ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «МУССОН» за 2025 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ **стр.**

1. Общие сведения о предприятии **2**

2. Основа подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности **4**

3. Существенные положения учетной политики Общества **4**

4. Имущество и источники его формирования **10**

5. Раскрытие информации по видам экономической деятельности и прочим доходам **11**

6. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат **12**

7. Оценка чистых активов предприятия. Эффективность деятельности Общества **13**

8. Финансовые вложения **15**

9. Уставный капитал. Резервный капитал. Добавочный капитал **17**

10. Оценочные обязательства **17**

11. Налог на прибыль **17**

12. Прибыль на акцию **18**

13. Раскрытие информации о связанных сторонах **18**

14. События после отчетной даты **23**

15. Операционная среда и операционные риски **23**

16. Исправления ошибок прошлого периода **24**

17. Управление капиталом **24**

18. Информация о существенных фактах **24**

19. Информация о совершенных Обществом крупных сделках **27**

20. Применимость допущения непрерывности деятельности **27**

21. Условные активы и условные обязательства **27**

22. Сведения о государственной помощи **28**

1. Общие сведения о предприятии

Полное фирменное наименование юридического лица: Акционерное общество «Муссон»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: АО «Муссон»

Адрес (местонахождение) юридического лица:

местонахождение: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29/10;
почтовый адрес: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29/10;
местонахождение постоянно действующего исполнительного органа: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29 корп. 10, телефон: (8692) 47-43-04
адрес страницы в сети Интернет: www.musson.su.

Сведения об образовании юридического лица:

Акционерное общество «Муссон» (далее - АО «Муссон») основано в соответствии с приказом Фонда государственного имущества Украины от 1 апреля 1996 г. № 38-АТ путем преобразования государственного предприятия завода им. В.Д.Калмыкова в открытое акционерное общество в соответствии с Указом Президента Украины "О мероприятиях по обеспечению прав граждан на использование приватизационных имущественных сертификатов" от 26 ноября 1994 года № 699/84, как юридическое лицо, проводящее свою деятельность на территории Украины. В Единый реестр юридических лиц РФ данные об Обществе были внесены 18 сентября 2014 г.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров (Протокол 20) Общество с ПАО «Муссон» было переименовано в АО «Муссон» (о чём внесена запись в ЕГРЮЛ 16.07.2021 г. за № 2209200301825).

Основной государственный регистрационный номер: 1149204019238;

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 34 № 004185562.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9201006351

Код причины постановки на учет (КПП): 920101001

Правовое положение АО «Муссон», порядок реорганизации и ликвидации определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ (ред. от 29.06.2016) "Об акционерных обществах", прочими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «Муссон» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал АО «Муссон» составляет 16 862 413,87 руб.

Основной вид деятельности, который является преобладающим, и имеет приоритетное значение для АО «Муссон», – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Общество также осуществляет:

- демонстрация кинофильмов;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- деятельность парков с аттракционами (деятельность зрелищно-развлекательная прочая);
- деятельность в области спорта прочая и физкультурно-оздоровительная;
- деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

АО «Муссон» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

С 8 апреля 2016 года по 18 июля 2022 года АО «Муссон» осуществляет хозяйственную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 г. N 377-ФЗ "О развитии

Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения и Договором № 129 от 22.03.2016 г. «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» на основании свидетельства участника свободной экономической зоны от 08.04.2016 года. Вышеуказанный договор был расторгнут по соглашению сторон 18 июля 2022 года. 16 августа 2022 года был заключен договор 574 от 12 августа 2022 г. «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения. Также 30.09.2025 года заключено дополнительное соглашение к данному договору, по которому включаются дополнительно несколько объектов недвижимости для осуществления инвестиций.

В соответствии с вышеуказанным договором в рамках свободной экономической зоны осуществляются следующие виды деятельности:

Вид деятельности	Код по ОКВЭД
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	55.10
- деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	56.10
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2
- деятельность спортивных объектов	93.11
- деятельность фитнес-центров	93.13
- деятельность в области спорта прочая	93.19
- деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14

Целью инвестиционного проекта является развитие действующего многопрофильного центра с широким комплексом услуг, включающего торгово-развлекательный центр, кинотеатры, зону фудкортов, спортивный комплекс, деловой центр, гостиничный комплекс, для организации досуга жителей и гостей города Севастополя, развития спорта, содействия туристическому бизнесу, а также создание новых рабочих мест для жителей города.

Тенденции развития современного рынка услуг обуславливают необходимость создания не просто торгового центра, а многофункционального объекта крупного торгового центра с расширенными возможностями, т.е. помимо торговых площадей создаются рекреационно-развлекательные зоны, рассчитанные на максимально широкий спектр посетителей.

Объединение торговой, деловой, зрелищной, развлекательной, спортивной и других функций в одном комплексе позволит удовлетворить социально-экономические потребности максимального количества жителей и гостей города.

Для достижения данной цели инвестиционный проект предусматривает проведение следующих работ и ввод объектов:

- модернизация зданий с учетом дооборудования и расширения площадей, их вводом в строй для осуществления видов деятельности, предусмотренных проектом: гостиничное хозяйство, заведения общепита, спортивный центр, кинотеатр, расширение торговых площадей.

Также в 2025 году 30 сентября был заключен договор № 660 «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» на сумму 60 миллионов рублей капитальных инвестиций с местом деятельности по адресу г. Севастополь, ул. Летчиков, 11. По договору необходимо выполнить модернизацию туристического, спортивного, гостинично-ресторанного комплекса и благоустройство территории, приобретение инвентаря, оборудования на объектах недвижимости , расположенных по указанному адресу.

Средняя численность работников АО «Муссон», в 2025 году составляет 268 человек, в 2024 – 236 человек.

Единоличным исполнительным органом управления АО «Муссон» является генеральный директор.

Генеральный директор подотчетен в свое работе Общему собранию акционеров, и Наблюдательному совету общества и организует выполнение их решений.

Ревизионная комиссия является органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

2. Основа подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год, сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности; валюта представления: российский рубль.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год включает:

- Бухгалтерский Баланс на 31 декабря 2025 года;
- Отчет о финансовых результатах за 2025 год;
- Отчет об изменениях капитала за 2025 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2025 год;
- настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

3. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО «Муссон» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 27.12.2024 г. № 53, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО «Муссон».

Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Существенные положения учетной политики, которые применялись при подготовке данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, описаны ниже:

3.1. Валюта бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы в данной бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в валюте Российской Федерации, российских рублях.

Все суммы в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества округлены до целых тысяч рублей.

3.2. Признание доходов.

Выручка от выполнения работ/оказания услуг.

Доход признается случае, когда:

- Общество имеет право на получение этой выручки;
- сумма выручки может быть достоверно определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества;
- работа/услуга принята заказчиком;
- расходы, которые были понесены или будут понесены Обществом в связи с этой операцией могут быть достоверно определены.

Доход от аренды.

Когда активы передаются Обществом в оперативную аренду, арендные платежи, подлежащие получению, признаются доходом равномерно в течение всего срока аренды.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и пользование активов предприятия, признавать доходами от обычных видов деятельности (*п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.)*

3.3. Доход от продажи товаров.

Доходы признаются по методу начисления.

