

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ВЭЙЛИНК» за 2025 год

Организация:	по ОКПО	31666939
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705121314
Форма собственности:	по ОКФС	27
Единицы измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ВЭЙЛИНК» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данная бухгалтерская отчетность за 2025 год, подписанная руководителем Общества 02 апреля 2026 г., была исправлена и заменяет первоначально составленную бухгалтерскую отчетность Общества, подписанную 24 февраля 2026 г. и не утвержденную участниками Общества в установленном законодательством порядке.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 77.39)

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами. В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе продолжительность обычного операционного цикла была определена Обществом, равной двенадцати месяцам.

### Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе значительный риск, связанный с необходимостью внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- сроки полезного использования нематериальных активов;
- оценочное обязательство по неиспользованным отпускам;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

### Капитальные вложения

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами или нематериальными активами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств или объектом нематериальных активов такую часть капитальных вложений.

### **Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение следующих условий;

- а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд;
- б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;
- д) стоимость объекта более 100 тыс. руб.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования Общество устанавливает самостоятельно, как период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды Обществу. С указанной даты срок полезного использования в бухгалтерском учете представляет собой ожидаемую (возможную) оценку срока полезного использования объекта с учетом всех влияющих на него факторов (то есть с учетом ожидаемой производительности, режима эксплуатации, нормативных ограничений использования объекта и т.д.). По объектам, бывшим ранее в эксплуатации у других лиц, при определении срока полезного использования учитывается также период и интенсивность эксплуатации у таких лиц (если эти данные доступны Обществу).

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования:

<i>Группы основных средств</i>	<i>Срок полезного использования</i>
Первая	1 — 2 года
Вторая	2–3 года
Третья	3–5 лет
Четвертая	5–7 лет
Пятая	7–10 лет
Шестая	10–15 лет
Седьмая	15–20 лет
Восьмая	20–25 лет
Девятая	25–30 лет
Десятая	Более 30 лет

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация начисляется ежемесячно.

По основным средствам, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (в частности, земельные участки) амортизация не начисляется.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Амортизируемая величина актива определяется за вычетом его ликвидационной стоимости.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения элементов амортизации.

### Аренда

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

#### Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

##### *а) Права пользования активом*

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. После первоначального признания права пользования активом оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Обществу или если первоначальная стоимость актива отражает возможность выкупа арендатором предмета аренды, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования.

##### *б) Обязательства по аренде*

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма величин приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки. Арендные платежи включают следующее:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в том числе возмещения арендодателем расходов арендатора;
- переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды);
- справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;
- платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;
- суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Переменные арендные платежи признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку:

- на каждую группу, полученных по договору лизинга (финансовой аренды) ОС делается сводный расчет с дисконтированной процентной ставкой R для расчета процентов на весь период действия договора
- для договоров аренды нежилых помещений и иного не лизингового имущества ставка дисконтирования определяется как ставка ЦБ (данные предоставляются в Таблице Средневзвешенные процентные ставки по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям (в разрезе разделов ОКВЭД2)), увеличенная на 1,5% для объектов, находящихся в одном регионе.

После даты начала аренды величина признанных обязательств по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Общество отражает обязательства по аренде в составе прочих обязательств.

#### Общество в качестве арендодателя

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем на более раннюю из двух дат – дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором, или дату заключения договора аренды – в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды (промежуточным арендодателем – по каждому договору субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

По основным средствам, переданным по договору операционной аренды, устанавливается следующий порядок признания доходов-ежемесячно последним числом календарного месяца. Сумма рассчитывается как произведение арендной ставки на количество дней пользования имуществом в месяце аренды.

#### Нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Общество установило лимит стоимости списания для нематериальных активов в сумме более 100 тыс. руб. Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты нематериальных активов по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

В отчетном периоде Общество определяло срок полезного использования нематериальных активов (товарных знаков) исходя из срока действия прав организации на товарные знаки.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов ежегодно проверяются Обществом на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Возникшие, в связи с этим корректировки, отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Общество оценивает ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов равной нулю.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения элементов амортизации.

При оценке нематериальных активов по первоначальной стоимости такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением случаев, установленных ФСБУ 14/2022.

#### Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий и льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы» на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости запасов.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов или в периоде, в котором произошло выбытие (списание), отличное от продажи запасов.

### **Учет финансовых вложений**

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях, размещенные на срок свыше 3 месяцев.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях осуществляется по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

### **Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

## Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом п. 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

- Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий: организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

## Расходы

Учет расходов осуществляется по видам деятельности организации. По оказанию услуг - на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

К прямым расходам по оказываемым услугам, отражаемым на счете 26 «Общехозяйственные расходы», относятся стоимость услуг производственного характера, оказываемых сторонними организациями, затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, материальные затраты, амортизация, прочие затраты. Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счета 90 «Продажи» и отражаются по строке 2120 «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах.

Расходы, которые относятся к затратам на строительство ж/д терминалов (транспортно-логистических центров) на конец каждого отчетного периода списываются на капитальные вложения (относятся в дебет счета 08.03 «Строительство объектов основных средств»).

Расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», которые относятся к управленческим расходам (оплата труда, страховые взносы; ДМС управленческого персонала (генерального директора), аренда офиса, информационные, консультационные, аудиторские услуги) – отражаются в Отчете о финансовых результатах по строке 2220 «Управленческие расходы».

В отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернутое отражение предусмотрено для следующих прочих доходов и расходов Общества:

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов, оценочное обязательство по неиспользованным отпускам).

## Учет расходов по займам и кредитам

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 36 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 1 млрд.руб.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает обычный операционный цикл и у экономического субъекта отсутствует безусловное право на отсрочку погашения

обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента ее погашения по условиям договора остается менее 12 месяцев, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий двенадцать месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

### **Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков**

#### **Денежные средства и их эквиваленты**

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее.

#### **Методика составления Отчета о движении денежных средств**

В соответствии с нормами ПБУ 23/2011 утверждена следующая методика составления Отчета о движении денежных средств:

- ✓ Денежные потоки отражаются в отчете с подразделением на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций;
- ✓ Суммы НДС/Л и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, уплаченные с заработной платы персонала, отражаются в указанном отчете в разделе денежные потоки от текущих операций по статье «в связи с оплатой труда работников»;
- ✓ Каждый существенный вид поступлений в Общество денежных средств отражается в отчете отдельно от платежей Общества;
- ✓ Свернуто отражаются следующие денежные потоки:
  - a) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Поступления от покупателей и платежи поставщикам показываются в отчете о движении денежных средств без НДС. НДС отражается свернуто по следующей формуле:

НДС, полученный от покупателей – НДС, уплаченный поставщикам – НДС, уплаченный в бюджет + НДС, возвращенный из бюджета.

Полученная сумма отражается:

- ✓ по отдельной строке «НДС», если она отрицательная - в составе платежей от текущих операций;
- ✓ по отдельной строке «НДС», если она положительная - в составе поступлений от текущих операций.

### **Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте**

У общества отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

### **Учет оценочных значений и оценочных обязательств**

В бухгалтерском учете начисляются следующие виды оценочных значений (ПБУ 21/2008):

- ✓ под обесценение финансовых вложений (ежеквартально, при наличии признаков обесценения);
- ✓ по сомнительным долгам (ежеквартально, в случае наличия сомнительной задолженности);
- ✓ под снижение стоимости материальных ценностей (ежеквартально, при наличии признаков обесценения);
- ✓ по прочим активам, в случае если их стоимость ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных активов в обычных условиях ее деятельности (при наличии таковых).

Оценочные обязательства (ПБУ 8/2010). В бухгалтерском учете и отчетности отражаются следующие виды оценочных обязательств:

- ✓ на оплату неиспользованных отпусков;
- ✓ прочие оценочные обязательства, удовлетворяющие критериям п. 4, 5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (при наличии таковых).

## Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и, в случае если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

### Изменения в учетной политике на 2025 год

Описание изменений учетной политики, а также их влияние на бухгалтерскую отчетность представлены в разделе 3.1. «Изменение сравнительных показателей».

