

# Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Дубрава» за 2025 год

## Сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дубрава».

Организационно-правовая форма/форма собственности: общество с ограниченной ответственностью/частная.

Местонахождение и адрес: 352080, Краснодарский край, р-н Крыловский, ст-ца Крыловская, ул Орджоникидзе, д. 86

Дата государственной регистрации: 12.10.2015

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1152362000636

Дата выдачи свидетельства ОГРН: 12.10.2015

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю.

Место регистрации: 350020, Краснодар г, Коммунаров ул, д. 235,

ИНН 2338012458

КПП 233801001

Уставный капитал общества составляет 5 208 000 рублей. Добавочный и резервный капитал отсутствуют.

Общество не имеет филиалов, имеется обособленное подразделение зарегистрированное 09.01.2019г. по адресу 353232, Краснодарский край, Северский район, пгт. Ильский.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Лицензируемых видов деятельности не осуществляет.

Структура органов управления:

- общее собрание участников;
- директор (единоличный исполнительный орган общества).

Бенефициарными владельцами Общества на отчетную дату являются Дубинец Инна Николаевна (ИНН 231119500529), Луканина Елена Евгеньевна (ИНН 616304422093), Толокан Анастасия Георгиевна (ИНН 614317445584)

**Функции единоличного исполнительного органа общества** исполняет

Директор: Величко Сергей Сергеевич

С 26.01.2017г. по настоящее время.

**Главный бухгалтер Общества:**

Скорнякова Анастасия Михайловна с 28.04.2025г. по настоящее время

**Аудитор Общества:**

ООО "Аудит.Налоги.Консалтинг", по договору на оказание аудиторских услуг №10 от 01.04.2024.

Место нахождения: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 188А, Литер А2, офис Ц-2

ИНН 6163132607

КПП 616301001

**Информация по прекращаемой деятельности**

У Общества отсутствует неопределенность относительно применимости при подготовке финансовой отчетности принципа допущения непрерывности деятельности. ООО «Дубрава» сообщает о соблюдении принципа непрерывности деятельности при подготовке годовой бухгалтерской отчетности. Общество будет продолжать деятельность в обозримом будущем, у него нет намерений ликвидации или значительного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства общества будут погашаться в установленном порядке.

#### **Учетная политика организации для целей бухгалтерского учета.**

Начисление амортизации проводится линейным способом. Основные средства классифицируются по видам основных средств (группам): земельные участки, здания и сооружения, тракторы, комбайны, автомобили, оборудование, прочие.

Учет материальных ценностей производится в сумме фактических затрат на их приобретение или изготовление. Оценка ТМЦ для списания определяется по средней себестоимости. Товары, предназначенные для продажи, отражаются по покупным ценам. Готовая продукция отражается в бухгалтерском учете:

- 1) в течение года – по плановой себестоимости;
- 2) в конце года плановая себестоимость готовой продукции доводится до фактической путем списания сумм калькуляционных разниц.

Общехозяйственные (накладные) расходы списываются в дебет счета 90 «Продажи» полностью по соответствующим видам реализованной продукции.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации.

#### **Характеристика деятельности общества, информация по сегментам**

Основные виды деятельности ООО «Дубрава» за 2025 год – выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур, и выращивание многолетних культур.

Приоритетными направлениями деятельности общества являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

- Выращивание саженцев яблони;
- Выращивание пшеницы;
- Выращивание масличных культур;

Общий объем выручки (без НДС) от продажи собственной продукции растениеводства в 2025 году составил 813 994 тыс. руб., от реализации товаров и услуг – 27 610 тыс. руб. Предприятие является сельскохозяйственным товаропроизводителем. Выручка от продажи собственной сельскохозяйственной продукции в общем объеме выручки – 96,7%.

Общая себестоимость продаж составляет 533 941 тыс. руб., из которой на сельскохозяйственную деятельность приходится 502 332 тыс. руб. Коммерческие расходы (транспортные расходы по доставке сельхозпродукции покупателям, на элеватор, а также по хранению и подработке продукции) – 52 320 тыс. руб., а общехозяйственные расходы составляют 53 596 тыс. руб.

В течение отчетного периода предприятие получило прибыль от продаж в размере 201 747 тыс. руб., что составило 24 % от выручки.

Прочие доходы и расходы:

Прочие доходы за 2025 год составили 15 841 тыс. руб. Основную долю прочих доходов составляют доходы: от субсидий на уходные работы и закладку многолетних насаждений (7 580 тыс. руб.); доходы от реализации основных средств (2 083 тыс. руб.); и прочие.

