (строка 1250 Бухгалтерского баланса):

	тыс. руб.	
Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
Счет 50 «Касса»	-	-
Счет 51 «Расчетные счета»:	560	35 915
40702810701000002175	2 431	35 915
40702810362710005001	308	-
40702810601000102175	904	-
Счет 58 «Финансовые вложения»:	105 000	-
АО МБ БАНК - депозит	105 000	-
ИТОГО	109 643	35 915

Информация по прочим оборотным активам за 2025 г. представлена следующим образом тыс. рублей строка 1260 Бухгалтерского баланса):

	тыс. руб.			
Группа актива	На 31.12.2024г.	Поступило	Списано в	Остаток на
			расходы	31.12.2025г.
-	-	-	-	-

Отсутствует наблюдаемое значение.

19. Корректировки данных отчетного периода

В 2025 году были произведены корректировки данных 2024 года формы Отчета о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Наименование показателя	Код показателя	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Прочие доходы	2340	135 413	(6 282)	129 131
Прочие расходы	2350	(10 350)	(6 282)	(4 068)

Корректировка связана с отражением реализации права требования долга и продажи доли в уставном капитале ООО «Мирас» свернуто.

Показатели, отраженные в отчетности за 2024 год свернуто

тыс. руб

Наименование видов прочих доходов и расходов	Доходы	Расходы	ФСБУ 4/2023	
			Результат	Строка Б.О.
Реализация права требования долга	282	(304)	(22)	2350 «Прочие расходы»
Продажа доли в УК	6 000	(6 000)	-	-

20. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

Добавочный капитал

В 2025 году добавочный капитал не формировался.

Переоценка внеоборотных активов

Переоценка внеоборотных активов не производится.

Резервный капитал.

В 2025 году резервный капитал не формировался

21. Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренной договором.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся

инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе прочих (операционных) расходов.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих (операционных) расходов по мере их начисления.

22. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков рассчитывается из произведения количества дней неиспользованного отпуска каждого сотрудника на его среднедневной заработок за 12 месяцев.

23. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницеах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

24. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации.

25. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

III. Раскрытие существенных показателей

26. Нематериальные активы

Информация по пояснению «Нематериальные активы» дополняется табличными пояснениями 3.1 «Наличие и движение нематериальных активов», 3.2 «Наличие и движение нематериальных активов, созданных организацией», 3.3. «Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы», 3.4. «Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав» 3.5 «Капитальные вложения в объекты нематериальных активов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Балансовая стоимость амортизируемых объектов нематериальных активов составила:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Амортизируемые нематериальные активы, в том числе:	46	54	62
амортизируемые нематериальные активы, созданные Обществом	46	54	62

27. Основные средства

Информация по разделу Основные средства раскрывается таблицей 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.2. «Наличие и движение прав пользования активами» 4.3. «Амортизируемые и неамортизируемы основные средства» 4.4. «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав», 4.5. «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме).

28. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений», 5.2 «Иное использование финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2025 года организацией была проведена проверка финансовых вложений на обесценение, по средствам инвентаризации признаки обесценения не выявлены. Резерв под обесценение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений не создавался.

По строкам 1170 «Финансовые вложения» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	тыс. руб.			
	На 31.12.2024г	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2025г
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	389 078			
1. Долгосрочные финансовые вложения	55 678	163	(111)	55 730
Козятник А.И	1 678	-	(46)	1 632
Договор цессии	1 678	-	(46)	1 632
СК МИРАН	54 000	-	-	54 000
Вклад в УК	54 000	-	-	54 000
Шархмуллин Инзель Фанзилович		63	(25)	38
Договор займа		63	(25)	38
Шархмуллина Залия Фанзиловна		100	(40)	60
Договор займа		100	(40)	60
2. Краткосрочные финансовые вложения	333 400	900 000	633 400	600 00
ПАНОМАРИКС ООО	300 000	600 000	600 000	300 000
Договор мудароба №15 от 29.10.2024	300 000	-	300 000	-
Договор мудароба №16 от 22.04.2025	-	300 000	300 000	-
Договор мудароба №17 от 27.10.2025	-	300 000	-	300 000
САХАР РУ ООО	33 400	-	33 400	-

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Договор Мудараба №17 от 17.07.2024	33 400	-	33 400	-
ДАРИА ООО	-	300 000	-	300 000
Договор Мурабаха №б/н от 27.10.2025	-	300 000	-	300 000
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость определяется	-	-	-	-

29. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 6.1 «Наличие и движение запасов» и 6.2 «Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

30. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность раскрывается таблицей 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (в табличной форме).