## **3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК**

### 3.1. Изменение сравнительных показателей

В 2025 году Общество внесло изменения в учетную политику в связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество изменило представление следующих статей в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах:

- Ввиду существенности информации, относящейся основному виду деятельности Общества, и которая может быть необходима пользователям бухгалтерской отчетности для принятия решений, Общество ввело дополнительную детализацию строк:
  - ✓ 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса, в т.ч. «Права пользования активами»;
  - ✓ 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса, в т.ч. «обязательства по аренде»;
  - ✓ 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса, в т.ч. «обязательства по аренде»;
  - ✓ 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах, в т.ч. «проценты за право пользование активами».
- в связи с тем, что показатель «Управленческие расходы» входит в минимальный перечень показателей Отчета о финансовых результатах, Общество выделило информацию об управленческих расходах в отдельную строку 2220 Отчета о финансовых результатах.

В бухгалтерской отчетности за 2025 год в данных за 2023 и 2024 годы в бухгалтерском балансе были сделаны следующие корректировки:

Статья бухгалтерского баланса	Причины изменений	Влияние изменений, указанных выше	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (до внесения изменений)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2024 г. (после внесения изменений)	Влияние изменений, указанных выше	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (до внесения изменений)	Сальдо по состоянию на 31 декабря 2023 г. (после внесения изменений)
1150 «Основные средства», в т.ч.:	[1]	-	2 186 087	2 186 087	-	2 062 741	2 062 741
«Права пользования активами»	[1]	1 976 030	-	1 976 030	2 062 741	-	2 062 741
1450 «Прочие долгосрочные обязательства», в т.ч.:	[1]	-	1 186 774	1 186 774	-	1 303 706	1 303 706
«Обязательства по аренде»	[1]	Изменилось только название детализации с «обязательства по финансовой аренде» на «обязательства по аренде»	1 186 774	1 186 774	Изменилось только название детализации с «обязательства по финансовой аренде» на «обязательства по аренде»	1 303 706	1 303 706
1550 «Прочие краткосрочные обязательства», в т.ч.:	[1]	-	116 945	116 945	-	106 265	106 265
«обязательства по аренде»	[1]	Изменилось только название детализации с «обязательства по финансовой аренде» на «обязательства по аренде»	116 945	116 945	Изменилось только название детализации с «обязательства по финансовой аренде» на «обязательства по аренде»	106 265	106 265

Изменения сравнительных показателей отчета о финансовых результатах в результате указанных выше изменений учетной политики указаны в следующей таблице:

Статья отчета о финансовых результатах	Причины изменений	Влияние изменений в учетной политике за 2024 г.	За 2024 г. (до пересчета)	За 2024 г. (после пересчета)
2120 «Себестоимость продаж»	[2]	11 093	(183 588)	(172 495)
2100 «Валовая прибыль»	[2]	11 093	378 899	389 992
2220 «Управленческие расходы»	[2]	(11 093)	-	(11 093)
2350 «Прочие расходы», в т.ч.:	[1]	-	(265 999)	(265 999)
«Проценты за право пользования активом»	[1]	(265 898)	(265 898)	(265 898)

В расшифровки Пояснений для сопоставимости данных были внесены корректировки в соответствии с вышеизложенной информацией.

### 3.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

Данная бухгалтерская отчетность за 2025 год, подписанная руководителем Общества 02 апреля 2026 г., была исправлена и заменяет первоначально составленную бухгалтерскую отчетность Общества, подписанную 24 февраля 2026 г. и не утвержденную участниками Общества в установленном законодательством порядке.

Общество внесло следующие изменения в бухгалтерскую отчетность за 2025 год в связи с исправлением ошибок:

1. Не были отражены дивиденды от дочернего Общества ООО «Восточный Экспресс» по решению единственного участника ООО «Восточный Экспресс» № 3/25 от 31.12.2025 в размере 900 000 тыс. руб.
2. 23 февраля 2026 года Обществом было подписано дополнительное соглашение к договору предоставленного займа № В/ТД/25 от 24.02.2025 с ООО «Торговый Дом Свифт» о продлении срока возврата займа – до 24.02.2027 года.

Соответствующие изменения показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 г. указаны в следующей таблице:

Причины изменений	Наименование показателя	Строка баланса	На 31 декабря 2025 г. (до пересчета)	Корректировки	На 31 декабря 2025 г. (после пересчета)
[2]	«Финансовые вложения»	1170	481 275	68 500	549 775
[2]	«Итого по разделу I»	1100	2 727 371	68 500	2 795 871
[1]	«Дебиторская задолженность»	1230	32 640	900 000	932 640
[2]	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 500	(68 500)	-
[1], [2]	«Итого по разделу II»	1200	472 270	831 500	1 303 770
[1]	«БАЛАНС»	1600	3 199 641	900 000	4 099 641
[1]	«Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	1370	(19 093)	900 000	880 907
[1]	«Итого по разделу III»	1300	(19 073)	900 000	880 927
[1]	«БАЛАНС»	1700	3 199 641	900 000	4 099 641

Соответствующие изменения показателей отчета о финансовых результатах за 2025 год указаны в следующей таблице:

Причины изменений	Наименование показателя	Строка отчета о финансовых результатах	За 2025 г. (до пересчета)	Корректировки	За 2025 г. (после пересчета)
[1]	Доходы от участия в других организациях	2310	-	900 000	900 000
[1]	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	44 185	900 000	944 185
[1]	Чистая прибыль (убыток)	2400	(84 690)	900 000	815 310

В соответствии с вышеизложенной информацией в Отчет об изменениях капитала и расшифровки Пояснений были внесены соответствующие корректировки.

Исправленная бухгалтерская отчетность будет представлена на утверждение участникам Общества, срок утверждения еще не определен.

#### 4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Данные о нематериальных активах Общества:

Наименование	Комментарии
Товарный знак TALKSAM (словесный), № 1056400. Дата истечения срока действия исключительного права: 05.07.2034	Свидетельство № 1056400 - дата регистрации 15.10.2024. Срок полезного использования, установленный при принятии к учету - 117 мес.
Товарный знак TALKSAM (графический), № 1132581. Дата истечения срока действия исключительного права: 04.10.2034	Свидетельство № 1132581 – дата регистрации 16.07.2025. Срок полезного использования, установленный при принятии к учету - 111 мес.

Стоимость нематериальных активов без учета амортизации составила:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Амортизируемые нематериальные активы - всего	365	152	-
в том числе:			
-Товарный знак TALKSAM (словесный)	152	152	-
-Товарный знак TALKSAM (графический)	213	-	-

Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена ниже.

### Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	152	(3)	214	-	-	(25)	-	-	-	-	-	365	(28)
	За 2024 г.	-	-	152	-	-	(3)	-	-	-	-	-	152	(3)
в том числе: <b>-Товарные знаки</b>	За 2025 г.	152	(3)	214	-	-	(25)	-	-	-	-	-	365	(28)
	За 2024 г.	-	-	152	-	-	(3)	-	-	-	-	-	152	(3)
из них <b>исключительные права</b>	За 2025 г.	152	(3)	214	-	-	(25)	-	-	-	-	-	365	(28)
	За 2024 г.	-	-	152	-	-	(3)	-	-	-	-	-	152	(3)

### Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	337	149	-
в том числе:			
Товарные знаки	337	149	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-



## 5. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОБЪЕКТЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

В 2024 году протоколом № 30\_10/24-2 заседания общего собрания участников, были утверждены инвестиционные проекты строительства:

- транспортно-логистического центра в Алтайском крае. Расположение: Первомайский район, Алтайский край. ЗУ с кадастровым номером 22:33:000000:5, с выделенным участком 22:33:000000:5/ЧЗУ1 размером 29,9 Га. Начало реализации проекта – 05.11.2024. Срок реализации проекта - 3 года.
- транспортно-логистического центра в Московской области. Расположение: Московская область, Ступинский район. ЗУ с кадастровым номером 50:33:0020410:6, размером 30,2 Га. Начало реализации проекта – 15.11.2024. Срок реализации проекта – 3,5 года. В рамках реализации проекта в 2024 году был приобретен в собственность земельный участок первоначальной стоимостью 210 022 тыс. руб. (номер государственной регистрации № 50:33:0020410:6-50/150/2024-11 от 12.12.2024).