Доход от продажи товаров признается в случае соблюдения следующих условий:

а) покупателю переданы права собственности на товар;

б) сумму дохода можно достоверно оценить;

в) существует вероятность получения Обществом будущих экономических выгод, связанных с операцией;

г) расходы, связанные с операцией можно достоверно оценить.

3.4. Признание расходов.

Расходы признаются по методу начисления.

Аналитический учет затрат на производство учет ведется по подразделениям и статьям затрат.

Себестоимость продукции (работ, услуг), состоящая из прямых производственных расходов и общехозяйственных расходов (распределяемые, административно-управленческие).

В состав прямых расходов включаются:

- расходы на оплату труда основного производственного персонала;
- расходы на оплату работ (услуг) субподрядчиков;
- прочие расходы, возмещаемые заказчиком в соответствии с условиями договора.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (*п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н; План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержден приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.).*

Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги, по которым не признана выручка, отражаются в бухгалтерском балансе по фактической полной себестоимости (*п. 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.).*

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» (*План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержден приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.).*

3.5. Основные средства.

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100000 рублей и более, кроме групп «Здания», «Транспорт». Объекты основных средств групп «Здания» и «Транспорт» признаются основными средствами вне зависимости от их стоимости.

Основание: (ст. 257 НК РФ, п. 4 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина от 11.07.2018 N 03-03-06/2/48148).

Основными средствами признаются активы, удовлетворяющие следующим условиям:

- объект предназначен для использования при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества, либо для предоставления за плату во временное пользование и владение;
- объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью более 12 месяцев;
- объект не предназначен для перепродажи;
- объект способен приносить в будущем экономические выгоды;
- стоимость объектов за единицу превышает 100 000 руб.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основание: пункты 13 и 14 ФСБУ 6/2020.

Организация начисляет амортизацию линейным способом помесячно. Основание: пункты 32, 35 ФСБУ 6/2020.

3.6. Расходы по займам и кредитам.

Расходы на займы – расходы на выплату процентов и прочие расходы, понесенные Обществом в связи с займом средств.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся оплате займодавцу или кредитору, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

3.7. Оценочные обязательства.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

Оценочное обязательство по оплате отпусков работников формируется в бухгалтерском учете Общества ежемесячно на основании расчета. Ежемесячная сумма обязательства определяется как произведение фактически начисленной заработной платы работникам и коэффициента резервирования. Рассчитанная таким образом сумма обязательства увеличивается на установленный тариф отчислений страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Коэффициент резервирования на создание резерва в отчетном году определяется как отношение годовой плановой суммы обязательства на оплату отпусков к общему плановому фонду оплаты труда. Плановая годовая сумма обязательства по оплате отпусков определяется на основе запланированных дней ежегодных отпусков, исходя из их графика на текущий год, и среднего дневного заработка на начало планируемого календарного года.

Сумма отчислений на создание резерва на оплату отпусков признается в расходах отчетного периода и включается, соответственно, в производственные и общехозяйственные расходы.

Оплата ежегодных отпусков работников производится за счет созданного резерва. При недостаточности резерва для оплаты отпусков, резерв доначисляется в размере фактически начисленных отпускных, суммы доначисленного резерва включаются в соответствующие расходы (общепроизводственные или общехозяйственные). Ежегодно, на конец отчетного года сумма резерва уточняется исходя из количества дней неиспользованных отпусков и суммы среднедневной зарплаты работников. Среднедневная зарплата определяется за период январь-декабрь отчетного года.

3.8. Запасы.

Запасы отражать, начиная с 01.01.2021 года согласно ФСБУ 5/2019. Запасами считаются активы, потребляемые и используемые в течение 12 месяцев или в рамках обычного операционного цикла. Переход на новые правила учета осуществлять перспективным способом. с п. 47 ФСБУ 5/2019, п. 14 ПБУ 1/2008.

Требования к формированию в бухгалтерском учете информации о запасах организации, установленные ФСБУ 5/2019, применять только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

Малоценные средства , стоимость которых меньше лимита, списываются на расходы в момент приобретения и учитываются за балансом.

Приобретение и заготовление материалов бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы.

Запасы приходуются по себестоимости приобретения.

Списание материально-производственных запасов производится по методу ФИФО.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (метод ФИФО) с оформлением акта на списание или по накладной (при реализации на сторону).

Основание: п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

3.9. Денежные средства и их эквиваленты.

В качестве эквивалентов денежных средств Общество признает высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, включая:

- банковские депозиты до востребования.

Общество отражает свернуто в "Отчете о движении денежных средств":

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежи поставщикам и подрядчикам и платежи в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее.

3.10. Дебиторская задолженность.

Анализ дебиторской задолженности в целях выявления сомнительной задолженности проводится на каждую дату, на которую составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность. Резерв сомнительной задолженности начисляется при наличии задолженности более трех лет и при отсутствии решений Судов в пользу Общества.

3.11. Бухгалтерский учет.

Учетная политика предприятия разработана на основании Закона РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», **Положении по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н**, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н.

При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечить соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации", утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

Бухгалтерский учет вести с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Управление производственным предприятием. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано

Приобретение и заготовление материалов бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (метод ФИФО) с оформлением акта на списание или по накладной (при реализации на сторону).

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Начисляется с месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию, когда объект принят к учету и отражен на счете 01.

Для вновь приобретенных основных средств применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования. При принятии к учету составляется акт по форме ОС-1.

В том случае, если организация определяет срок полезного использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100000 (либо меньшего лимита) руб. за единицу допускается отражать в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

В случае, если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению по общей системе, и операции, подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения) с учетом требований, установленных Федеральным законом от 29.11.2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" на основании заключенного договора на осуществление деятельности в Свободной экономической зоне (далее договора СЭЗ) косвенные (Общехозяйственные) расходы, учтенные на счете 26.01 и счете 44.01 (Коммерческие расходы) распределять исходя из доли доходов полученных от деятельности по договору СЭЗ и доходов полученных от видов деятельности вне договора СЭЗ, учтенных на счете 90.01.1 по соответствующим номенклатурным группам. Округление доли производится до двух десятичных знаков.

При этом из административных расходов, учтенных на счете 26.01 счете и счете 44.01 из распределения могут исключаться расходы, которые можно прямо отнести к видам деятельности в рамках договора СЭЗ или вне договора СЭЗ.

Если внереализационные доходы/расходы получены/осуществлены в рамках деятельности СЭЗ, то они учитываются при определении налогооблагаемой базы в рамках деятельности СЭЗ, в противном случае они учитываются при налогообложении прибыли от деятельности не в СЭЗ.

3.12. Налоговый учет.

В случае, если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению по общей системе, и операции, подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения и по пониженным ставкам налогов) с учетом требований, установленных Федеральным законом от 29.11.2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" при заключении договора на осуществление деятельности в Свободной экономической зоне (далее договора СЭЗ), ведение раздельного учета

обеспечивается путем применения регистров аналитического и синтетического учета (Номенклатурных групп) в разрезе облагаемых и необлагаемых операций.

В 2025 году предприятием применялись ставки налога на прибыль:

- 25% по общей системе налогообложения;

- 2% по видам деятельности, включенным в договор № 574 от 12 августа 2022 г. «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» до 15 августа 2025 года;

- 6% по видам деятельности, включенным в договор № 574 от 12 августа 2022 г. «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» с 16 августа 2025 года;

- 6% по видам деятельности. включенным в договор № 660 от 30 сентября 2025 г. «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» с 01 октября 2025 года.