В 2024 году был создан резерв по сомнительным долгам в сумме 2 869 т. рублей. Резерв создан на основании инвентаризации резервов по сомнительным долгам.

тыс. руб.

Наименование показателя	Размер задолженности	% начисления	Сумма резерва	Причина не возможности взыскания
Резерв по сомнительным долгам	2 869	100	2 869	-
НАМРАН ГУЯН АМИРАН КИШ	1 565	100	1 565	-
договор поставки от 01.08.2023	1 565	100	1 565	Введение санкций
MILAN SHARGH TRADING CO	1 255	100	1 255	-
договор поставки от 12.09.2022	1 206	100	1 206	Введение санкций
договор поставки от 27.04.2023	49	100	49	Введение санкций
СЕРТИФИКАЦИЯ ПЛЮС ООО	49	100	49	-
1701/з21 от 26.10.2021	49	100	49	-

31. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

По строкам 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса отражены суммы налога по приобретенным товарам.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2024г	Поступило	Зачтено	Остаток на 31.12.2025г
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	2 967	32 784	29 390	6 361
товары	2 967	32 163	28 769	6 361
МПЗ	-	33	33	-
нематериальные активы	-	38	38	
основные средства		157	157	
услуги	-	393	393	-

32. Капитал и резервы

Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал Общества составил 300 000 тыс. руб., полностью оплачен. В 2024 году на основании решения собственников был произведен дополнительный взнос в уставный капитал в сумме 290 000 тыс. руб.

Добавочный капитал

В 2025 году добавочный капитал не формировался.

Резервный капитал

В 2025 году резервный капитал не формировался.

Дивиденды

В 2025 году дивиденды не начислялись

33. Кредиторская задолженность

В форме 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)», представляемой в табличной форме пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах данные раскрываются без исключения кредиторской задолженности, погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Контрагент, внутренние реквизиты договора	Стоимость обязательства по аренде на 31.12.25	Срок аренды до	Осталось до истечения срока аренды, лет	краткосрочная часть, гр. 2 / гр. 4	долгосрочная часть гр. 2 – гр. 5
1	2	3	4	5	6
АО МБ БАНК Договор аренды помещения от 05.02.2021	451	31.12.2028	4	112	339
АО МБ БАНК Договор аренды помещения от 26.05.2025	1 661	31.03.2030	6	276	1 385
ИТОГО				388	1 724

34. Информация о займах и кредитах полученных

Организация не получала долгосрочных займов и кредитов в 2024 – 2025 годах.

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества имеется задолженность по кредитным договорам с АО МБ БАНК в сумме 345 277 т. рублей, в т.ч.

- основной долг – 333 400 т. рублей
- проценты – 11 877 т. рублей

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества имеется задолженность по кредитным договорам с АО МБ БАНК в сумме 620 836 т. рублей, в т.ч.

- основной долг – 600 000 т. рублей
- проценты – 20 836 т. рублей

По состоянию на 31.12.2025г у Общества имеется задолженность по беспроцентному займу от 27.07.2025 года полученному от МИРАН ООО СК в сумме 1 000 т. рублей.

Информация о краткосрочных кредитах за 2024г.

Тыс. руб.

