ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год.

Общие сведения.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «ДОМ 2» (ТСЖ«Дом 2») ИНН 2460078465 , ОГРН 1062400023311, зарегистрирована Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю 13 сентября 2006 года.
Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).
Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующим РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности (приказ Минфина РФ от 02.07.2010 №66, формы бухгалтерской отчетности: (бухгалтерский баланс (упрощенная форма), отчет о финансовых результатах.

Цели и виды деятельности.

Обеспечение эксплуатации двух многоквартирных домов. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.
Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) силами Товарищества и/или путем заключения договоров с подрядными организациями.
Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, п также представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органов власти.

Основные положения учетной политики.

ТСЖ является негосударственной неккомерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой, является управление, содержание и хранение общего имущества.
В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощённую систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы-Расходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организации», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов РФ.

Основные показатели деятельности товарищества за 2025год.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете.
На 31.12.2025г. остаток денежных средств 231 тыс. рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 1923 тыс. рублей.
Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной и предпринимательской деятельности составила -21 097 тыс. рублей, в том числе доходов от предпринимательской деятельности -901 тыс.рублей.
ТСЖ «Дом 2» является посредником между ресурсоснабжающими организациями и потребителями. Средства, которые поступают от собственников жилья в счёт оплаты

коммунальных услуг -перечисляются поставщику услуг, таким как ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13) АО, КРАСНОЯРСКЭНЕРГОСБЫТ ПАО, КРАСКОМ ООО. Транзитные платежи не признаются доходом.

Расходы ,связанные с предпринимательской деятельности в 2025г. составили 20 866 тыс.рублей. Основные финансовые показатели укладываются в нормативные значения. При таком финансовом состоянии у ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Дом 2" имеются все возможности для эффективной деятельности.

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Дом 2» осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией. За 2025 год было проведено 2 проверки. По результатам проверок нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.
Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 6 человек.

Председатель ТСЖ Жиренков А.Г.