



ООО "Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2 "Бакал"  
ИНН 7450041472 КПП 746001001  
454052, г. Челябинск, ул. Обухова, д. 11  
Тел. (351)721-74-92, тел/факс (351) 721-74-44  
р/счет 40702810750050001003  
к/счет 30101810400000000779  
ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование – ООО «Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2»

Дата государственной регистрации 26.02.2006г.

Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Производственный отдел	8
Итого:	10

**1.2. Уставный капитал составляет 50 000 (Пятьдесят) тысяч руб.**

Участниками являются:

- Барышев А. В. с долей 100 процентов;

**1.3. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

**1.4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Морец Рамиля Ризуановна - Пр. №2-002/К от 20.01.2025 г.

(номер и дата приказа)

Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен (номер и дата приказа).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 1 688 566,30 руб.

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0.

**5. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.11.2025г.	–
Материально-производственные запасы	01.11.2025г.	–
Нематериальные активы	-	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 70 312 448 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов за жилищно-коммунальные услуги.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 16.03.2026 года.

Директор

Морец Р. Р.