Контрагенты, договор	Остаток на 31.12.2023		Получено		Погашено		Остаток на 31.12.2024	
	Сумма	Дата получения	Сумма	Дата получения	Сумма	Дата погашения	Сумма	Срок погашения
Краткосрочные кредиты	924 761		949 150		1 540 511		333 400	
МБ БАНК АО:	924 761		949 150		1 540 511			
Кредитный договор № КД-14/2023 от 29.08.2023	200 000	29.08.2023	-	-	200 000	08.04.2024	-	-
Кредитный договор №КД-01/2024 от 31.01.2024	-	-	200 000	31.01.2024	200 000	25.10.2024	-	-
Кредитный договор №КД-02/2024 от 09.02.2024	-	-	250 000	09.02.2024	250 000	31.05.2024	-	-
Кредитный договор №КД-04/2024 от 27.02.2024	-	-	52 830	27.02.2024	52 830	30.07.2024	-	-
Кредитный договор №КД-05/2024 от 28.03.2024	-	-	20 330	28.03.2024	20 330	13.05.2024	-	-
Кредитный договор №КД-08/2024 от 17.04.2024	-	-	10 000	17.04.2024	10 000	30.07.2024	-	-
Кредитный договор №КД-09/2023 от 26.04.2023	24 761	26.04.2023	3 610	26.01.2024	28 371	30.07.2024	-	-
Кредитный договор №КД-09/2024 от 03.05.2024	-	-	81 450	03.05.2024	48 050	28.12.2024	33 400	31.05.2025
Кредитный договор №КД-10/2023 от 02.05.2023	200 000	02.05.2023	-	-	200 000	30.01.2024	-	-
Кредитный договор №КД-13/2024 от 29.10.2024	-	-	300 000	29.10.20.24	-	-	300 000	31.05.2025
Кредитный договор №КД-16/2023 от 17.10.2023	200 000	17.01.2023	-	-	200 000	02.07.2024	-	-
Кредитный договор №КД-18/2023 от 16.11.2023	300 000	16.11.2023	-	-	300 000	15.02.2024	-	-
Кредитный договор №КД-19/2023 от 01.11.2023	-	-	30 930	15.01.2024	30 930	30.07.2024	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам	37 962	-	93 386	-	119 471	-	11 877	-
МБ БАНК АО:	37 962	-	93 386	-	119 471	-	11 877	-
Кредитный договор № КД-14/2023 от 29.08.2023	8 833	-	6 820	-	15 653	08.04.2024	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Кредитный договор №КД-01/2024 от 31.01.2024	-	-	26 206	-	26 206	25.10.2024	-	-
Кредитный договор №КД-02/2024 от 09.02.2024	-	-	11 740	-	11 740	31.05.2024	-	-
Кредитный договор №КД-04/2024 от 27.02.2024	-	-	3 175	-	3 175	30.07.2024	-	-
Кредитный договор №КД-05/2024 от 28.03.2024	-	-	486	-	486	13.05.2024	-	-
Кредитный договор №КД-08/2024 от 17.04.2024	-	-	430	-	430	30.07.2024	-	-
Кредитный договор №КД-09/2023 от 26.04.2023	-	-	2 126	-	2 126	30.07.2024	-	-
Кредитный договор №КД-09/2024 от 03.05.2024	-	-	5 034	-	5 034	28.12.2024	-	-
Кредитный договор №КД-10/2023 от 02.05.2023	15 978	-	1 902	-	17 880	30.01.2024	-	-
Кредитный договор №КД-13/2024 от 29.10.2024	-	-	11 877	-	-	-	11 877	31.05.2025
Кредитный договор №КД-16/2023 от 17.10.2023	5 753	-	14 077	-	19 830	09.07.2024	-	-
Кредитный договор №КД-18/2023 от 16.11.2023	7 397	-	7 541	-	14 938	15.02.2024	-	-
Кредитный договор №КД-19/2023 от 01.11.2023	-	-	1 975	-	1 975	30.07.2024	-	-
Итого	962 723		1 042 536		1 659 982		345 277	

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Информация о краткосрочных кредитах и займах за 2025г.