В августе 2025 года распределение доходов и расходов при переходе со ставки 2% на ставку 6% доходы и расходы распределялись пропорционально календарным дням.

Налоговый учет вести смешанным способом, как с применением регистров бухгалтерского учета по отдельным группам хозяйственных операций, так и с применением специализированных регистров налогового учета по тем группам хозяйственных операций, налоговый учет которых существенно отличается от правил бухгалтерского учета. Сводные регистры налогового учета формируются с помощью программы Microsoft EXCEL.

Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется по методу начисления.

Доходы от сдачи имущества в аренду признавать доходами от реализации товаров (работ, услуг).

По затратам, которые с равными основаниями могут быть отнесены одновременно к нескольким группам расходов, налогоплательщик самостоятельно определяет, к какой именно группе относятся такие затраты исходя из экономического содержания каждой хозяйственной операции.

Внереализационные доходы общего характера пропорционально доходам от реализации не распределяются.

В случае, если сделка не содержит условий, позволяющих определить момент возникновения расходов, и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются ежемесячно равными долями в течение времени с момента исполнения сделки и до окончания налогового периода, в котором данная сделка была исполнена.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров (работ, услуг) относятся все материальные расходы, определяемые согласно ст. 254 НК РФ, за исключением общехозяйственного назначения; расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства и реализации товаров (работ, услуг), кроме сотрудников АУП; взносы на обязательное страхование, начисленные на вышеуказанные суммы расходов на оплату труда; суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве и реализации товаров (работ, услуг), за исключением общехозяйственного назначения; услуги сторонних организаций.

4. Имущество и источники его формирования

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		*тыс. руб.*	%
	31.12.2024	31.12.2025	на начало периода 31.12.24	на конец периода 31.12.25	(гр.3-гр.2)	(гр.3-гр.2) : гр.2)*100%
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы, всего, в том числе:	2 860 257	3 617 073	70	77	756 816	26,5
Основные средства	1 753 307	2 495 452	43	53	742145	42,3
Инвестиционная недвижимость	795 154	852 464	20	18	57 310	7,2
2. Оборотные активы, всего	1 206 294	1 062 189	30	23	-144 105	-11,9
в том числе: запасы	78 021	33 807	2	1	-44 214	-56,7
дебиторская задолженность	230 119	196 657	6	4	-33 462	-14,5
денежные средства	666 668	723 156	16	15	56 488	8,5
Пассив						
1. Собственный капитал, всего	3 988 006	4 550 667	98	97	562 661	14,1
в том числе нераспределенная прибыль	3 874 733	4 437 453	95	95	562 720	14,5
2. Долгосрочные обязательства, всего		14 072	0	0	14 072	-
в том числе: заемные средства						
3. Краткосрочные обязательства, всего:	78 545	114 523	2	2	35 978	45,8
в том числе заемные средства						
Валюта баланса	**4 066 551**	**4 679 262**	**100**	**100**	**612 711**	**15,1**

Соотношение основных качественных групп активов организации на 31.12.2025 г. характеризуется ростом в активе баланса внеоборотных активов – 77% и 23% текущих оборотных активов. Активы организации за анализируемый период увеличились на 612 711 тыс. руб. (15.1%). Учитывая рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал вырос на 14,1%.

Рост величины активов организации связан в основном с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана прирост по сравнению с прошлым периодом):

основные средства – 742 145 тыс. руб. (+42,3%);
дебиторская задолженность снизилась 33 462 тыс. руб. (-14,5%)
нераспределенная прибыль на конец периода выросла на 562 720 тыс. руб. (+14,5%).
Денежные средства выросли на 56 488 тыс. руб. (+8,5%).

За отчетный период задолженность по заемным средствам отсутствует.

5. Раскрытие информации по видам экономической деятельности и прочим доходам

Доходы от основной деятельности

Виды деятельности	Сумма выручки от продаж, без НДС, тыс.	Доля в общей сумме выручки,	Сумма выручки от продаж, без НДС, тыс.	Доля в общей сумме выручки,		
	руб.	%	руб	%	Прирост/Убыль	
	2024 г.		2025 г.		тыс. руб.	%
Аренда недвижимости	794 123	83	886 724	80,5	92 601	12
Кинотеатр показ фильмов	80 455	8	94 817	9	14 362	18
Общежитие, гостиница	2 831	1	49 971	4,5	47 140	1665
Общепит, деятельность баров	41 642	4	45 579	4	3 937	9
Спорт, прочая деятельность	33 711	4	24 400	2	-9 311	-28
Всего:	**952 762**	**100**	**1 101 491**	**100**	**148 729**	**16**

При сравнительном анализе показателей доходов от основных видов деятельности за 2024 г. и 2025 г. наблюдается рост практически по всем основным направлениям (кроме деятельности в области спорта). В среднем доход вырос на 16% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, что составило +148 729 тыс. руб.

При этом, по таким видам, оказание услуг по временному размещения (гостиница), произошел рост резкий рост доходов, свзянный с началом деятельности (начиная с июня 2025 года) по адресу ул. Летчиков. Здесь прирост составил 1665%, что составило 47 140 тыс. руб. Также выросла и доля этого вида деятельности с 1% в 2024 году до 4,5% в 2025 году.

Прочие доходы

Вид прочих доходов	2024 год		2025 год		Прирост/Убыль	
	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме прочих доходов, %	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме прочих доходов, %	тыс. руб.	%
Доходы (расходы), связанные с начислением %	200 288	82	140 932	50	-59 356	-30
Реализация ОС	6 053	3	6 818	3	--765	-13
Реализация ТМЦ	52	0	223	0	171	329
Перерасчет остаточной стоимости и срока полезного использования ОС, согласно ФСБУ 6/2020 (не в НУ)	7 271	3		0	-7 271	-100
Резерв сомнит.задолж. Восстановление (не в НУ)	-	-	103 126	37	103 126	-
Прочие операционные доходы	4 972	2	12 766	6	7 794	157
Всего:	**218 636**	**100**	**263 865**	**100**	**45 229**	**21**

Исходя из сравнительных данных прочих доходов за 2024 г. и 2025 г., приведенных в таблице выше, наблюдался рост таких доходов в 2025 г на 45 229 тыс. руб.,, что составляет +21% Снизились доходы, связанные с начислением процентов. Снижение составило 59 356 тыс. руб. (-30%). Это связано с крупными затратами денежных средств на приобретение ком-

мерческой недвижимости в Ялте, которая в настоящее время приносит дополнительный доход от сдачи помещений в аренду.

6. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

Расходы Общества по обычным видам деятельности в разрезе основных статей затрат составили:

Прямые производственные затраты по счету 20 Основное производство (Себестоимость продаж (расшифровка строки 2120 Отчета о финансовых результатах)

Статьи затрат	Оборот за период, тыс. руб.		Изменение за отчетный период	
	2024 год	2025 год	тыс. руб.	в %
Амортизация ОС	87 560	137 912	50 352	58
Заработная плата (произв)	51 971	66 479	14 508	28
Материальные затраты (осн. производство)	36 659	76 712	40 053	109
Отчисления на соц мероприятия (осн произ-во)	8 906	11 849	2 943	33
Прокат фильма	33 763	34 354	591	2
Электроэнергия активная	78 058	90 482	12 424	16
Прочие прямые затраты	27 669	43 632	15 963	58
Итого прямые затраты	**324 586**	**461 420**	**136 834**	**42**

Косвенные затраты по счету 26 Административные расходы (строка 2220 Управленческие расходы отчета о финансовых результатах))

Статьи затрат	Оборот за период тыс. руб.		изменение за отчетный период	
	2024 год	2025 год	тыс. руб.	в %
Амортизация ОС	13 732	8 369	-5 363	-39
заработная плата (административная)	106 572	117 111	10 539	10
материальные затраты (общехоз)	9 801	13 929	4 128	42
Налоги, обязательные платежи	25 641	95 384	69 743	272
Отчисления на соцмероприятия (админ)	17 065	19 413	2 348	14
Прочие косвенные затраты	16 496	14 300	-2 196	-13
Итого	**189 307**	**268 506**	**79 199**	**42**

Наибольший прирост составил рост по налогам , обязательным платежам - +272%. В первую очередь это связано с окончанием льготы по налогу на имущество, оторая ограничена , 10 годами с момента приобретения основных средств, участвующих в рамках деятельности в свободной экономической зоне. В целом управленческие раходы выросли на 42% или 79 199 тыс.руб.

Расходы на продажу

Статьи затрат	Оборот за период		изменение за отчетный период	
	2024 год	2025 год	тыс. руб.	в %
Реклама	2323	1106	-1215	-52
Итого расходы на продажу	**2323**	**1106**	**-1215**	**-52**

Прочие расходы

Статьи затрат	Оборот за период	изменение за отчетный период

	2024 год	2025 год	тыс. руб.	в %
Резерв сомнительной задолженности	54 996	3 347	-51 649	-94
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд не учитываемая при налогообложении прибыли	2 869	2 719	-150	-5
Списание на расходы не в Налоговом учете	18 467	19 720	1 253	7
Прочие расходы	5 890	8 191	2 301	39
Итого	**82 222**	**33 977**	**-48 245**	**-53**

В таблице выше приводится расшифровка некоторых статей прочих расходов (стр2330, стр 2350) Отчета о финансовых результатах.

7. Оценка стоимости чистых активов организации. Эффективность деятельности предприятия

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в *тыс. руб.*		в % к валюте баланса		*тыс. руб.*	± %
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода	на конец анализируемого периода	(гр.3-гр.2)	((гр.3-гр.2) : гр.2)
			31.12.2024	31.12.2025		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	3 988 006	4 550 667	98	97,3	562 661	14,1
2. Уставный капитал	16 863	16 863	0,4	0,4	0	0,0
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-2)	3 971 143	4 533 804	98	96,9	562 661	14,2

Чистые активы организации на 31.12.2025 г. превышают уставный капитал. Такое соотношение полностью удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, следует отметить рост чистых активов на +14,1% за рассматриваемый период (31.12.24–31.12.25). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Основные показатели финансовой устойчивости организации

Анализ финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя	Описание
	31.12.2024	31.12.2025	(гр.3-гр.2)	показателя и его нормативное значение
1	2	3	4	5
Коэффициент автономии	0,98	0,97	-0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7)

Коэффициент автономии организации на 31.12.2025 составил 0,97. Полученное значение говорит о достаточной доле собственного капитала (97%) в общем капитале организации. Практически полное отсутствие зависимости предприятия от заемного капитала.

Анализ ликвидности

Показатель ликвидности	**Значение показателя**		**Изменение показателя**	**Расчет, рекомендованное**
	31.12.2024	**31.12.2025**	**(гр.3 - гр.2)**	**значение**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	15,1	9,3	-6,1	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент абсолютной ликвидности	8,5	6,3	-2,2	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

Коэффициент абсолютной ликвидности, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение 6,3 выше норматива (0,2), хотя и ниже показателя в 2024 году.

Анализ эффективности деятельности организации

Основные финансовые результаты деятельности АО «Муссон» за весь анализируемый период приведены ниже в таблице.

Показатель	**Значение показателя, *тыс. руб.***		**Прирост показателя, %**	
	2024	**2025**	***тыс. руб.***	**± %**
			(гр.3 - гр.2)	**((3-2) : 2)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1. Выручка	952 762	1101491	148 729	16
2. Расходы по обычным видам деятельности	-324 586	-461420	-136 834	42
3. Прибыль (убыток) от продаж (1+2)	**628 176**	**640071**	**11 895**	**2**
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-255 474	-179909	75 565	-30
5. *EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов)* (3+4)	**372 702**	**460162**	**87 460**	**23**
6. Проценты к уплате, получению	200 257	140183	-60 074	-30
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-64 723	-37 625	27 098	-42
8. Чистая прибыль (убыток) (5+6+7)	**508 236**	**562 720**	**54 484**	**11**

По данным отчета о прибылях и убытках, за весь анализируемый период организация получила прибыль в размере 562 720 тыс. руб., что составляет более 52% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года чистая прибыль выросла.

Прирост чистой прибыли составил 54 484 тыс. руб. или 11%. По сравнению с прошлым периодом, в текущем выручка от продаж, выросла на 148,7 млн. руб., а расходы по обычным видам деятельности снизились на 136,8 млн. руб.

Налоговые обязательства также выросли и составили 27,1 млн. руб.

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в % или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2024	2025	*Руб.*	± %
			(гр.3 - гр.2)	((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более	65,9	58	-8	-12
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки)	39,1	42	3	7
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки)	53,3	51	-2	-4

Все три показателя рентабельности за 2025 г., приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение чистой прибыли к выручке организации, за 2025 г. составил 51%, то есть в каждом рубле выручки АО «Муссон» содержалась 51 коп. прибыли после налогообложения. По сравнению с прошлым годом показатель незначительно снизился на 4%.

8. Финансовые вложения

Все финансовые вложения, отраженные в отчетности, являются финансовыми вложениями, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности финансовые вложения составляли:

тыс. руб.

Наименование	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
Финансовые вложения (за вычетом резерва под обесценение)	223 820	192 642

Уменьшение по строке баланса1170 Финансовые вложение произошло из-за переквалификации выданного зама из долгосрочного в краткосрочный на сумму 36 226 тыс. рублей. В балансе на 31 декабря 2025 года отражена по строке 1240 баланса «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)».

Краткосрочных финансовых вложений, обремененных залогом, нет.

На основании проведенной инвентаризации на 31.12.2025 г. комиссией были определены активы в составе счета 58 по следующей стоимости: 192 982 502,31 рублей.

В 2025 году согласно договору купли-продажи была приобретена доля 12.5% в уставном капитале общества ООО "Водно-спортивная база отдыха Яхт-Клуб Юг" (сокр. ООО "ВСБО Яхт-клуб Юг") от 18.07.2025г. Рег.№92/11-н/92-2025-3-529. Номинальная стоимость доли составляет 2439591 рублей (Два миллиона четыреста тридцать девять тысяч пятьсот девяносто один руб.). Согласно пункта 8 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02 вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Также согласно 21. Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Также по приобретенным акциям АО «Ялита» в 2024 году стоимость чистых активов за тот же период составляла 22 954 тыс. рублей, а по состоянию на 31.12.2025 года 40 872 тыс. рублей, прирост составил 178%. На основании имеющейся информации организация делает вывод, что основания для проведения обесценения данного актива отсутствуют.