Прочие расходы за 2025 год составили 5 411 тыс. руб. Основную долю прочих расходов составляют: проценты на право пользования активами (1 586 тыс. руб.); услуги

банков (955 тыс. руб.); курсовые разницы (171 тыс. руб.); расходы, связанные с реализацией основных средств (111 тыс. руб.) и прочее.

В ходе хозяйственной деятельности ООО «Дубрава» в 2025 году получена чистая прибыль в размере 205 734 тыс. руб.

#### **Риски деятельности**

ООО «Дубрава» выделяет в своей производственно-хозяйственной деятельности следующие риски:

**Региональный, природно-естественный** - климатические особенности региона, в котором осуществляется финансово-хозяйственная деятельность предприятия;

**Законодательный, политический** - обусловлен возможностью изменения различных законодательных актов, влияющих на финансово-хозяйственную деятельность предприятия, а также политического климата в стране и регионе;

**Организационный, имущественный** - обусловлен внутренними факторами предприятия - стратегия, принципы деятельности, ресурсы и их использование, качество и уровень использования менеджмента и маркетинга;

**Маркетинговый риск** связан с условиями рынка (спрос, предложение, цены), в котором осуществляется финансово-хозяйственная деятельность предприятия;

**Производственный риск** - обусловлен освоением новой техники, технологии и осуществлением производственной деятельности;

**Рыночный риск** - связан с возможными последствиями изменения рыночных параметров – цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов валют.

**Имущественный риск** – связан с вероятностью потери активов в результате ряда факторов, например, утрата контрагентом платежеспособности, потери при транспортировке, хищения, чрезвычайных ситуаций и т.д.

#### **Информация об участии в совместной деятельности**

ООО «Дубрава» участия в совместной деятельности не осуществляет.

#### **Информация связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

ООО «Дубрава» не имеет договора доверительного управления имуществом.

#### **Информация об условных фактах и событиях после отчетной даты**

Общество не имеет неоконченных судебных разбирательств по состоянию на отчетную дату.

#### **Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах**

Общество создает резерв на оплату неиспользованных отпусков, резерв по сомнительным долгам.

В виду отсутствия оснований в соответствии с критериями, предусмотренными учетной политикой, резервы не формировались.

#### **Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами общества по состоянию на отчетную дату являются:

Дубинец Инна Николаевна (ИНН 231119500529) – владелец доли 32,37% в УК

Луканина Елена Евгеньевна (ИНН 616304422093) – владелец доли 32,37% в УК

Толокан Анастасия Георгиевна (ИНН 614317445584) – владелец доли 32,37% в УК

Величко Сергей Сергеевич – директор общества

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись.

#### **Информация по отчетным сегментам**

ООО «Дубрава» в финансово-хозяйственной деятельности выделяет один отчетный сегмент: растениеводство. Деятельность осуществляется на территории РФ. Денежные потоки по отчетным сегментам не выделяются.

### Дополнительная информация

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий нет.

Остатков денежных средств на счетах, выраженных в иностранной валюте ООО «Дубрава» не имеет.

Первоначальная стоимость основных средств, не подлежащих амортизации, 316 560 тыс. руб. (земельные участки).

Объекты недвижимости, права собственности на которые подлежат государственной регистрации, принимаются к учету в момент фактического получения, независимо от факта государственной регистрации прав собственности.

Законсервированное имущество отсутствует.

Запасы отражены в балансе по фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создавался в виду отсутствия оснований.

В составе дебиторской задолженности на 31.12.2025 г отражен остаток авансовых платежей под приобретение ТМЦ в сумме 21 359 тыс. руб.

Способ расчета себестоимости запасов – по средней. Изменения способа расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не было.

Запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге нет.

Задатки в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов Обществом не уплачивались.

ООО «Дубрава» не имеет договоров, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами.

На 31.12.2025 г. ООО «Дубрава» нематериальных активов не имеет.

Событий после отчетной даты, условных фактов хозяйственной деятельности нет.

ООО «Дубрава» участие в совместной деятельности не принимает. Договоры доверительного управления имуществом не заключались.

Организация не имеет выданных векселей и размещенных облигаций. Средств в аккредитивах, открытых в пользу организации, нет.

Ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, нет.

Корректировок бухгалтерской отчетности прошлых периодов не было.

Существующие антироссийские санкции существенного влияния на деятельность организации не оказали.

Средств в аккредитивах, открытых в пользу ООО «Дубрава», нет.

Директор

Величко С.С.

«26» марта 2026 г.