По состоянию на 31.12.2025 года на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» накоплены затраты, связанные с реализацией вышеуказанных проектов на сумму 47 647 тыс. руб.

Авансы, перечисленные поставщикам под строительство вышеуказанных объектов по состоянию на 31.12.2025 г. составили 97 700 тыс. руб. (Логистический Терминал г.Барнаул – 69 600 тыс. руб.; ст.Алтайская – 28 100 тыс. руб.) - отражены ниже в таблице «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)».

Движение и наличие основных средств (в т.ч. прав пользования активами (ППА), капитальных вложений в основные средства и соответствующей накопленной амортизации представлено ниже.





## 6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила:

<i>Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (за вычетом резерва на обесценение)	377 725	378 125	478 125
Прочие финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (за вычетом резерва на обесценение)	172 050	567 500	-

На 31 декабря 2025 г. под обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, создан резерв в размере 191 650 тыс. руб. в связи с устойчивым снижением стоимости финансовых вложений. Детальная информация о резерве под обесценение финансовых вложений представлена ниже.

### Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря предоставленные долгосрочные займы включали:

<i>Заемщик (по срокам погашения)</i>	<i>Сумма, подлежащая погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты</i>			<i>Срок погашения</i>	<i>Годовая ставка процентов</i>	<i>Полученное обеспечение</i>
	<i>2025 г.</i>	<i>2024 г.</i>	<i>2023 г.</i>			
ООО «ШЁЛКОВЫЙ ПУТЬ ЛОГИСТИКА»	103 550	67 500	-	31.12.2027	Ключевая ставка на дату предоставления транша	нет
ООО «Торговый Дом Свифт»	260 000	-	-	24.02.2027 (с учетом срока продления по ДС от 23.02.2026)	12%	нет
<b>Итого предоставленные займы долгосрочные</b>	<b>363 550</b>	<b>67 500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

По состоянию на 31.12.2025 сформирован резерв под обесценение финансовых вложений в частичной сумме займа 191 500 тыс. руб. ввиду того, что заемщик имеет непокрытый убыток и перспектив на прибыль в 2026 году, которая сможет покрыть накопленный убыток - нет. Резерв сформирован не на полную сумму займа ввиду того, что в начале февраля 2026 года заем частично погашен в сумме 68 500 тыс. руб.

На начисленные проценты по займу – сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме – 12 447 тыс. руб.

### Доли в уставные капиталы других Обществ

Информация о долях в уставных капиталах других Организациях на 31.12.2025:

<i>Наименование</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>ИНН</i>	<i>ОГРН</i>	<i>Доля в УК</i>	<i>Сумма вклада в УК, тыс. руб.</i>
ВОСТОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС, ООО	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж 7 офис 704	9705096153	1177746447295	100,00%	10
СВИФТ-РУС, ООО	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж / офис 7/711	9705052741	5157746033440	100,00%	100
СЛ-КОНТЕЙНЕР, ООО	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж 7 офис 707	9705125140	1187746928170	100,00%	10
ТОРГОВЫЙ ДОМ СВИФТ, ООО	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж 7 офис 714	7705516622	1147746806767	100,00%	150

УК СВИФТ, ООО	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, наб Новоданиловская, д. 6, к. 1, офис 716	9726023974	1227700648009	100,00%	100
СВИФТ РЕЙЛ, ООО	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж 7 офис 706	7726465231	1207700196703	100,00%	277 000
ФЛАЙ-ВЭЙ, ООО	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, наб Новоданиловская, д. 6, к. 1, этаж 11, помещ. XXXVII КОМНАТА 3	9705096322	1177746449077	50,00%	5
СВИФТ ЛАЙН, ООО	Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Нижнепортовая, д. 1, офис 403	2540280910	1232500030025	100%	500
ШЁЛКОВЫЙ ПУТЬ ЛОГИСТИКА, ООО	Оренбургская обл, г.о. город Оренбург, г Оренбург, ул. Советская/Володарского/Пролетарская, д. 52/10/39, офис 414	5610241888	1215600006654	50,00%	100 000
<b>Итого</b>					<b>377 875</b>

По состоянию на 31.12.2025 сформирован резерв под обесценение финансового вложения в размере 150 тыс. руб. (100 % вклад в УК ООО «Торговый Дом Свифт») ввиду того, что дочернее общество имеет непокрытый убыток и перспектив на прибыль в 2026 году, которая сможет покрыть накопленный убыток - нет.

По состоянию на 01.01.2025 – Общество имело вклад в ООО «СВИФТ СИБИРЬ» (50 %) – 250 000 руб. В 2025 году Общество вышло из состава участников ООО «СВИФТ СИБИРЬ», о чем свидетельствует запись в ЕГРЮЛ от 18.09.2025. Действительная доля не выплачивалась ввиду отрицательных чистых активов ООО «СВИФТ СИБИРЬ» за 2024 год в размере (3 692) тыс. руб.

#### **Иные финансовые вложения**

По состоянию на 31.12.2024 г. числился депозит, размещенный до 12.05.2025 года на сумму 500 000 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 Организация не размещала депозиты со сроком размещения более 3 месяцев.

По строке 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены данные о банковских депозитах свыше 3-х месяцев:

<b><i>Вид финансового вложения</i></b>	<b><i>На 31.12.2025</i></b>	<b><i>На 31.12.2024</i></b>	<b><i>На 31.12.2023</i></b>
Долгосрочный банковский депозит со сроком размещения более 3 месяцев	-	500 000	-

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена ниже.

### Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
<b>Долгосрчные финансовые вложения - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>445 625</b>	-	<b>296 050</b>	<b>(250)</b>	-	-	<b>(191 650)</b>	-	<b>741 425</b>	<b>(191 650)</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>478 125</b>	-	<b>312 500</b>	<b>(345 000)</b>	-	-	-	-	<b>445 625</b>	-
в том числе: процентный займ	За 2025 г.	67 500	-	296 050	-	-	-	(191 500)	-	363 550	(191 500)
	За 2024 г.	-	-	67 500	-	-	-	-	-	67 500	-
вклад в уставной капитал	За 2025 г.	378 125	-	-	(250)	-	-	(150)	-	377 875	(150)
	За 2024 г.	478 125	-	245 000	(345 000)	-	-	-	-	378 125	-
<b>Краткосрочные финансовые вложения - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>500 000</b>	-	-	<b>(500 000)</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>За 2024 г.</b>	-	-	<b>500 000</b>	-	-	-	-	-	<b>500 000</b>	-
в том числе: банковский депозит свыше трех месяцев	За 2025 г.	500 000	-	-	(500 000)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-
Итого	За 2025 г.	945 625	-	296 050	(500 250)	-	-	(191 650)	-	741 425	(191 650)
	За 2024 г.	478 125	-	812 500	(345 000)	-	-	-	-	945 625	-

## 7. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов представлена ниже.

### Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	40	(40)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	40	(40)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена ниже

### Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	58 543	-	941 770	-	(55 225)	-	-	-	945 087	(12 447)
	За 2024 г.	2 288	-	64 080	-	(7 826)	-	-	-	58 543	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	28 381	-	206	-	(28 381)	-	-	-	206	-
	За 2024 г.	-	-	28 381	-	-	-	-	-	28 381	-
Авансы выданные	За 2025 г.	501	-	178	-	(25)	-	-	-	654	-
	За 2024 г.	568	-	76	-	(143)	-	-	-	501	-
Прочая	За 2025 г.	29 662	-	941 386	-	(26 819)	-	-	-	944 228	(12 447)
	За 2024 г.	1 721	-	35 624	-	(7 683)	-	-	-	29 662	-
Итого	За 2025 г.	58 543	-	941 770	-	(55 225)	-	-	X	945 087	(12 447)
	За 2024 г.	2 288	-	64 080	-	(7 826)	-	-	X	58 543	-

В составе прочей задолженности отражена задолженность дочернего общества ООО «Восточный Экспресс» по начисленным дивидендам в размере 900 000 тыс. руб. по решению единственного участника от 31.12.2025.