Другим финансовым активом АО «Муссон» является приобретенная согласно договору купли-продажи 100% доли в уставном капитале общества ООО "Внешпромагросервис". Целью данного вложения является наличие в собственности предприятия земельного участка (КН 91:03:003003:460, кадастровая стоимость которого превышает млн. руб., а не само предприятие. ООО "Внешпромагросервис" несколько лет не осуществляет хозяйственной деятельности, но ежегодно осуществляет плату по имущественным налогам и продолжает владеть земельным участком., на котором после его выкупа у предприятия, будет осуществляться хозяйственная деятельность. Поэтому анализ финансового вложения в ООО "Внешпромагросервис" не проводится, АО «Муссон» ожидает улучшения финансовых результатов от использования данного актива в будущем.

Одним из критериев отнесения активов к финансовым вложениям является способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

По имеющимся финансовым активам известно следующее:

1. ООО «Муссон-термо» было признано банкротом 20.11.2008 г. на основании решения Хозяйственного суда города Севастополя № 5020-5/200.

2. ОАО «Ленинский ремонтно-механический завод «Металлист» является резидентом Украины (код ЕГРПОУ 20681350). Деятельность не осуществляет, уставный капитал составляет 0 гривен. 29.08. 2016 г был изменен юридический адрес с 98200, Автономна Республіка Крим, Ленінський район, селище міського типу Леніне, вулиця Фрунзе, будинок 5 на 12633, Житомирська обл., Брусилівський район, село Соловіївка, вулиця Центральна, будинок 16, корпус Б, а также изменено название на Приватне Акціонерне Товариство "Ремонтно-Механічний Завод "Металіст". В ЕГРЮЛ данные отсутствуют.

3. ООО «Муссон-Энерго» зарегистрировано на Украине, в Российском правовом поле не перерегистрировалось, деятельность не ведется. В ЕГРЮЛ данные отсутствуют.

4. ПАО Укрсоцбанк – 2.12.2020 деятельность предприятия была прекращена путем реорганизации.

Таким образом, указанные активы в ближайшем будущем экономических выгод не принесут. В связи с этим принято решение о начислении резерва на указанные вложения в размере их первоначальной стоимости – 340382,31 рублей. И согласно Устава внесено предложение Наблюдательному Совету АО «Муссон» о рассмотрении вопроса о списании вышеуказанных активов с баланса.

Изменения в сумме резерва под обесценение финансовых вложений приведены ниже:

	Обесцененные финансовые вложения, тыс. руб.
Резерв под обесценение финансовых вложений на 31 декабря 2024 г.	340,4
Резерв под обесценение финансовых вложений на 31 декабря 2025 г.	340,4
Восстановление суммы начисленного резерва в связи с погашением задолженности в 2024 году	-

9. Уставный капитал. Резервный капитал. Добавочный капитал

На 31 декабря 2025 года общее количество утвержденных к выпуску, выпущенных и находящих в обращении обыкновенных именных акций Общества составляло 21 823 000 шт. Все выпущенные обыкновенные именные акции полностью оплачены. Номинальная стоимость одной акции 0,77269 рублей.

Участник общества	Количество акций	Сумма по данным бухгалтерского учета, тыс. руб.
2	**3**	**4**
Уставный капитал		
Акция обыкновенная именная	21 823 000	16 863
Итого уставный капитал	21 823 000	16 863
Резервный и добавочный капитал		
Резервный капитал в соответствии с законодательными актами и Уставом общества	x	2 529
Добавочный капитал, образованный в соответствии с законодательными актами и Уставом общества	x	93 882
ИТОГО	21 823 000	113 214

Резервный капитал формируется за счет нераспределенной прибыли Общества и создается для покрытия убытков Общества.

10. Оценочные обязательства

Сумма средств на оплату неиспользованных на 31 декабря 2025 г. работниками ежегодных и дополнительных отпусков по данным бухгалтерского учета составляет 6 930 тыс. руб.

Ожидается, что остаток резерва на 31.12.2025 г. будет использован в 2026 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2025 г. Сумма оценочных обязательств в финансовой отчетности рассчитана как произведение количества заработанных сотрудниками дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учета) на среднедневной заработок одного работника по организации за последние 12 месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование и составляет 6 930 тыс. руб.. Отклонение фактического остатка средств по бухгалтерскому учету над остатком средств составляет – 1 405тыс. рублей. На эту сумму был уменьшен резерв до достижения его расчетной величины.

11. Налог на прибыль

Налог на прибыль по результатам деятельности за отчетный год начислен в сумме 56 021 тыс. рублей.

В том числе:

- по деятельности в рамках работы в свободной экономической зоны по ставке 2% в бюджет субъекта – 4 945 тыс. рублей:
- по деятельности в рамках работы в свободной экономической зоны по ставке 6% в бюджет субъекта – 9 000 тыс. рублей;
- в условиях работы на общей системе налогообложения в сумме 42 076 тыс. рублей. Из них в федеральный бюджет по ставке 8% - 13 464 тыс. рублей;, по ставке 17% в бюджет субъекта – 28 612 тыс. рублей .

12. Прибыль на акцию.

Суммы базовой прибыли на акцию рассчитаны путем деления суммы чистой прибыли, приходящейся на держателей обыкновенных именных акций Общества на средневзвешенное количество обыкновенных именных акций в обращении в течение года.

Ниже приводится информация о суммах прибыли и количестве акций, которые использованы при расчете базовой и разводненной прибыли на акцию:

	2024 год	**2025 год**
Чистая прибыль на одну обыкновенную акцию, руб.	25,79	23,29

13. Раскрытие информации о связанных сторонах

13.1 Лица, отвечающие за корпоративное управление

Наименование органа управления	**ФИО контактного лица для связи с органом управления, должность**	**Почтовый адрес, телефон**	**Адрес электронной почты**
Председатель Наблюдательного Совета	Кожеватов Игорь Олегович	299053, Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 29,корпус 10	direct@musson.su
Члены Наблюдательного совета	Плотка Владимир Григорьевич	299053, Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 29,корпус 10	direct@musson.su
	Лапочкин Андрей Альбертович	299053, Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 29,корпус 10	direct@musson.su
	Лазоренко Светлана Сергеевна	299053, Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 29,корпус 10	direct@musson.su
	Демянчук Александр Сергеевич	299053, Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 29,корпус 10	direct@musson.su
	Рославцева Татьяна Александровна	299053, Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 29,корпус 10	direct@musson.su
	Власенко Нина Алексеевна	299053, Севастополь, ул. Вакуленчука, дом 29,корпус 10	direct@musson.su

13.2.Список связанных сторон

№ п/п	**Наименование связанной стороны**		**Дата возникновения основания, в силу которого лицо признается связанным**	**Дата прекращения основания, в силу которого лицо признается связанным**
1.	**Юридические и физические лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством РФ**			
1.1	члены Совета директоров, комитета	Демянчук Александр Сергеевич		

