

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации
  - 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФТЕХСТРОЙ» (ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ») было учреждено 19 сентября 2019 года. 18.04.2025 г. ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ» зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 16 по Краснодарскому краю ИНН 1810018818, КПП 231101001, юридический адрес: 350072, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. 37, помещ. 1489.
  - 1.2. Сокращённое наименование – ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ». Органом управления Обществом в 2025 г. являлся Единственный Участник: Афитов Юсуп Тазбиевич ИНН 151006318484 – 100 %. Обособленное подразделение Общества зарегистрировано 11.02.2025 г. Межрайонной ИФНС № 4 по Донецкой Народной Республике, находится по адресу: 286211, Россия, Донецкая Народная Респ., Шахтерский м.о., г. Шахтерск, ул. 50 лет СССР, д. 29. Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и оплачен полностью.
  - 1.3. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 59 человек.
  - 1.4. Виды деятельности, осуществляемые Обществом.  
Общество осуществляет основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20.
  - 1.5. Общество имеет следующие лицензии  
Лицензия Л014-00101-23/03564854 от 17.10.2025 г. « Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений», выдана Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.
2. Основные положения учетной политики.
  - 2.1. Учетная политика ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ» утверждена приказом директора от 25.12.2024 г. № 18. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продаж продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
3. Основные показатели деятельности организации.
  - 3.1. В отчетном году выручка Общества составила:  
по основному виду деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий» - 582274 тыс. рублей;  
прочие доходы - 8987 тыс. рублей от выбытия и продажи прочих материалов.  
Себестоимость продаж составила - 723481 тыс. рублей.  
Прочие расходы – 10513 тыс. рублей.
  - 3.2. По результатам деятельности Общества за 2025 год балансовая прибыль (убытки) составила -153 705 тыс. рублей
4. Информация о связанных сторонах
  - 4.1. ООО «ПРОФТЕХСТРОЙ» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.