#### Дебиторская задолженность по налогам и сборам

Дебиторская задолженность по налогам и сборам в вышеуказанной таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности» включена в состав прочей задолженности.

Дебиторская задолженность по налогам и сборам состоит из:

<i>Наименование</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>
Налог на прибыль	918	-	567
ФСС НС	-	-	1
ЕНС	-	7237	510
Прочие налоги и сборы	5	-	200
<b>Итого</b>	<b>923</b>	<b>7237</b>	<b>1278</b>

По состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг. Общество не имело просроченной дебиторской задолженности.

#### 9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	146	99	94 755
Денежные эквиваленты (депозиты до 3 месяцев)	369 400	93 900	-
<b>Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса</b>	<b>369 546</b>	<b>93 999</b>	<b>94 755</b>

У Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые недоступны для использования.

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

#### 10. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря 2025 г. прочие активы состояли из следующих позиций:

<i>Виды активов</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>
	<i>Оборотные</i>	<i>Оборотные</i>	<i>Оборотные</i>
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	9	7	6
Расходы на страхование имущества в лизинге	949	1 050	1 131
Сертификация, Нотификация ФСБ TALKCAM	620	-	-
<b>Итого</b>	<b>1 578</b>	<b>1 057</b>	<b>1 137</b>

<i>Виды активов</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>
	<i>Внеоборотные</i>	<i>Внеоборотные</i>	<i>Внеоборотные</i>
Домен waylink.org	-	-	1
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

#### 11. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

<i>Период</i>	<i>Уставный капитал (тыс. руб.)</i>	<i>Доли, принадлежащие Обществу</i>	<i>Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями</i>
<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	<b>20</b>	-	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	<b>20</b>	-	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	<b>20</b>	-	-

Участниками Общества являются:

<i>Наименование</i>	<i>Доля в УК, %</i>	<i>Доля в УК, тыс. руб.</i>
Тяньцзинь Хайтеляндзе Интернэшенал Лоджистик ООО	99 %	19,8
Ван Цзинью	1 %	0,2

Уставный капитал оплачен в полном объеме.

## 12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства с учетом начисленных процентов включали:

<i>Заемные средства сторонних организаций Наименование организации</i>	<i>На 31.12.2025</i>		<i>На 31.12.2024</i>		<i>На 31.12.2023</i>	
	<i>Кратко-срочные заемные средства</i>	<i>Долго-срочные заемные средства</i>	<i>Кратко-срочные заемные средства</i>	<i>Долго-срочные заемные средства</i>	<i>Кратко-срочные заемные средства</i>	<i>Долго-срочные заемные средства</i>
Свифт Рейл ООО	-	-	-	-	60 000	140 000
Тяньцзинь Хайтеляндзе Интернэшенал Лоджистик ООО	-	880 000	-	880 000	-	890 613
ST CONTAINER INTERNATIONAL-FZCO	-	866 183	-	843 398	-	-
Итого	-	1 746 183	-	1 723 398	60 000	1 030 613

Дополнительные данные раскрываются в пункте 15 настоящих пояснений в таблице «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» и пункте 21 «Связанные стороны».

### Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства имели следующую структуру (за исключением начисленных процентов):

<i>Наименование</i>	<i>Остаток задолженности по заемным средствам на 31.12.2025 г., тыс. руб.</i>	<i>Диапазон годовой процентной ставки, %</i>	<i>Срок окончательного погашения по договору</i>	<i>Предоставленные обеспечения (вид и сумма)</i>
Займы:				
Дог. займа №231221 от 23.12.2021	651 000	3,5%	23.12.2031г.	-
Дог. займа №С-139 от 26.12.2023	70 000	беспроцентный	26.12.2032г.	-
Дог. займа №С-151 от 06.12.2024	210 000	беспроцентный	26.12.2032г.	-
Дог. займа №С-150 от 16.10.2024	600 000	беспроцентный	26.12.2032г.	-
<b>Итого заемные средства</b>	<b>1 531 000</b>			

<i>Наименование</i>	<i>Остаток задолженности по заемным средствам на 31.12.2024 г., тыс. руб.</i>	<i>Диапазон годовой процентной ставки, %</i>	<i>Срок окончательного погашения по договору</i>	<i>Предоставленные обеспечения (вид и сумма)</i>
Займы:				
Дог. займа №231221 от 23.12.2021	651 000	3,5%	23.12.2031г.	-
Дог. займа №С-139 от 26.12.2023	70 000	беспроцентный	26.12.2032г.	-
Дог. займа №С-151 от 06.12.2024	210 000	беспроцентный	26.12.2032г.	-
Дог. займа №С-150 от 16.10.2024	600 000	беспроцентный	26.12.2032г.	-
<b>Итого заемные средства</b>	<b>1 531 000</b>			

<i>Наименование</i>	<i>Остаток задолженности по заемным средствам на 31.12.2023 г., тыс. руб.</i>	<i>Диапазон годовой процентной ставки, %</i>	<i>Срок окончательного погашения по договору</i>	<i>Предоставленные обеспечения (вид и сумма)</i>
Займы:				
Дог. займа №231221 от 23.12.2021	651 000	3,5%	23.12.2031г.	-
Дог. займа №С-139 от 26.12.2023	70 000	беспроцентный	26.12.2032г.	-

ВС-12/2021 от 06.12.2021	140 000	беспроцентный	31.12.2031г.	-
<b>Итого заемные средства</b>	<b>861 000</b>			

### 13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество отражает информацию по оценочным обязательствам в соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).

На 31.12.2025 сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 2 607 тыс. руб., количество неоплаченных дней отпуска — 84. Срок исполнения — 2026 год. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму оценочного обязательства, отраженного в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря 2025г. имели следующую структуру:

<i>Из общей суммы оценочных обязательств</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>
Долгосрочные	-	-	-
Краткосрочные	2 607	1 465	4 648
<b>Итого</b>	<b>2 607</b>	<b>1 465</b>	<b>4 648</b>

Информация о наличии и движении оценочных обязательств представлена ниже.

#### Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 465	4 353	(3 142)	(68)	2 607
	За 2024 г.	4 648	4 385	(5 888)	(1 680)	1 465
в том числе: Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам	За 2025 г.	1 465	4 353	(3 142)	(68)	2 607
	За 2024 г.	4 648	4 385	(5 888)	(1 680)	1 465

### 14. АРЕНДА

#### 14.1. В качестве арендатора:

14.1.1. В 2022 г. Общество заключило договор финансовой аренды (выкупного лизинга) железнодорожных платформ №ОВ/К-156457-02-01 от 06.09.2022 с АО «СБЕРБАНК ЛИЗИНГ»

- ✓ Срок финансовой аренды 120 мес.
- ✓ Срок полезного использования предмета аренды 301 мес.
- ✓ Общая стоимость договора составила:
  - в 2025г. - 4 539 156 тыс. руб.
  - в 2024г. -4 787 285,97 тыс. руб.
  - в 2023г. - 4 418 844,48 тыс. руб.

Стоимость меняется в связи с изменением ставки договору, т.к. зависит от изменения ключевой ставки ЦБ РФ.

- ✓ Предмет лизинга (финансовой аренды) подлежит выкупу имущества в собственность общества.
- ✓ проценты, начисленные по арендным платежам составили за 2025 год –266 912 тыс. руб., 2024 год –265 860 тыс. руб., за 2023 год-174 544 тыс. руб.
- ✓ Данные по движению арендованного имущества:

Наименование	Период	На начало года		Поступило	Изменения			На конец года	
		Фактическая стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов		Начислено амортизации	Фактическая стоимость	Накопленная амортизация
					Фактическая стоимость	Накопленная амортизация			
Вагоны-платформа для перевозки крупнотоннажных контейнеров	2025	2 170 600	(194 705)	-	-	-	(86 836)	2 170 600	(281 241)
Вагоны-платформа для перевозки крупнотоннажных контейнеров	2024	2 170 600	(108 169)	-	-	-	(86 536)	2 170 600	(194 705)

Вагоны-платформа для перевозки крупнотоннажных контейнеров	2023	2 170 600	(21 634)	-	-	-	(86 536)	2 170 600	(108 169)
--	------	-----------	----------	---	---	---	----------	-----------	-----------

14.1.2. В 2023 г. Общество арендовало помещение по адресу: г. Москва, Новоданиловская набережная, д.б, к.1, этаж 7, офис 710, площадью 8,59 кв.м. по договорам субаренды офисного помещения № УК-04 от 01.01.2023 и №УК-19 от 01.11.2023 с ООО «УК Свифт». Предмет аренды не подлежит выкупу имущества в собственность.