№ п/п	Наименование связанной стороны		Дата возникновения основания, в силу которого лицо признается связанным	Дата прекращения основания, в силу которого лицо признается связанным
	по аудиту *(при наличии)*, лица, отвечающие за корпоративное управление			
1.2	Руководитель (руководители) организации, осуществлявший в отчетном периоде полномочия единоличного исполнительного органа	Плотка Владимир Григорьевич		
		Демянчук Александр Сергеевич		
	Члены Наблюдательного Совета	Кожеватов Игорь Олегович	17.06.2025	-
		Лапочкин Андрей Альбертович	17.06.2025	-
		Лазоренко Светлана Сергеевна	17.06.2025	-
		Плотка Владимир Григорьевич	17.06.2025	-
		Рославцева Татьяна Александровна	17.06.2025	-
		Власенко Нина Алексеевна	17.06.2025	-
		Демянчук Александр Сергеевич	17.06.2025	-
	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования и контроля над деятельностью Общества	Плотка Владимир Григорьевич	2003 г.	01.11.2025
		Демянчук Александр Сергеевич	02.11.2025	По наст время
1.3	Физические и (или) юридические лица, которым принадлежат более чем 20% голосующих акций (долей) общества**, в** том числе конечный бенефициар	Плотка Владимир Григорьевич	Нет данных	-
		Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "Орвис"	Нет данных	-
1.4	Дочерние организации	-	-	-

№ п/п	Наименование связанной стороны		Дата возникновения основания, в силу которого лицо признается связанным	Дата прекращения основания, в силу которого лицо признается связанным
1.5	Зависимые организации (с долей вклада в уставный капитал более 20%)	Ялита ООО	23.01.2024	-
1.6	Акционеры (юридические лица и физические лица) наименование, ФИО количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю каждой организации. (перечислить лиц, которые имеют право распоряжаться более **чем 20 процентами** общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли)	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "Орвис", 26.2384%	Нет данных	-
		Плотка Владимир Григорьевич, 58.7392%	Нет данных	-
1.7	Финансовые вложения Укажите наименование организации, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю Вашей организации.	ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг», 12,5%	22.08.2025	-
		Внешпромагросервис ООО, 100%	22.06.2022	-
		Ялита ООО, 90,0072%	23.01.2024	-
2	**Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми аудируемое лицо участвует в совместной деятельности**			
2.1	Юридические лица, с которыми аудируемое лицо участвует в совместной деятельности	-	-	-
2.2	Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми аудируемое лицо участвует в совместной деятельности	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-

13.3 Операции со связанными сторонами

(тыс. руб.)

Выручка от операций со связанными сторонами	**2025**	**Характер операции**
Козырь Мария Владимировна	41081	Аренда помещения
Ялита ООО	31227	Аренда помещения
ОРВИС ООО ПКФ	2539	
ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг»	854	Аренда недвижимости, услуги
Итого	**75701**	

(тыс. руб.)

Покупка товаров и услуг у связанных сторон	**2025**	**Характер операций***
Дочерние общества	-	-
Зависимые общества		
Прочие связанные стороны		
ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг»	137966	Покупка недвижимости
Внешпромагросервис ООО	-	-
Ялита ООО	-	-
ОРВИС ООО ПКФ	172000	Покупка недвижимости
ОРВИС ООО ПКФ	675	Поставка ТМЦ , мебели, услуги по ремонту мебели
Итого	**310641**	

Прочие операции Общества со связанными сторонами	**Приобретение акций/долей в Уставном капитале**	**Выдача займов**	**Получение займов**	**Получение дивидендов**
2025 год				
Прочие связанные стороны				
Яхт-клуб ЮГ ВСБО ООО	5049	6000	92938	-
Ялита ООО	-	-	1073	-
ОРВИС ООО ПКФ		45000	153500	
Прочие связанные стороны				
Итого	**5049**	**51000**	**246438**	**-**

Задолженности по операциям со связанными сторонами	**На 31 декабря 2024 г.**	**На 31 декабря 2025 г.**
Дебиторская задолженность за продукцию, товары, работы, услуги		
Прочие связанные стороны		
Козырь М. В. ИП	4640	10439
Яхт-клуб ЮГ ВСБО ООО	17907	15641
Ялита ООО	-	4590
ОРВИС ООО ПКФ	592	1143
Плотка В.Г.	15855	15155
Итого	**38994**	**46968**

Также по операциям со связанными лицами осуществлялись другие операции, не отраженные в таблицах выше.

1. Плотка Александра Владимировна, оказание услуг 29 236 тыс рублей, дебиторская задолженность на 31.12.25 1754 тыс рублей
2. Орвис ООО ПКФ не отражена реализация ТМЦ 2 244 тыс руб, начисленные % по займам 1987 тыс. руб, полученные % по займам 80 тыс руб, Дебиторская задолженность по сч. 60 на 31.12.25 26 097 тыс. руб
3. ООО Ялита не отражены начисленные % по займам 29 тыс. руб, полученные % по займам 133 тыс руб,

4. ООО «ВСБО «Яхт-клуб «ЮГ» не отражены агентские договора за 2025 год 9 233 тыс рублей, Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года 8 030 тыс. рублей, начисленные % по займам 5637 тыс. руб, полученные % по займам 5 523 тыс руб.

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

Наименование показателя	**За 2025 год**
Вознаграждение за участие в работе органа управления	-
Заработная плата	23512
Премии	-
Иные виды вознаграждений, в т.ч.:	-
- долгосрочные вознаграждения	-
- краткосрочные вознаграждения	-
Начисленные налоги и обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды	972
Итого	24484

1. Бенефициарный владелец

На 31 декабря 2025 года в АО «Муссон» бенефициарным владельцем является:

Бенефициарный владелец (ФИО, гражданство) по состоянию на отчетную дату	Доля владения (прямого и/или косвенного), %	Источник данных	Является бенефициаром в силу владения и/или возможности контроля?
Плотка Владимир Григорьевич	58.7392% Доля прямого владения	Выписка из реестра акционеров	да

Размер краткосрочных вознаграждений (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск) основного управленческого персонала за отчетный период составил 24 484 тыс. руб.

АО «Муссон» считает достаточным раскрытие информации о связанных сторонах в финансовой отчетности согласно требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах».

АО «Муссон» принимает все необходимые меры по выявлению связанных сторон и контролирует все операции со связанными сторонами. Информация о связанных сторонах в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта достоверно.

Условия сделок со связанными сторонами.

Сделки со связанными сторонами осуществляются на обычных условиях, присущих сделкам с независимыми партнерами, расчеты по сделкам со связанными сторонами предусмотрены в денежной форме.

АО «Муссон» контролирует все операции со связанными сторонами. Информация о связанных сторонах в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта полностью и достоверно.

14. События после отчетной даты.

К существенным событиям после отчетной даты относятся:

Повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках, наблюдалась на протяжении всего отчетного 2025 года. Как долго сохранится такая волатильность, определить невозможно, как и её влияние на экономические показатели деятельности АО «Муссон». А потому, показатели бухгалтерской отчетности за 2025 г. сформированы без учета влияния этих событий.

Обострение внешнеполитической ситуации в связи с развязыванием военных действий Израилем и США на Ближнем Востоке против Ирана, которые уже привели к росту мировых цен на углеводороды и удобрения. Дальнейшая эскалация конфликта может привести к непредсказуемым изменениям в экономике всех стран.

Данное событие повлекло введение рядом стран экономических санкций, которые оказывают негативное влияние как на экономику страны в целом, так и, на деятельность АО «Муссон».