Контрагенты, договор	Остаток на 31.12.2024		Получено		Погашено		Остаток на 31.12.2025	
	Сумма	Дата получения	Сумма	Дата получения	Сумма	Дата погашения	Сумма	Срок погашения
Краткосрочные кредиты	333 400	-	900 000	-	633 400	-	600 000	31.08.2026
МБ БАНК АО:	333 400	-	900 000	-	633 400	-	600 000	31.08.2026
Кредитный договор №КД-09/2024 от 03.05.2024	33 400	03.05.2024	-	-	33 400	13.01.2025	-	-
Кредитный договор №КД-13/2024 от 29.10.2024	300 000	29.10.20.24	-	-	300 000	17.04.2025	-	-
Кредитный договор №КД-04/2025 от 22.04.2025	-	-	300 000	22.04.2025	300 000	20.10.2025	-	-
Кредитный договор №КД-07/2025 от 17.10.2025	-	-	600 000	27.10.2025	-	-	600 000	31.08.2026
Краткосрочные займы	-	-	1 000	31.07.2025	-	-	1 000	24.07.2026
МИРАН ООО СК	-	-	1 000	31.07.2025	-	-	1 000	24.07.2026
Договор Беспроцентного займа от 25.07.2025	-	-	1 000	31.07.2025	-	-	1 000	24.07.2026
Проценты по краткосрочным кредитам	11 8772	-	75 411	-	66 452	-	20 836	-
МБ БАНК АО:	11 877	-	75 411	-	66 452	-	20 836	-
Кредитный договор №КД-13/2024 от 29.10.2024	11 877	-	20 227	-	32 104	-	-	-
Кредитный договор №КД-04/2025 от 22.04.2025	-	-	34 122	-	34 122	-	-	-
Кредитный договор №КД-09/2024 от 03.05.2024	-	-	226	-	226	-	-	-
Кредитный договор №КД-07/2025 от 17.10.2025	-	-	20 836	-	-	-	20 836	-
Итого	345 277		976 411		699 852		621 836	

35. Выручка

Выручка от основных видов деятельности в 2025 году составила 176 407 тыс. руб. (в 2024 году 321 701 тыс.). В разрезе видов деятельности представлена следующим образом:
Тыс. руб.

Виды деятельности	2025 год	2024 год
Продажа товаров в рассрочку	176 407	321 701
Итого	176 407	321 701

36. Расходы по обычным видам деятельности

Информация, дополнительно представленная к таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025 г.	2024 г.
Стоимость товаров	(176 415)	(322 588)
Страховые взносы	(1 246)	(698)
Амортизация	(937)	(461)
Оплата труда	(3 439)	(1 555)
Аренда помещений	-	-
Бухгалтерские услуги	(998)	(500)
Услуги связи	(85)	(68)
Материальные затраты	(368)	(217)
Услуги аудита	(300)	(563)
Прочие услуги сторонних организаций	(2 122)	(1 375)
Итого по строке 2120 «Себестоимость продаж»	(185 468)	(328 025)
Амортизация	(207)	-
Госпошлины	(9)	-
Расходы на рекламу (нормируемые)	(10)	(19)
Услуги нотариуса	(214)	(223)
Прочие затраты	(3)	(9)
ИТОГО по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах	(443)	(251)

37. Информация, связанная с движением денежных средств

По строкам 4129, 4229, 4329 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 4119 «Прочие поступления»:	11 395	689
Проценты по депозиту	1 395	689
Возврат переплаты по налогам	10 000	-
Прочие поступления	-	-
Строка 4129 «Прочие платежи»:	(11 728)	(35 259)
НДС	(5 820)	(29 954)
НДС налогового агента	(5 187)	(5 158)
Расходы на услуги банков	(69)	(147)
Аренда текущий платеж	(650)	-
Прочие платежи	(2)	-
Строка 4219 «Прочие поступления»:	633 751	1 311 307
Возврат по договору мудараба	633 400	1 310 930
Платежи по договору уступки прав требования	351	377
Строка 4229 «Прочие платежи»:	(901 000)	(820 330)
Платежи по договорам мудараба	(901 000)	(820 330)
Строка 4329 «Прочие платежи»:	(560)	(40)
Долгосрочная аренда	(560)	-
НДС	-	(40)

38. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	77 992	25 654
	в том числе:		
1.1	облагаемая по ставке 20%		
1.2	облагаемая по ставке __%		
1.3	облагаемая по ставке __%		
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(19 498)	(5 131)
	в том числе:		
2.1	рассчитанный по ставке 20%		
2.2	рассчитанный по ставке __%		
2.3	рассчитанный по ставке __%		
3	Постоянный налоговый доход (расход)	(607)	(206)
4	Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч.	(20 105)	(5 231)
4.1	Текущий налог на прибыль	(20 172)	(5 249)