1. По состоянию на 31.12.2025 первоначальная стоимость ППА составляет 615 тыс. руб.; накопленная амортизация – (405) тыс. руб.
2. По состоянию на 31.12.2025 долгосрочная часть обязательств по аренде помещения отсутствует, краткосрочная часть обязательств по аренде помещения составляет – 203 тыс. руб.
3. проценты, начисленные за право пользование активом (офисное помещение) за 2025 год составили–25 тыс. руб., за 2024 год составили–38 тыс.руб., за 2023 год составили–24 тыс. руб.
4. Ставка дисконтирования, применяемая в отчётном периоде – 17,6% и 21,45 % (с 01.09.2025 при внесении изменений в условия аренды)

14.1.3. В 2025 г. Общество взяло в аренду земельный участок по адресу: Алтайский край, Первомайский р-н, участок полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги 188,425 км – 207,102 км. напр. Новосибирск – Алтайская; 4,73 км – 23,0 км направление Алтайская – Бийск; 14,052 км – 46,934 км направления Алтайская – Артыша; 6,650 км направления Алтайская - Бий., площадью 16 754 482 кв.м по договорам субаренды части земельного участка № ЦРИ/04/СА/5356/25/729 от 19.02.2025 Предмет аренды не подлежит выкупу имущества в собственность.

1. По состоянию на 31.12.2025 первоначальная стоимость ППА составляет 441 тыс. руб.; накопленная амортизация – (275) тыс. руб.
2. По состоянию на 31.12.2025 долгосрочная часть обязательств по аренде помещения отсутствует, краткосрочная часть обязательств по аренде помещения участка– 134 тыс. руб.
3. проценты, начисленные за право пользование активом (земельным участком) за 2025 год составили–51 тыс. руб., которые включаются в счет 08.03 «Строительство объектов основных средств»).
4. Ставка дисконтирования, применяемая в отчётном периоде – 24,27%.

В бухгалтерском балансе по данному разделу отражены следующие данные (тыс. руб.):

<i>Наименование строки</i>	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>	<i>На 31.12.2023</i>
Основные средства	2 245 107	2 186 087	2 062 741
-ППА	1 889 735	1 976 030	2 062 741
Прочие долгосрочные обязательства (раздел «Долгосрочные обязательства»), в т.ч.:	1 057 611	1 186 774	1 303 706
- обязательства по аренде	1 057 611	1 186 774	1 303 706
Прочие краткосрочные обязательства (раздел «Краткосрочные обязательства»), в т.ч.:	129 370	116 945	106 265
- обязательства по аренде	129 370	116 945	106 265

В Отчете о финансовых результатах по данному разделу отражены следующие данные (тыс. руб.):

<i>Наименование строки</i>	<i>За 2025 год</i>	<i>За 2024 год</i>
Прочие расходы, в т.ч.:	(471 777)	(265 999)
- проценты за право пользования активом	(266 937)	(265 898)

#### 14.2. В качестве арендодателя:

14.2.1. С ООО «Восточный экспресс» был заключен Договор аренды подвижного состава №ВЭ-79 от 16.09.2022 от 16.09.2022 со сроком аренды 36 мес. с автоматической пролонгацией на тот же срок.

- ✓ Право собственности не переходит к арендатору.
- ✓ Сумма доходов за 2025 год составила 676 521 тыс.руб. (в т.ч. НДС – 112 754 тыс. руб.); за 2024 год – 602 077 тыс. руб. (в т.ч. НДС – 100 346 тыс. руб.).

14.2.2. Договор аренды оборудования (полки для транспортировки автомобилей в контейнерах) №110923110923 от 11.09.2023 с ООО «СВИФТ-РУС». Срок аренды – до 11 августа 2024 года с автоматической пролонгацией на календарный год.

- ✓ Право собственности не переходит к арендатору.
- ✓ Сумма доходов за 2025 год составила 19 754 тыс.руб. (в т.ч. НДС – 3 292 тыс. руб.), за 2024г. составила 72 907 тыс.руб., (в т.ч. НДС – 12 151 тыс.руб.)

В бухгалтерском учете Общества полки для транспортировки автомобилей в контейнерах отражены на забалансовом счете «МЦ. Материальные ценности в эксплуатации» в общей сумме 12 520 тыс. руб., так как являются малоценным имуществом (стоимость одной единицы менее 100 тыс. руб.)

## 15. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ, ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе

краткосрочных обязательств, когда она связана с обычным операционным циклом независимо от срока погашения, и у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности, заемных средствах, прочих обязательствах представлена ниже.

**Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
<b>Долгосрочные обязательства - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>2 910 172</b>	-	<b>22 785</b>	<b>(129 163)</b>	-	-	<b>2 803 794</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>2 334 320</b>	<b>810 000</b>	<b>22 785</b>	<b>(256 932)</b>	-	-	<b>2 910 172</b>
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 186 774	-	-	(129 163)	-	-	1 057 611
	За 2024 г.	1 303 706	-	-	(116 932)	-	-	1 186 774
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 723 398	-	22 785	-	-	-	1 746 183
	За 2024 г.	1 030 613	810 000	22 785	(140 000)	-	-	1 723 398
<b>Краткосрочные обязательства - всего</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>137 370</b>	<b>146 569</b>	-	<b>(135 496)</b>	-	-	<b>148 443</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>172 157</b>	<b>277 461</b>	-	<b>(312 248)</b>	-	-	<b>137 370</b>
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	13 304	10 415	-	(12 147)	-	-	11 572
	За 2024 г.	362	12 942	-	-	-	-	13 304
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	636	-	-	(636)	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	116 945	129 370	-	(116 945)	-	-	129 370
	За 2024 г.	106 265	116 959	-	(106 279)	-	-	116 945
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	60 000	145 000	-	(205 000)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	7 121	6 781	-	(6 403)	-	-	7 499
	За 2024 г.	4 869	2 560	-	(309)	-	-	7 121
Прочие	За 2025 г.	-	3	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	24	-	-	(24)	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>3 047 542</b>	<b>146 569</b>	<b>22 785</b>	<b>(264 659)</b>	-	X	<b>2 952 237</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>2 506 477</b>	<b>1 087 461</b>	<b>22 785</b>	<b>(569 180)</b>	-	X	<b>3 047 542</b>

**Задолженность перед государственными внебюджетными фондами, налогам и сборам**

Кредиторская задолженность по налогам и сборам состоит из:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Налог на прибыль	-	1 842	-
Налог на добавленную стоимость	5 852	4 561	4 863
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	412	316	-
Земельный налог	1 201	401	-
НДФЛ	-	-	7
ФСС НС	32	-	-
ЕНС	1	-	-
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>7 499</b>	<b>7 121</b>	<b>4 870</b>

По состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг. Общество не имело просроченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам.