Также продолжающаяся специальная военная операция уже привела к росту налогового давления на бизнес в России.

Руководство АО «Муссон» не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность организации, однако надеется на продолжение осуществление своей деятельности в обозримом будущем.

15. Операционная среда и операционные риски

Рынок Российской Федерации подвержен экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам. Предполагаемые или фактические финансовые трудности, увеличение уровня предполагаемых рисков инвестиций могут отрицательно отразиться на экономике и инвестиционном климате страны. Будущее направление развития Российской Федерации во многом зависит от мер экономической, налоговой и кредитно-денежной политики Правительства Российской Федерации, развития налоговой, правовой, административной и политической систем в стране, а также от изменений мировой макроэкономической ситуации.

В 2014-2025 годах США, страны ЕС и некоторые другие страны ввели ряд санкций против Российской Федерации, некоторые из которых предусматривают введение ряда общих ограничений хозяйственной деятельности в определенных отраслях экономики Российской Федерации. Это неблагоприятным образом сказывается на доступности и стоимости капитала для Общества, ограничивает доступ Общества к сотрудничеству с иностранными заказчиками, а также негативно влияет на бизнес Общества в целом, результаты его деятельности, финансовое положение и перспективы его дальнейшего развития.

Операционные риски

Налоговое законодательство.

Налоговое законодательство в Российской Федерации может толковаться по- разному и часто изменяется. Соответствующие государственные органы могут оспаривать толкование этого законодательства руководством Общества и его применение в ходе деятельности Общества, и существует возможность того, что операции и деятельность, которые в прошлом не оспаривались, будут оспорены. В результате налоговые органы могут начислить существен-

ные дополнительные суммы налогов, штрафов и пени. Налоговые органы имеют право начислить штрафные санкции в течение трех лет после окончания соответствующего налогового периода.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года нормы налогового законодательства Российской Федерации были применены им корректно и положение Общества с точки зрения налогового законодательства остается стабильным.

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Подверженность Общества риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, его операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в валюте).

Кредитный риск.

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по финансовому инструменту. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего в отношении дебиторской задолженности его заказчиков) и финансовой деятельностью, включая займы и депозиты в банках, валютные операции. Менеджмент Общества регулярно анализирует сроки возникновения дебиторской задолженности по основной деятельности и контролирует просроченные суммы.

16. Исправления ошибок прошлого периода

Исправления ошибок прошлых периодов в отчетности не производились

17. Управление капиталом

В области управления капиталом руководство Общества ставит своей целью гарантировать возможность ведения непрерывной деятельности для обеспечения доходов акционерам и выгод другим заинтересованным сторонам, а также поддержания оптимальной структуры капитала с целью снижения затрат на его привлечение.

Общество управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий.

18. Информация о существенных фактах.

18.1. Существенные факты по результатам выездной налоговой проверки УФНС по г. Севастополю.

УФНС по г. Севастополю в период с 29 декабря 2022 г. по 28 июня 2023 г. проведена выездная налоговая проверка АО "Муссон" по всем налогам, сборам и страховым взносам за 2019 - 2021 гг. Проверка проводилась по адресу местонахождения организации и местонахождению налогового органа.

По результатам проверки составлен акт от 28.08.2024 г. № 11986, врученный АО «Муссон» 01.09.2024 г.

11.01.2024 г. решением № 7206 заместителя руководителя УФНС по г. Севастополю Белостоцкой Ю. В., АО «Муссон» привлечено к налоговой ответственности за совершение налогового правонарушения, с назначением штрафа, в размере 312 448,23 руб., недоимки, в размере 43 400 849,83 руб.

Решение мотивировано тем, что налоговым органом в ходе выездной налоговой проверки, дополнительных мероприятий налогового контроля доказана совокупность следующих обстоятельств:

умышленное создание дополнительного звена в цепочке реализации услуг, товаров потребителям с целью снижения налоговых обязательств, умышленный характер действий должностных лиц в сознательном искажении сведений о фактах хозяйственной жизни, связь между действиями налогоплательщика и допущенными искажениями, формальное соблюде-

ние налогового законодательства, создание искусственной ситуации, при которой видимость действий ИП прикрывала фактическую деятельность налогоплательщика, согласованность действий участников схемы, установление взаимозависимости и родственных связей, создание искусственного документооборота с контрагентами, искажение сведений об объектах налогообложения, занижении налоговой базы по НДС и налогу на прибыль.

Налоговый орган построение «схемы» ухода от налогообложения через подконтрольные ИП, применяющие специальные режимы налогообложения, обосновывает совокупностью неких фактов совместной работы с индивидуальными предпринимателями –«участниками схемы», подменив тем самым себе предмет доказывания - отсутствие у индивидуальных предпринимателей реальной предпринимательской деятельности или отсутствие условий для ее осуществления (п. 5 Постановления Пленума ВАС РФ N 53).

В соответствии с абз. 1 п. 1 ст. 138 НК РФ на решение налогового 16.02.2024 года направлена апелляционная жалоба в вышестоящий налоговый орган.

Начисленные суммы доначислений, штрафы и пени по акту проверки и вынесенному решению были списаны с единого налогового счета АО «Муссон» в пользу государства.

АО «Муссон» обратилось в Арбитражный Суд г. Севастополя с иском о признании незаконным и отмене Решения УФНС по г. Севастополю от 11.01.2024 г. № 7206 о привлечении АО «Муссон» к ответственности за совершение налогового правонарушения в части доначисления по налогу на прибыль в размере 18 238 508 рублей и налогу на добавленную стоимость в размере – 25 162 137 рублей.

5 июня 2025 года Арбитражный Суд г. Севастополя вынес решение о признании незаконным решение Управления Федеральной налоговой службы по г. Севастополю №7206 от 11.01.2024 в части доначисления налога на добавленную стоимость в размере 25 162 137 руб., доначисления налога на прибыть в размере 18 238 508 руб., штрафа в размере 312 066,48 руб. Взыскать с Управления Федеральной налоговой службы по г. Севастополю (г. Севастополь, ОГРН 1147746357164, ИНН 7707830464) в пользу Акционерного общества «Муссон» (г. Севастополь, ОГРН 1149204019238, ИНН 9201006351) государственную пошлину в размере 3 000 руб.

Далее ФНС обратилась с апелляционной жалобой в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд г. Севастополя. Суд 27 октября 2025 года рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционные жалобы Управления Федеральной Налоговой Службы по городу Севастополю, Межрегиональной инспекции Федеральной налоговой службы по Южному федеральному округу на решение Арбитражного суда города Севастополя от 5 июня 2025 по делу № А84- 4870/2024, повторно оценив материалы дела и доводы сторон, суд апелляционной инстанции не находит оснований для отмены или изменения решения суда первой инстанции. Нарушений норм процессуального права, которые согласно пункту 4 статьи 270 АПК РФ влекут безусловную отмену судебного акта, судом первой инстанции не допущено. Руководствуясь статьями 266, 268, пунктом 1 статьи 269, статьей 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд постановил: решение Арбитражного суда города Севастополя от 05 июня 2025 года по делу № А84-4870/2024 оставить без изменения, апелляционные жалобы Управления Федеральной Налоговой Службы по городу Севастополю, Межрегиональной инспекции Федеральной налоговой службы по Южному федеральному округу – без удовлетворения. Удержанные ранее доначисления по налогам в сумме 43 млн. 712,7 тыс. рублей возвращены на счет предприятия 1 декабря 2025 года.