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
4.2	Отложенный налог на прибыль	67	18
4.2.1	в том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	67	(88)
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	106
4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах		
4.3	Налог на прибыль прошлых лет		

39. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов	2025 год	2024 год
Строка 2340 «Прочие доходы»	162 903	129 131
Доход от бизнес-проектов (договор мудараба)	91 477	93 537
Доход по коммерческому кредиту (мурабаха)	71 423	35 591
Оценочные обязательства по оплате труда	3	3
Строка 2350 «Прочие расходы»	(2 103)	(4 068)
Выплаты наблюдательному совету	(1 921)	(1 022)
Расходы на услуги банков	(64)	(144)
Реализация права требования долга	(2)	(22)
Резервы по сомнительным долгам	-	(2 869)
Прочие расходы	(116)	(11)
Строка 2320 «Проценты к получению»	2 424	660
Договор цессии	216	86
Депозит	2 208	574
Строка 2330 «Проценты к уплате»	(75 727)	(93 494)
Процентные расходы ППА	(316)	(108)
Проценты по кредиту	(75 411)	(93 386)

Показатели, отраженные в отчетности за 2024 год свернуто

тыс. руб

Наименование видов прочих доходов и расходов	Доходы	Расходы	ФСБУ 4/2023	
			Результат	Строка Б.О.
Реализация права требования долга	282	(304)	(22)	2350 «Прочие расходы»
Продажа доли в УК	6 000	(6 000)	0	-

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Показатели, отраженные в отчетности за 2025 год свернуто

тыс. руб

Наименование видов прочих доходов и расходов	Доходы	Расходы	ФСБУ 4/2023	
			Результат	Строка Б.О.
Реализация права требования долга	43	(45)	(2)	2350 «Прочие расходы»

40. Информация о связанных сторонах

Основным Учредителем Организации является АО «МБ БАНК» (99,99%), акции которого (100 % акций) принадлежат OJSC «Bank Meili Iran», акции которого (100 % акций) принадлежат Правительству Республики Иран.

Вследствие чего, у Организации отсутствуют конечные бенефициары физические лица.

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме.

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Операции со связанными сторонами в 2024 году:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны, в том числе членов совета директоров и /или лица, единолично осуществляющего полномочия исполнительного органа	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Операции со связанными сторонами	Остаток на начало 2024 г.	Оборот Дт	Оборот Кт	Остаток на конец 2024 г.
1	АО МБ БАНК	Учредитель, доля участия 99,99%	Кредитование	962 723	(1 659 982)	1 042 536	345 277
			Арендные платежи	20	(1 047)	1 587	560
			Размещение депозита	60 000	-	(60 000)	-
			Проценты за размещение депозита	115	574	(689)	-
			Выкуп доли в УК ООО СК МИРАН	-	6 000	6 000	-
			Доп. взнос в УК	62 000	289 971	227 971	-
2	Кисляков Вячеслав Евгеньевич	Генеральный директор, участник Общества. Доля участия составляет 0,01%	Заработная плата за 2024 г. составила	-	(1 128)	1 128	-
			1 128 (в т.ч. НДС – 113 Страхов. взносы – 260)				
			Доп. взнос в УК	6	29	23	-

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Операции со связанными сторонами в 2025 году:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны, в том числе членов совета директоров и /или лица, единолично осуществляющего полномочия исполнительного органа	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Операции со связанными сторонами	Остаток на начало 2024 г.	Оборот Дт	Оборот Кт	Остаток на конец 2024 г.
1	АО МБ БАНК	Учредитель, доля участия 99,99%	Кредитование	345 277	(6 99 852)	9 75 411	620 836
			Займ (беспроцентный)	-	-	1 000	1 000
			Арендные платежи	560	(3 039)	4 591	2 112
			Размещение депозита	-	250 000	(145 000)	105 000
			Проценты за размещение депозита	-	2 208	(1 395)	813
2	Кисляков Вячеслав Евгеньевич	Генеральный директор до 22.10.2025г, участник Общества. Доля участия составляет 0,01%	Заработная плата за 2025 г. составила 1 952 (в т.ч. НДФЛ – 195 Страх. взносы – 453)	-	(1 952)	1 952	-

41. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице Генерального директора. Вознаграждение Генеральному директору утверждается соглашением.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - *оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде.*

		тыс. руб.	
	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	1 128	1 128
2.	а) краткосрочные вознаграждения;	2 407 (в т.ч. НДСЛ – 363 Страх. взносы – 453)	1 128 (в т.ч. НДСЛ – 113 Страх. взносы – 260)
3.	б) долгосрочные вознаграждения, в том числе:	-	-

42. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в табличном пояснении 8.3 «Оценочные обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы по графе «Начислено» включают величину признанных оценочных обязательств (резерв ежегодных отпусков с учетом страховых взносов) 103 тыс. руб.

43. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, процесс управления направлен на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Страновые и региональные риски

Деятельность компании осуществляется на территории РФ. Регионы работы компании – Республика Татарстан. В перспективе – Москва, Астрахань, Башкортостан, Дагестан, другие мусульманские республики. В тоже время деятельность компании не ограничивается только этими регионами, может вестись на всей территории РФ.

Внешнеэкономическую деятельность компания практически не осуществляет, товары приобретаются и реализовываются на территории РФ.

Правовые риски:

Правовые риски связаны в первую очередь в связи с принятием 04.08.2023 Федерального Закона РФ № 417 "О проведении эксперимента по установлению специального регулирования в целях создания необходимых условий для осуществления деятельности по партнерскому финансированию в отдельных субъектах Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Основным регулятором рынка исламского финансирования стал ЦБ РФ.

Ведены требования по выполнению участниками рынка обязательных условий – введение внутренних правил по ПОД/ФТ, заключение договоров с НБКИ и другие. Невыполнение данных требований влечет исключением из реестра ЦБ РФ.

Финансовый риск:

- риск потери ликвидности невысокий, ввиду активного финансирования компании со стороны участника Общества
- процентный регулируется Обществом регулярно в зависимости от стоимости ресурсов (производится удорожание продукта, уменьшение срока рассрочки и пр.)
- риск невозврата денежных средств клиентами по договорам. Он регулируется тем, что по всем договорам принято обеспечение (залог, поручительство)
- валютный риск обусловлен возможным повышением стоимости товаров в связи с ростом курса валюты.

Риск потери деловой репутации:

- основной риск – исключение из реестра ЦБ РФ.

Вместе с этим руководство предприятия предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества и выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

44. Непрерывность деятельности.

Обществом за 2025 год была получена прибыль в сумме 57 888 тыс. руб., за 2024 год- 20 423 тыс. руб.

За 2025 год сальдо денежных потоков от текущих операций составляет- (6 283) тыс. руб., за 2024 год- (219 379) тыс. руб.

Величина чистых активов Общества больше показателя уставного капитала.

Все эти факты подтверждают способность организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности.

45. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты нет.

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАС ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

46. Государственная помощь.

Государственная помощь в 2025 г. – отсутствовала

Генеральный директор _____

М.П. **Викили Сейед Саид**

18 февраля 2025 года.



Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 577	-	-	(1 577)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Мангальная зона с системой вентиляции	За 2025 г.	-	-	1 577	-	-	(1 577)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	55 678	-	163	(111)	-	-	-	-	55 730	-
	3а 2024 г.	1 982	-	60 000	(6 304)	-	-	-	-	55 678	-
в том числе: Вклад в УК	3а 2025 г.	54 000	-	-	-	-	-	-	-	54 000	-
	3а 2024 г.	-	-	60 000	(6 000)	-	-	-	-	54 000	-
Предоставленные займы	3а 2025 г.	-	-	163	(65)	-	-	-	-	98	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поступления по договору цессии	3а 2025 г.	1 678	-	-	(46)	-	-	-	-	1 632	-
	3а 2024 г.	1 982	-	-	(304)	-	-	-	-	1 678	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	333 400	-	900 000	(633 400)	-	-	-	-	600 000	-
	3а 2024 г.	900 000	-	820 330	(1 386 930)	-	-	-	-	333 400	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	3а 2025 г.	333 400	-	900 000	(633 400)	-	-	-	-	600 000	-
	3а 2024 г.	900 000	-	820 330	(1 386 930)	-	-	-	-	333 400	-
Итого	3а 2025 г.	389 078	-	900 163	(633 511)	-	-	-	-	655 730	-
	3а 2024 г.	901 982	-	880 330	(1 393 234)	-	-	-	-	389 078	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	30	-	176 747	(176 757)	-	-	X	X	20	-
	За 2024 г.	44	-	322 814	(322 828)	-	-	X	X	30	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	30	-	332	(342)	-	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	44	-	226	(240)	-	-	-	-	30	-
Товары	За 2025 г.	-	-	176 415	(176 415)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	322 588	(322 588)	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	243 307	(2 869)	133 553	-	(136 269)	-	-	-	240 591	(2 869)
	За 2024 г.	84 042	-	224 481	-	(65 217)	-	-	-	243 307	(2 869)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 990	(2 869)	825	-	(116)	-	-	-	3 699	(2 869)
	За 2024 г.	7 077	-	66	-	(4 153)	-	-	-	2 990	(2 869)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	236 641	-	105 954	-	(130 813)	-	-	-	211 782	-
	За 2024 г.	37 178	-	218 685	-	(19 222)	-	-	-	236 641	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	91	-	21 689	-	(91)	-	-	-	21 689	-
	За 2024 г.	39 659	-	-	-	(39 568)	-	-	-	91	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3 584	-	-	-	(250)	-	-	-	3 334	-
	За 2024 г.	128	-	3 456	-	-	-	-	-	3 584	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	4 996	-	(4 989)	-	-	-	7	-
	За 2024 г.	-	-	2 274	-	(2 274)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	89	-	(9)	-	-	-	80	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	243 307	(2 869)	133 553	-	(136 269)	-	-	X	240 591	(2 869)
	За 2024 г.	84 042	-	224 481	-	(65 217)	-	-	X	243 307	(2 869)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2 869	-	2 869	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 869	-	2 869	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	420	1 394	-	(90)	-	-	1 724
	3а 2024 г.	-	420	-	-	-	-	420
в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде	3а 2025 г.	420	1 394	-	(90)	-	-	1 724
	3а 2024 г.	-	420	-	-	-	-	420
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	350 272	285 938	-	(2 638)	-	-	633 572
	3а 2024 г.	977 164	3 823	-	(630 715)	-	-	350 272
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	107	9	-	(53)	-	-	63
	3а 2024 г.	5	107	-	(5)	-	-	107
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	77	-	-	-	-	77
	3а 2024 г.	1 606	-	-	(1 606)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	11 663	-	-	(11 663)	-	-	-
Краткосрочные обязательства по аренде	3а 2025 г.	140	388	-	(140)	-	-	388
	3а 2024 г.	-	140	-	-	-	-	140
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	333 400	266 600	-	-	-	-	600 000
	3а 2024 г.	924 761	-	-	(591 361)	-	-	333 400
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	1 000	-	-	-	-	1 000
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	11 877	8 959	-	-	-	-	20 836
	3а 2024 г.	37 962	-	-	(26 085)	-	-	11 877
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	1 789	8 808	-	-	-	-	10 597
	3а 2024 г.	797	992	-	-	-	-	1 789
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	2 881	-	-	(2 443)	-	-	438
	3а 2024 г.	334	2 547	-	-	-	-	2 881
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	77	97	-	(1)	-	-	173
	3а 2024 г.	36	41	-	-	-	-	77
Итого	3а 2025 г.	350 692	287 332	-	(2 728)	-	X	635 296
	3а 2024 г.	977 164	4 243	-	(630 715)	-	X	350 692

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
-------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Всего	-	-	-
-------	---	---	---

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	209	274	378	2	103
всего	За 2024 г.	126	179	92	4	209
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	209	274	378	2	103
	За 2024 г.	126	179	92	4	209

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	176 757	322 822
Затраты на оплату труда	3 439	1 555
Отчисления на социальные нужды	1 246	698
Амортизация	937	461
Прочие затраты	3 531	2 740
Итого по элементам	185 910	328 276
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	185 910	328 276