**16. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходах представлена ниже:

### Выручка и себестоимость

<i>Виды деятельности</i>	<i>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)</i>	<i>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг</i>	<i>Валовая прибыль</i>
<i>Аренда подвижного состава (ж/д платформ) и аренда оборудования (полки для транспортировки автомобилей в контейнере)</i>			
за 2025 год	580 229	(149 969)	430 260
за 2024 год	562 487	(172 495)	389 992

### Общая информация по элементам затрат (строка 2120 «Себестоимость» и 2220 «Управленческие расходы»)

#### **Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	(40)	-
Затраты на оплату труда	(46 966)	(31 356)
Отчисления на социальные нужды	(6 887)	(3 968)
Амортизация	(86 748)	(86 740)
Прочие затраты	(31 379)	(61 524)
Итого по элементам	(172 020)	(183 588)
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>(172 020)</b>	<b>(183 588)</b>

#### Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

<i>Управленческие расходы</i>	<i>2025 г.</i>	<i>2024 г.</i>
Затраты на оплату труда	(18 122)	(7 104)
Отчисления на социальные нужды	(3 383)	(1 497)
Амортизация	(188)	(202)
Прочие затраты (информационные, консультационные, юридические услуги и ДМС управленческого персонала)	(358)	(2 291)
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>(22 051)</b>	<b>(11 093)</b>

### **17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, ДОХОДЫ И РАСХОДЫ, ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ, ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ, ДОХОДЫ ОТ УЧАСТИЯ В ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы, проценты к получению и уплате, доходы от участия в других организациях включали в себя следующее:

<i>Наименования показателя</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Доходы от участия в других организациях, в т.ч.:	900 000	-
- Дивиденды от ООО «Восточный Экспресс»	900 000	-
Проценты к получению, в т.ч.	130 470	25 604
- проценты по депозитам	100 065	22 762
- проценты по выданным займам	30 405	2 842
Проценты к уплате, в т.ч.:	(22 785)	(29 392)
- проценты по полученным займам	(22 785)	(29 392)
Прочие доходы, в т.ч.:	68	1 680
- реализация основных средств	-	-
- прочие доходы (восстановление оценочных обязательств по отпускам)	68	1 680
Прочие расходы, в т.ч.:	(471 777)	(265 999)
- проценты за право пользования активами по ФСБУ 25/2018	(266 937)	(265 898)
- отчисления в резервы по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений	(204 097)	-
- выбытие доли в УК (ООО «ТД СВИФТ»)	(250)	-
- прочие расходы, в т.ч. не принимаемые для налогового учета	(406)	(1)
- расходы на услуги банков	(87)	(100)

## 18. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2025 и 2024 годах Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в доходы/(расходы) текущего периода, в тыс. руб.		Влияние на доходы/(расходы) будущих периодов, в тыс. руб.
		2025 г.	2024 г.	
Резерв по сомнительным долгам	Сформирован резерв по сомнительным долгам по начисленным процентам по выданному займу ООО «Торговый Дом Свифт».	(12 447)	-	Общество не может оценить влияние изменения оценочных значений на бухгалтерскую отчетность будущих периодов. Данное обстоятельство будет зависеть от финансового состояния дочернего Общества ООО «Торговый Дом Свифт».
Резерв по обесценению финансовых вложений	Сформирован резерв под обесценение финансовых вложений – по вкладу в уставный капитал ООО «ТД Свифт» и выданному процентному займу ООО «ТД Свифт».	(191 650)	-	

## 19. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Общество отражает в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различие налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированного в бухгалтерском учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств. В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто по видам активов и обязательств в оценке которых возникли временные разницы, за исключением случаев, когда временные разницы относятся к одному виду операций (например, учет аренды по ФСБУ 25/2018).

В отчете о финансовых результатах отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются свернуто в составе показателя «Отложенный налог на прибыль».

Прибыль (убыток) по налоговому учету составила в тыс. руб.:

2025	2024 г.
146 660	13 171

Сумма налогового убытка, уменьшающего базу по налогу на прибыль:

2025 г.	2024 г.
-	(2 538)

Налог на прибыль согласно декларации по налогу на прибыль составила в тыс. руб.:

2025 г.	2024 г.
(36 665)	(2 127)

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Условный расход по налогу на прибыль	56 563	22 226
Условный доход по налогу на прибыль	(45 516)	(68)
Постоянные налоговые расходы (доходы) в т.ч.	117 828	53 172
- постоянные налоговые доходы	-	-
- постоянные налоговые расходы	117 828	53 172
Изменение отложенных налоговых обязательств В т.ч.	(92 495)	(106 335)* с учетом пересчета ставки под 25%
- Возникшие в связи с применением ФСБУ 25/2018 (амортизация ППА, обязательства по аренде)	(92 495)	(106 335)
Изменение отложенных налоговых активов, в т.ч.:	286	(1 071)* с учетом пересчета ставки под 25%
- по оценочным обязательствам	286	(563)
- по налоговому убытку	-	(508)
<b>Итого, налог на прибыль</b>	<b>36 665</b>	<b>2 127</b>

\* С 01.01.2025г. Налоговым кодексом установлена ставка по налогу на прибыль в размере 25 процентов. Разница, возникшая в результате пересчета отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в связи с изменением ставки по налогу на прибыль (с 20% до 25%) отражена по строке 2460 «Прочее» Отчета о финансовых результатах за 2024 год в сумме (34 202) тыс. руб.

## 20. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

### Связанные стороны Общества

Наименование	ИНН, ОГРН	Местонахождение	Причина связи	Операции со связанной стороной
Тяньцзинь Хайтеляндзе Интернэшенол Лоджистикс, ООО	-	Китай	Прямо или косвенно контролирующие юридические лица или физические лица-владельцы (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%), участник с долей участия 99%	Отсутствуют
Ван Цзинью	772673385351	Китай	Участник с долей участия 1%, бенефициарный владелец	Отсутствуют
ВОСТОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС, ООО	9705096153, 1177746447295	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж 7 офис 704	Дочернее общество с долей в УК равной 100%	Операции приведены ниже в отдельной таблице
Свифт Рейл, ООО	9705121314, 1187746678954	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж 7 офис 706	Дочернее общество с долей в УК равной 100%	Операции приведены ниже в отдельной таблице
СЛ-КОНТЕЙНЕР, ООО	9705125140, 1187746928170	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж 7 офис 707	Дочернее общество с долей в УК равной 100%	Отсутствуют
СВИФТ-РУС, ООО	9705052741, 5157746033440	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж / офис 7/711	Дочернее общество с долей в УК равной 100%	Отсутствуют
ТОРГОВЫЙ ДОМ СВИФТ, ООО	7705516622, 1147746806767	г. Москва, набережная Новоданиловская, д. 6 к. 1 этаж 7 офис 714	Дочернее общество с долей в УК равной 100%	Операции приведены ниже в отдельной таблице. По состоянию на 31.12.2025 сформирован резерв под обесценение финансового вложения в размере 150 тыс. руб. (100 % вклад в УК) ввиду того, что Организация имеет непокрытый убыток и перспектив на прибыль в 2026 году, которая сможет покрыть накопленный убыток - нет.
УК СВИФТ, ООО	9726023974, 1227700648009	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, наб Новоданиловская, д. 6, к. 1, офис 716	Дочернее общество с долей в УК равной 100%	Операции приведены ниже в отдельной таблице

СВИФТ ЛАЙН, ООО	2540280910, 1232500030025	Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Нижнепортовая, д. 1, офис 403	Дочернее общество с долей в УК равной 100%	Отсутствуют
СВИФТ ХОЛДИНГ, ООО	9726063960, 1237700955458	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, наб Новоданиловская, д. 6, к. 1, помещ. 1/33	Компании, в которых руководитель также является действующим руководителем	Отсутствуют
ТД СВИФТ СИБИРЬ, ООО	5404952685, 1245400015300	Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д. 47/2	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке	Операции отсутствуют
СВИФТ СИБИРЬ, ООО	5405090266, 1235400045627	Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Красина, зд. 54	Дочернее общество с долей в УК равной или более 50%	Операции отсутствуют. В 2025 году ООО «ВЭЙЛИНК» вышел из состава участников ООО «СВИФТ СИБИРЬ», о чем свидетельствует запись в ЕГРЮЛ от 18.09.2025. Действительная доля не выплачивалась ввиду отрицательных чистых активов ООО «СВИФТ СИБИРЬ» за 2024 год в размере (3 692) тыс. руб. Списана доля участия в (50 %) - 250 тыс. руб.
ФЛАЙ-ВЭЙ, ООО	9705096322 1177746449077	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, наб Новоданиловская, д. 6, к. 1, помещ. 10/38	Дочернее общество с долей в УК равной или более 50%	Операции отсутствуют
Керимова Сюзэ Мэй	772986495553	Московская область	Руководитель (единоличный исполнительный орган)	Операции приведены ниже в отдельной таблице
Вэй Синь	272297509618	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют
Гу Чуньминь	540698583974	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют
Дашутин Виктор Владимирович	272109742452	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют
Лемешев Дмитрий Александрович	504707098094	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют
Тихонов Антон Александрович	330640032270	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют
Чжао Цзяфу	501217894944	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют
Шаркова Олеся Владимировна	250816336281	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют

Вэй Синь	272297509618	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют
Дин Лэй	973305720777	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют
Кузнецова Лилия Асхатовна	501603722636	-	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица	Операции отсутствуют

**Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:**

<b>Наименование связанной стороны</b>	<b>Договор и иные правоустанавливающие документы</b>	<b>2024 год</b>	<b>2025 год</b>
Тяньцзинь Хайтеляндзе Интернэшенал Лоджистикс, ООО	Дог. займа №231221 от 23.12.2021. Процентная ставка – ставка ЦБ РФ увеличенная на 2%. Срок возврата займа и процентов по договору до 23.12.2031. В 2023 году на основании дополнительного соглашения к договору займа №231221 от 23.12.2021 с Тяньцзинь Хайтеляндзе Интернэшенал Лоджистикс ООО, стороны пришли к соглашению, что в период с 01.01.2023 по 31.12.2023 проценты за пользование займом не начисляются. С 01.01.2024г. процентная ставка 3,5%	По договору переуступки сумма займа с начисленными процентами в размере 761 092 тыс.руб. перешла компании ST CONTAINER INTERNATIONAL-FZCO	-
	Дог. займа №С-139 от 26.12.2023 (беспроцентный заем). Срок возврата - до 26.12.2032.	Движений не было. По состоянию на 31.12.2024 отражена задолженность по займу 70 000 тыс.руб.	Движений не было. По состоянию на 31.12.2025 отражена задолженность по займу 70 000 тыс.руб.
	Дог. займа №С-150 от 16.10.2024 (беспроцентный). Срок возврата - до 26.12.2032.	Получен долгосрочный беспроцентный заем в сумме 600 000 тыс.руб.	Движений не было. По состоянию на 31.12.2025 отражена задолженность по займу 600 000 тыс.руб.
	Дог. займа №С-151 от 06.12.2024 (беспроцентный). Срок возврата - до 26.12.2032.	Получен долгосрочный беспроцентный заем в сумме 210 000 тыс.руб.	Движений не было. По состоянию на 31.12.2025 отражена задолженность по займу 210 000 тыс.руб.
	Дог. займа №221221 от 22.12.2021. Процентная ставка – ставка ЦБ РФ увеличенная на 2% Заем выдается траншами, по заявкам. Срок возврата займа и процентов по договору до 22.12.2031	По договору переуступки сумма начисленных процентов в размере 59 522 тыс.руб. перешла компании ST CONTAINER INTERNATIONAL-FZCO	-
ВОСТОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС, ООО	Договор аренды подвижного состава №ВЭ-79 от 16.09.2022	602 077 тыс. руб. (в т.ч. НДС 100 346 тыс. руб.)- выручка от сдачи в аренду	676 521 тыс. руб. (в т.ч. НДС 112 754 тыс. руб.)- выручка от сдачи в аренду
		78 178 тыс. руб. - перевыставление расходов по ремонту имущества	39 206 тыс. руб. -перевыставление расходов по ремонту имущества
	Решение о выплате дивидендов №3/25 от 31.12.2025г.	-	Принято решение о распределении нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2024. Сумма дивидендов к распределению 900 000 тыс.руб.

Свифт Рейл, ООО	Договор беспроцентного займа № №СР-02/2023 от 08.02.2023	Заем возвращен в полном объеме - 30 000 тыс. руб.	-
	Договор беспроцентного займа № №СР-03/2023 от 03.03.2023	Заем возвращен в полном объеме 30 000 тыс. руб.	-
	Договор беспроцентного займа № №СР-02/2023 от 08.02.2023	Заем возвращен в полном объеме 140 000 тыс. руб.	-
	Дог. займа №СР-06/2024 от 20.06.2024	Получен займ 70 000 тыс. руб., ставка 12% годовых. Возвращен в полном объеме, сумма выплаченных процентов 3 557 тыс.руб. На 31.12.2024 задолженность отсутствует.	-
	Дог. займа №СР-07/2024 от 02.07.2024	Получен займ 75 000 тыс. руб., ставка 12% годовых. Возвращен в полном объеме, сумма выплаченных процентов 3 049 тыс.руб. На 31.12.2024 задолженность отсутствует.	-
	Решение №1/2024 единственного участника от 27.08.2024 об уменьшении уставного капитала. Решение о выплате уставного капитала №30_10/24 от 30.10.2024	Прошла процедура уменьшения уставного капитала и поступление уменьшенной доли в размере 345000 тыс.руб. На 31.12.2024 задолженность отсутствует.	-
УК СВИФТ, ООО	Договор аренды №УК-19 от 01.11.2023 (офис)	267 тыс.руб (в т.ч. НДС 45 тыс.руб.)	267 тыс.руб (в т.ч. НДС 45 тыс.руб.)
СВИФТ-РУС, ООО	Договор аренды №110923110923 от 11.09.2023 (аренда оборудования полки)	72 907 тыс. руб. (в т.ч. НДС 12 151 тыс. руб.)-выручка от сдачи в аренду	19 754 тыс. руб. (в т.ч. НДС 3 292 тыс. руб.)- выручка от сдачи в аренду
ТОРГОВЫЙ ДОМ СВИФТ, ООО	Договор займа № В/ГД/25 от 24.02.2025, предоставление краткосрочного процентного займа под 12 % (до 24.02.2027)	-	Выдано займа на сумму 305 000 тыс. руб. Частично погашено в 2025 году на сумму 45 000 тыс. руб. Сумма начисленных процентов за 2025 год – 12 447 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 сформирован резерв под обесценение финансовых вложений в частичной сумме займа 191 500 тыс. руб., ввиду наличия финансовых трудностей с возвратом займа у заемщика (срок возврата займа продлен 24.02.2027). Резерв сформирован не на полную сумму займа, ввиду того что в 2026 году заем частично погашен в сумме 68 500 тыс. руб. На начисленные проценты по займу – сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме – 12 447 тыс. руб.
ШЁЛКОВЫЙ ПУТЬ ЛОГИСТИКА, ООО	Договор займа № ВЛ-07/2024 от 11.07.2024, предоставление долгосрочного процентного займа (до 31.12.2027)	Сумма выданного займа в размере 35 000 тыс. руб. Сумма начисленных процентов по нему 2 274 тыс. руб.	Движений не было. По состоянию на 31.12.2025 отражена задолженность по займу 35 000 тыс. руб. В 2025 году сумма начисленных процентов составила – 5 838 тыс. руб. Всего на 31.12.2025г. начислены проценты в сумме 8 113 тыс. руб.

	Договор займа № ВЛ-10/2024 от 15.10.2024, предоставление долгосрочного процентного займа (до 31.12.2027)	Сумма выданного займа в размере 32 500 тыс. руб. Сумма начисленных процентов по нему 567 тыс. руб.	Сумма выданного займа в размере 17 500 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 отражена задолженность по займу 50 000 тыс. руб. В 2025 году сумма начисленных процентов составила – 9 977 тыс. руб. Всего на 31.12.2025г. начислены проценты в сумме 10 544 тыс. руб.
	Договор займа № ВЛ-05/2025 от 12.05.2025, предоставление долгосрочного процентного займа (до 31.12.2027)	-	Сумма выданного займа в размере 18 550 тыс. руб. На 31.12.2025г. начислены проценты в сумме 2 143 тыс. руб.

На 31.12.2024 и на 31.12.2025 числится нижеуказанная дебиторская и кредиторская задолженность по вышеуказанным связанным сторонам.