Также не выявил нарушений судами норм процессуального права Арбитражный Суд Центрального округа. Которые являющихся согласно части 4 статьи 288 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены судебных актов, не установлено. Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 287, статьей 289 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд ПОСТАНОВИЛ: решение Арбитражного суда города Севастополя от 05.06.2025 и постановление Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 27.10.2025 по делу № А84-4870/2024 оставить без изменения, а кассационные жалобы - без удовлетворения. Постановление вынесено 2 февраля 2026 года и вступило в законную силу.

18.2 Приобретение недвижимости и земельных участков. Анализ обесценивания зданий и помещений.

Предприятием в 2025 году были выкуплены земельные участки. Земельный участок под корпусом 59 (91:02:003001:1136) выкуплен у ООО ПКФ «Орвис» вместе с производственным корпусом 59. Другой земельный участок был выкуплен у Правительства Севастополя ранее им пользовалось ООО ВСБО Яхт-клуб Юг» на основании государственного акта бессрочного пользования. На государственных торгах приобретен земельный участок под склады и магазины в г. Ялта Бакалея стоимость. 62 млн. 945 тыс. рублей . Стоимость приобретения составила 105 млн. 345 тыс. рублей.

Также были приобретены объекты недвижимости, в том числе:
Нежилое здание базы отдыха, площадью 2254,1 кв.м,, г.Ялта, ул. Дражинского, д.17 стоимость - 164,2 млн. руб. Помещение в г. Москва (1-й Красногвардейский проезд, 21, стр2, пом. 4307) нежилое стоимостью 96.2 млн. руб. Нежилые помещения, и вспомогательные сооружения в количестве 138 шт. в г. Ялта, ш.Южнобережное,42д на сумму 559 млн. 875 тыс. руб. Также были приобретены вспомогательные объекты недвижимости (гараж, ангары, асфальтобетонная площадка, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция и т.п. у ООО ВСБО Яхт клуб-Юг» в количестве 24 шт. на общую сумму 54 млн. 280 тыс. рублей.

АО «Муссон» ежегодно проводит анализ стоимости основных средств на предмет соответствия справедливой стоимости. Ревизионная комиссия, утвержденная протоколом ГОСА от 17.06.2025г. №25, и инвентаризационная комиссия назначенная приказом АО Муссон № 48 от 21.11.2025 г. при проведении инвентаризации активов по состоянию на 31.12.2025г. в целях обеспечения достоверности данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности провела проверку на наличие признаков обесценения актива.

При проведении анализа стоимостей основных средств АО «Муссон» выявлено следующее:

Признаки, указывающие на обесценение актива	Есть (нет)
Существенные изменения в законодательстве РФ, внешней и внутренней политике, экономике, технологиях, которые произошли в течение отчетного года или произойдут в ближайшем будущем и которые неблагоприятно влияют на деятельность компании	Не выявлено
Значительное снижение за отчетный год справедливой стоимости актива по сравнению со снижением справедливой стоимости актива в результате его эксплуатации и (или) устаревания (нормального физического и (или) морального износа)	Нет
Отсутствие или значительное снижение потребности в продукции, работах, услугах, обеспечиваемых активом	Не выявлено
Моральное устаревание и (или) физическое повреждение актива, снижающие его полезный потенциал	В пределах естественного износа
Существенные долгосрочные изменения в степени и (или) способе использования актива, которые произошли в течение отчетного периода или ожидаются в ближайшем будущем и которые неблагоприятно повлияют на деятельность компании	Нет
Принятие решения о приостановлении создания объекта имущества на неопределенный срок	Нет

Значительное ухудшение финансовых (экономических) результатов использования актива либо появление данных, указывающих, что финансовые (экономические) результаты использования актива ухудшатся по сравнению с ожиданиями	Нет
Резкое увеличение расходов компании на эксплуатацию или обслуживание актива по сравнению с тем, что было первоначально запланировано	Не существенно

При выявлении признаков обесценения комиссией были использованы материалы и сведения:

1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период;
2. Изучение рыночной стоимости аналогичных объектов (сравнительный метод) и сопоставление их с учетной стоимостью. Анализ отклонения от кадастровой стоимости;
3. Документы предоставляемые при участии в торгах на государственной площадке продавцами по приобретенным объектам;
4. Анализ рынка аналогичных услуг в регионе, прогнозирование спроса на услуги АО «Муссон».

На основании вышеизложенного комиссия приняла решение о том, что в отношении некоторых основных средств выявлено, что ожидаемые будущие денежные потоки от использования актива достаточны для покрытия его балансовой стоимости.

Часть основных средств активно используются в хозяйственной деятельности и приносят стабильный доход, что подтверждает отсутствие обесценения. Ожидается, что активы продолжат приносить экономические выгоды в будущем.

Основные средства, приобретенные недавно (2025 год), не подлежат переоценке поскольку их текущая стоимость соответствует рыночной. Установленная кадастровая стоимость не учитывает реальное состояние объекта, степень износа и интенсивность использования, а также экономические результаты его использования. Ожидается, что активы будут эффективно использоваться в течение всего расчетного срока полезного использования.
В целом, анализ рынка аналогичных активов, не выявил снижения их стоимости. Наоборот, наблюдается тенденция к стабильности или росту цен, что свидетельствует об отсутствии обесценения

19. Информация о совершенных Обществом крупных сделках.

Сделки, признаваемые в соответствии с федеральным законом федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 29.06.2016) "Об акционерных обществах" крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

20. Применимость допущения непрерывности деятельности.

Акционерное общество «Муссон» намеревается продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения ли потребности в ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов.

21. Условные активы и условные обязательства.

У Общества отсутствуют на отчетную дату условные активы и условные обязательства, требующие раскрытия информации в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Другие финансовые показатели прилагаются в таблицах, состоящих из семи разделов.

22. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде предприятие получало государственные субсидии при трудоустройстве несовершеннолетних в сумме 152 тыс. рублей

Были получены целевые денежные средства на финансирование мероприятий по развитию детско-юношеского спорта от Севастопольской баскетбольной лиги в сумме 60 тыс. рублей.

Также в 2025 году предприятие получило возмещение из бюджета за граждан, имеющих установленные государством льготы по оплате за предоставляемые коммунальные услуги проживающих в здании общежития АО «Муссон». Сумма возмещения составила в отчетном году 132 тыс. рублей.

Прочее

Другие финансовые показатели прилагаются в таблицах, состоящих из восьми разделов.

В таблице Пояснений раздел 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» по графе «Списано на расходы» в текущей версии программы 1С Управление производственным предприятием не реализована возможность проставления итогов за 2024 и 2025 годы.

По строке за 2024 год сумма по данной графе составляет – (1734) тыс. руб.

По строке за 2025 год сумма по данной графе составляет – (331) тыс. руб.

Данные в итоговой строке на конец периода рассчитаны с учетом этих показателей.

АО «Муссон» не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам».

Также предприятие не принимало решений о прекращении деятельности по оказанию услуг, которая может быть выделена операционно или функционально для целей составления бухгалтерской отчетности. Прекращаемые операции отсутствовали.

Генеральный директор Демянчук А.С.

31 марта 2026 года