Контрагенты	На 31.12.2024, тыс. руб.		На 31.12.2025, тыс. руб.	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
<b>Договоры</b>				
<b>Счет</b>				
<b>ВОСТОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС ООО</b>	-	<b>9139</b>	<b>900 000</b>	<b>11357</b>
ВЭ-79 от 16.09.2022 (деповской ремонт)	-	12023	-	-
60	-	12023	-	-
60.01	-	12023	-	-
ВЭ-79 от 16.09.2022г. Аренда подвижного состава	4078	-	-	-
62	4078	-	-	-
62.01	4078	-	-	-
62.02	-	-	-	-
ВЭ-79 от 16.09.2022г. Текущие ремонты	-	1194	-	11357
60	-	1194	-	11357
60.01	-	1194	-	11357
Решение о выплате дивидендов №3/25 от 31.12.2025г.			900 000	-
76.03	-	-	900 000	-
<b>СВИФТ-РУС ООО</b>	<b>24302</b>	-	<b>206</b>	-
Договор аренды №110923110923 от 11.09.2023	24302	-	206	-
62	24302	-	206	-
62.01	24302	-	206	-
<b>ТД СВИФТ ООО</b>	-	-	<b>260000</b>	-
Договор займа № В/ТД/25 от 24.02.2025	-	-	260000	-
58	-	-	260000	-
58.03	-	-	260000	-
63	-	-	-	12447
76	-	-	12447	-
76.09	-	-	12447	-
<b>Тяньцзинь Хайгеляндзе Интернэшенол Лоджистик ООО</b>	-	<b>880000</b>	-	<b>880000</b>
Дог. займа №С-150 от 16.10.2024 (беспроцентный)	-	600000	-	600000
67	-	600000	-	600000
67.03	-	600000	-	600000
Дог. займа №С-151 от 06.12.2024 (беспроцентный)	-	210000	-	210000
67	-	210000	-	210000

67.03	-	210000	-	210000
Дог. займа №С-139 от 26.12.2023 (беспроцентный)	-	70000	-	70000
67	-	70000	-	70000
67.03	-	70000	-	70000
<b>УК СВИФТ ООО</b>	-	<b>141</b>	-	<b>181</b>
Договор аренды №УК-19 от 01.11.2023	-	141	-	181
76	-	141	-	181
76.07	-	141	-	181
76.07.1	-	178	-	267
76.07.2	-	-	22	-
76.07.5	7	-	20	-
76.07.9	30	-	45	-
<b>ШЕЛКОВЫЙ ПУТЬ ЛОГИСТИКА ООО</b>	<b>70342</b>	-	<b>124350</b>	-
Договор займа № ВЛ-05/2025 от 12.05.2025	-	-	20693	-
58	-	-	18550	-
58.03	-	-	18550	-
76	-	-	2143	-
76.09	-	-	2143	-
Договор займа № ВЛ-07/2024 от 11.07.2024	37274	-	43113	-
58	35000	-	35000	-
58.03	35000	-	35000	-
76	2274	-	8113	-
76.09	2274	-	8113	-
Договор займа № ВЛ-10/2024 от 15.10.2024	33067	-	60544	-
58	32500	-	50000	-
58.03	32500	-	50000	-
76	567	-	10544	-
76.09	567	-	10544	-

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.

#### **Вознаграждения основному управленческому персоналу**

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора – Керимову Сюзь Мэй (Генеральный директор с 21.12.2021 по настоящее время).

В течение 2024 и 2025 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

<b>Наименование вознаграждения</b>	<b>2024 год</b>	<b>2025 год</b>
<b>Краткосрочные вознаграждения</b> (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи)	8 601 тыс. руб. (из них 7 104 тыс. руб. (в т.ч. НДФЛ) – оклад и отпускные, компенсация при увольнении; 966 тыс. руб. НДФЛ, исчисленный с вышеуказанных начислений; 1 497 тыс. руб. – исчисленные страховые взносы)	21 550 тыс. руб. (из них 18 122 тыс. руб. (в т.ч. НДФЛ) – оклад; 3 064 тыс. руб. НДФЛ, исчисленный с вышеуказанных начислений; ДМС – 45 тыс. руб.; 3 383 тыс. руб. – исчисленные страховые взносы)
<b>Долгосрочные вознаграждения</b>	Долгосрочные выплаты не производились	Долгосрочные выплаты не производились

## **Бенефициарные владельцы Общества**

Бенефициарным владельцем Общества является физическое лицо - Ван Цзинью, Китай.

## **21. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

### **Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества**

#### **Условия ведения деятельности Общества**

В 2025 году обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В течение 2025 года Банк России изменил ключевую ставку с 21% до 16%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

#### **Налогообложение**

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией и в первую очередь с экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2030 года.

28 ноября 2025 г. был подписан Федеральный закон № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», вступающий в силу с 1 января 2026 г. Закон предусматривает повышение основной ставки НДС с 20% до 22%. Общество не завершило анализ влияния указанных изменений на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Также в налоговое законодательство был введен ряд стимулирующих новаций для развития инвестиций и технологий. К ним относятся расширение применения ускоренной амортизации, введение федерального налогового вычета, а также уточнение порядка применения регионального налогового вычета и механизмов налогового сопровождения крупных инвестиционных проектов. Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными компаниями группы и детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подтвержденности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

На практике не исключается, что текущая экономическая и геополитическая ситуация может усилить внимание налоговых органов к компаниям, которые планируют прекратить деятельность в Российской Федерации или находятся в состоянии ликвидации, и потенциально привести к более жесткому подходу налоговых органов в отношении этих компаний или групп компаний.

Российские налоговые органы, где возможно, продолжают сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требует детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации и функционирования международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля. В 2025 году такое взаимодействие в отношении некоторых стран было затруднено в силу

геополитической обстановки, однако целесообразно исходить из того, что налоговые органы могут в будущем получить доступ к информации о деятельности компаний за рубежом.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по дате подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с учетом действующих норм налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой.

### **Существующие и потенциальные иски против Общества**

В 2023-2025 гг. Общество не участвовало в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

### **Обеспечения выданные**

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не выдавало обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества. По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя.

### **Обеспечения полученные**

По состоянию на 31 декабря 2024 г. на 31 декабря 2025 г. Общество не получало обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Обществом.

## **22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество осуществляет свою деятельность в области сдачи в аренду железнодорожных платформ и иного оборудования (полки). Общество признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками компании.

Рыночные риски

- ✓ **Валютный риск:** Все расходы на закупку работ, услуг, производится по договорам, стоимость которых выражена в рублях. В результате при изменении курса иностранных валют по отношению к рублю по заключенным валютным контрактам Общество не подвержено валютному риску. Общество оценивает данный риск как минимальный.
- ✓ **Риск ликвидности:** Риск ликвидности связан с возможностью для Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Общество оценивает данный риск как средний.
- ✓ **Отраслевой риск:** Общество оценивает отраслевые риски как минимальные.

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на ее бизнес оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что в совокупности с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная бухгалтерская отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **23. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД**

По итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности общества за 2024 год, Общество решило: выплату дивидендов по итогам года не производить, полученную прибыль оставить в распоряжении Общества и направить на его развитие, резервные фонды не создавать.

## **24. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.**

Факты хозяйственной деятельности Общества, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

## **25. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Бухгалтерская отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Общество имеет доступ к достаточным ликвидным средствам, может оставаться платежеспособным как в период ограничений, так и по его окончанию.

## **26. ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ**

В течение 2023 – 2025 гг. Общество государственную помощь не получало.

## **27. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В отчетном периоде Общество не прекращало ни один из видов своей деятельности. В течение 2026 года прекращение какого-либо вида своей деятельности Общество не предполагает.

## **28. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Операции, подлежащие контролю в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем", не производились.

Просроченной задолженности по выплате заработной платы нет.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Общество не является участником совместной деятельности.

Общество не формирует отчетную информацию по сегментам. В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н, Общество рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

Общество не осуществляет деятельность способную нанести ущерб экологии.

У Общества отсутствуют затраты на освоение природных ресурсов.

Операций с участием векселей, облигаций ценных бумаг и иных видов инвестиционных сделок не велось.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ (подпись)

Керимова Сюе Мэй

(расшифровка подписи)

«02» апреля 2026 г.